



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Marie Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 621 823	1 891 056
Sum inntekter		1 621 823	1 891 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 127 701	1 126 335
Sum kostnader		1 184 749	1 183 384
Driftsresultat		437 074	707 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 610	2 035
Sum finansinntekter		2 610	2 035
Annen rentekostnad	8	201 408	167 768
Annen finanskostnad	9	17 825	18 688
Sum finanskostnader		-180 973	-147 045
Netto finans		-216 623	-184 421
Ordinært resultat før skattekostnad		220 449	523 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 449	523 250
Årsresultat	10	256 101	560 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650	0
Andre fordringer	12	124 250	103 958
Sum fordringer		125 900	103 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 423	149 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 423	149 290
Sum omløpsmidler		347 323	253 248
SUM EIENDELER		347 323	253 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-4 428 544	-4 684 645
Sum opptjent egenkapital		-4 428 544	-4 684 645
Sum egenkapital	13	-4 428 544	-4 684 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 676 185	4 853 359
Sum annen langsiktig gjeld		4 676 185	4 853 359
Sum langsiktig gjeld		4 676 185	4 853 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 113	68 905
Annen kortsiktig gjeld		19 570	15 629
Sum kortsiktig gjeld		99 682	84 534
Sum gjeld		4 775 867	4 937 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 323	253 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512033

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRER GATE 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Marie Holth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 096 017
EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 621 823	1 891 056
Sum inntekter		1 621 823	1 891 056
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 127 701	1 126 335
Sum kostnader		1 184 749	1 183 384
Driftsresultat		437 074	707 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 610	2 035
Sum finansinntekter		2 610	2 035
Annen rentekostnad	8	201 408	167 768
Annen finanskostnad	9	17 825	18 688
Sum finanskostnader		-180 973	-147 045
Netto finans		-216 623	-184 421
Ordinært resultat før skattekostnad		220 449	523 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 449	523 250
Årsresultat	10	256 101	560 626



Organisasjonsnr: 996 096 017
EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRER GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 650	0
Andre fordringer	12	124 250	103 958
Sum fordringer		125 900	103 958

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 423	149 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 423	149 290

Sum omløpsmidler		347 323	253 248
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		347 323	253 248
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-4 428 544	-4 684 645
Sum opptjent egenkapital		-4 428 544	-4 684 645

Sum egenkapital	13	-4 428 544	-4 684 645
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 676 185	4 853 359
Sum annen langsiktig gjeld		4 676 185	4 853 359

Sum langsiktig gjeld		4 676 185	4 853 359
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		80 113	68 905
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	19 570	15 629
Sum kortsiktig gjeld	99 682	84 534
Sum gjeld	4 775 867	4 937 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	347 323	253 248



Organisasjonsnr: 996 096 017
EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 621 823	1 506 033	1 578 230	1 820 546
Sum		1 621 823	1 506 033	1 578 230	1 820 546
Nedskrivning av IN innbetalinger		0	385 023	0	0
Sum andre inntekter		0	385 023	0	0
Sum		1 621 823	1 891 056	1 578 230	1 820 546
Forretningsførsel og revisjon	2	60 766	60 985	63 700	64 400
Lønn og honorarer	3	57 050	57 050	57 050	62 050
Vedlikehold	4	117 902	166 339	181 460	188 853
Eksterne tjenester	5	69 153	74 327	70 600	76 000
Kabel-tv og bredbånd		150 461	138 839	143 000	170 000
Forsikring		162 812	153 997	160 000	177 600
Kommunale avgifter		271 105	271 805	286 000	322 750
Brensel og strøm		148 875	108 821	120 000	140 000
Andre driftsutgifter	6	146 627	145 027	141 600	170 100
Tap på krav		0	6 195	0	0
Sum		1 184 749	1 183 384	1 223 410	1 371 753
Driftsresultat		437 074	707 672	354 820	448 793
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 610	2 035	0	0
Rentekostnad	8	201 408	167 768	156 700	221 000
Andre finansposter	9	17 825	18 688	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-180 973	-147 045	-156 700	-221 000
Årsresultat	10	256 101	560 626	198 120	227 793
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-177 174	-579 685	-193 250	-176 350
Endring i disponible midler	10	78 927	-19 059	4 870	51 443



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 650	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	101 109	87 550
Andre fordringer		23 141	16 408
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		221 423	149 290
Sum omløpsmidler		347 323	253 248
SUM EIENDELER		347 323	253 248



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-4 684 645	-5 245 271
Årets resultat	10	256 101	560 626
Sum egenkapital	13	-4 428 544	-4 684 645
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	4 676 185	4 853 359
Sum langsiktig gjeld		4 676 185	4 853 359
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 195	14 712
Leverandørgjeld		80 113	68 905
Påløpne renter		1 409	917
Annen kortsiktig gjeld		12 966	0
Sum kortsiktig gjeld		99 682	84 534
Sum gjeld		4 775 867	4 937 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 323	253 248

Oslo 31.12.22

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10

Sted: _____, dato: _____

Gina Marie Holth
Styreleder

Shadi Haj Yahia
Styremedlem

Henry James Wold
Styremedlem



Noter 613 EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRER GATE 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	974 832	901 452	974 880	1 123 596
3612 Inntekt kabel-tv	157 248	142 800	143 000	170 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	205 183	164 013	156 700	221 000
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	174 160	199 368	193 250	176 350
3645 Inntekter parkeringsplasser	110 400	98 400	110 400	129 600
Sum	1 621 823	1 506 033	1 578 230	1 820 546

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	14 569	14 438	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	44 712	44 712	46 700	47 800
Annen regnskapsførsel	1 485	1 835	2 000	1 600
Sum	60 766	60 985	63 700	64 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 613 EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRS GATE 10

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050	57 050	62 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	0	5 027	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	-4 388	10 675	0	0
6610 Vedlikehold heis	17 477	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	6 353	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
6616 Vedlikehold fellesareal	98 460	95 100	98 460	105 853
6617 Vedlikehold uteområder	0	3 985	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	10 350	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	21 201	23 000	23 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	20 000	10 000	10 000
Sum	117 902	166 339	181 460	188 853

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	8 268	7 000	0	0
6761 Renholdstjenester	60 885	63 752	65 600	71 000
6763 Ekstra renovasjon	0	3 575	5 000	5 000
Sum	69 153	74 327	70 600	76 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 400	7 000	7 600	8 500
6825 Kopiering	640	800	0	0
6940 Porto	758	752	0	0
7120 Parkeringsleie	108 000	108 000	108 000	129 600
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 835	3 461	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 837	0	0
7789 Drift heis	23 954	15 991	16 000	22 000
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	4 416	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	1 750	0	0
Sum	146 627	145 027	141 600	170 100

Noter 613 EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRS GATE 10 Orgnr: 996096017



Noter 613 EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRER GATE 10

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 461	22	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	149	2 013	0	0
Sum	2 610	2 035	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8146 Lånenr 1636.20.84168	201 408	167 768	156 700	221 000
Sum	201 408	167 768	156 700	221 000

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	17 825	18 688	0	0
Sum	17 825	18 688	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	168 714	187 773
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	256 101	560 626
Avdrag langsiktig lån	-177 174	-579 685
B. Årets endring i disponible midler	78 927	-19 059
C. Disponible midler 31.12	247 641	168 714



Noter 613 EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRER GATE 10

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362084168
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 100 000
Lånesaldo 01.01:	4 853 359
Avdrag i perioden:	177 174
Lånesaldo 31.12:	4 676 185
Saldo 5 år frem i tid:	2 978 980
Andelssaldo 01.01:	909 521
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	33 203
Andelssaldo 31.12:	876 319
Sum pantegjeld for lån:	5 552 503

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362084168	1	425 108	425 108
	2	335 611	671 222
	3	193 909	581 727
	3	178 993	536 979
	1	175 264	175 264
	3	171 535	514 605
	7	167 806	1 174 642
	4	149 161	596 644

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	101 109	87 550
Sum	101 109	87 550

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES
GATE 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EIERSEKSJONSSAMEIET SVERRES GATE 10

Styreleder	Gina Marie Holth (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Shadi Haj Yahia (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Henry James Wold (sign.)	10.03.2023



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sverres gate 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Sverres gate 10 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 256.101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mars 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sverres gate 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Sverres gate 10 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 256.101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mars 2023
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor