



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 375 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DF BYGG AS
Forretningsadresse: Liavegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Flateland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 754	901 450
Sum inntekter		791 754	901 450
Kostnader			
Varekostnad		78 566	207 257
Lønnskostnad	1	473 422	429 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 889	27 889
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		255 638	302 839
Sum kostnader		835 516	967 611
Driftsresultat		-43 762	-66 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Annen renteinntekt		251	175
Sum finansinntekter		251	50 175
Annen rentekostnad		69 070	59 889
Sum finanskostnader		69 070	59 889
Netto finans		-68 819	-9 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 580	-75 875
Skattekostnad på resultat	3		-8 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 580	-67 557
Årsresultat	4	-112 580	-67 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 580	-67 557
Totalresultat		-112 580	-67 557
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-67 557
Overført fra annen egenkapital		-112 580	
Sum overføringer og disponeringer		-112 580	-67 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 165 054	1 165 054
Maskiner og anlegg		54 383	82 272
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 219 437	1 247 326
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 234 437	1 262 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		688	81 300
Andre kortsiktige fordringer		769	
Sum fordringer		1 457	81 300
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 952	277 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 952	277 610
Sum omløpsmidler		188 408	358 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 422 845	1 621 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 228	136 809
Sum opptjent egenkapital		24 228	136 809
Sum egenkapital	4	54 228	166 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 214 763	1 272 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 214 763	1 272 599
Sum langsiktig gjeld		1 214 763	1 272 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 134	40 064
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 910	41 438
Annen kortsiktig gjeld		101 809	100 326
Sum kortsiktig gjeld		153 854	181 828
Sum gjeld		1 368 617	1 454 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 845	1 621 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385902

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 375 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DF BYGG AS
Forretningsadresse: Liavegen 1
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Flateland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 375 882
DF BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		791 754	901 450
Sum inntekter		791 754	901 450
Kostnader			
Varekostnad		78 566	207 257
Lønnskostnad	1	473 422	429 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 889	27 889
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		255 638	302 839
Sum kostnader		835 516	967 611
Driftsresultat		-43 762	-66 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Annen renteinntekt		251	175
Sum finansinntekter		251	50 175
Annen rentekostnad		69 070	59 889
Sum finanskostnader		69 070	59 889
Netto finans		-68 819	-9 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-112 580	-75 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 580	-67 557
Årsresultat	4	-112 580	-67 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 580	-67 557
Totalresultat		-112 580	-67 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-67 557
Overført fra annen egenkapital		-112 580	



Sum overføringer og
disponeringer

-112 580

-67 557



Organisasjonsnr: 913 375 882
DF BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		1 165 054	1 165 054
Maskiner og anlegg		54 383	82 272
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 219 437	1 247 326
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 234 437	1 262 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		688	81 300
Andre kortsiktige			
fordringer		769	
Sum fordringer		1 457	81 300
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		186 952	277 610
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		186 952	277 610
Sum omløpsmidler		188 408	358 910
SUM EIENDELER		1 422 845	1 621 236



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	24 228	136 809
Sum opptjent egenkapital		24 228	136 809

Sum egenkapital	4	54 228	166 809
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 214 763	1 272 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 214 763	1 272 599

Sum langsiktig gjeld		1 214 763	1 272 599
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 134	40 064
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 910	41 438
Annen kortsiktig gjeld		101 809	100 326
Sum kortsiktig gjeld		153 854	181 828

Sum gjeld		1 368 617	1 454 427
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 845	1 621 236
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 375 882
DF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Dagfinn Flateland
2024-04-27



Årsregnskap 2023

Df Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 375 882



RESULTATREGNSKAP

DF BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		791 754	901 450
Sum driftsinntekter		791 754	901 450
Varekostnad		78 566	207 257
Lønnskostnad	1	473 422	429 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 889	27 889
Annen driftskostnad		255 638	302 839
Sum driftskostnader		835 516	967 611
Driftsresultat		-43 762	-66 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	50 000
Annen renteinntekt		251	175
Annen rentekostnad		69 070	59 889
Resultat av finansposter		-68 819	-9 714
Resultat før skattekostnad		-112 580	-75 875
Skattekostnad på resultat	3	0	-8 318
Årsresultat	4	-112 580	-67 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-67 557
Overført fra annen egenkapital		112 580	0
Sum overføringer		-112 580	-67 557



BALANSE

DF BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 165 054	1 165 054
Maskiner og anlegg		54 383	82 272
Sum varige driftsmidler	2	1 219 437	1 247 326
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 234 437	1 262 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		688	81 300
Andre kortsiktige fordringer		769	0
Sum fordringer		1 457	81 300
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 952	277 610
Sum omløpsmidler		188 408	358 910
Sum eiendeler		1 422 845	1 621 236



BALANSE

DF BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	24 228	136 809
Sum opptjent egenkapital		24 228	136 809
Sum egenkapital	4	54 228	166 809
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 214 763	1 272 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 214 763	1 272 599
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 134	40 064
Skyldig offentlige avgifter		17 910	41 438
Annen kortsiktig gjeld		101 809	100 326
Sum kortsiktig gjeld		153 854	181 828
Sum gjeld		1 368 617	1 454 427
Sum egenkapital og gjeld		1 422 845	1 621 236

17.04.2024
Styret i Df Bygg AS

Dagfinn Flateland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	403 821	366 227
Arbeidsgiveravgift	44 852	40 449
Pensjonskostnader	19 307	15 363
Andre ytelser	5 443	7 588
Sum	473 422	429 626

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 165 054	268 480	1 433 534
Anskaffelseskost 31.12.23	1 165 054	268 480	1 433 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		214 096	214 096
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	214 096	214 096
Bokført verdi 31.12.23	1 165 054	54 384	1 219 438
Årets ordinære avskrivninger		27 889	27 889
Økonomisk levetid		3-9 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 318
Skattekostnad ordinært resultat	0	-8 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 580	-75 875
Permanente forskjeller	0	-50 000
Endring i midlertidige forskjeller	14 692	10 524
Skattepliktig inntekt	-97 888	-115 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 591	27 283	14 692
Sum	12 591	27 283	14 692
Akkumulert fremførbart underskudd	-213 241	-115 353	97 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 650	88 070	-112 580
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	136 809	166 809
Årets resultat				-112 580	-112 580
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	24 228	54 228

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Setesdal Eiendom AS	50%	15 000	15 000	338 907
Sum		15 000	15 000	338 907
Sum verdipapirer		15 000	15 000	338 907

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DF BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Flateland	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -112 580 etter skatt, mot kr. -67 557 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.