



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Teigenveien 11
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Danby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		223 378	12 075
Sum kostnader		223 378	12 075
Driftsresultat		-223 378	-12 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			149 265
Annen renteinntekt		36 301	17
Annen finansinntekt	3	24 104 693	
Sum finansinntekter		24 140 994	149 282
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		24 140 994	149 282
Ordinært resultat før skattekostnad		23 917 617	137 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 553	30 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 916 064	107 023
Årsresultat	5	23 916 064	107 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 916 064	107 023
Totalresultat		23 916 064	107 023
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		16 840 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 076 064	107 023
Sum overføringer og disponeringer		23 916 064	107 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			407 766
Lån til foretak i samme konsern			2 626 711
Sum finansielle anleggsmidler			3 034 477
Sum anleggsmidler		0	3 034 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	
Sum fordringer		1 833	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	6 642 412	
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 778 832	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	187 500	
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		9 608 745	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 529	11 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 529	11 041
Sum omløpsmidler		10 091 107	11 041
SUM EIENDELER		10 091 107	3 045 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		313 766	313 766
Sum innskutt egenkapital		413 766	413 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 666 706	2 590 642
Sum opptjent egenkapital		9 666 706	2 590 642
Sum egenkapital	5	10 080 472	3 004 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 082	
Betalbar skatt	2	1 553	30 184
Annen kortsiktig gjeld			10 926
Sum kortsiktig gjeld		10 635	41 110
Sum gjeld		10 635	41 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 091 107	3 045 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466590

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Teigenveien 11
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Danby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 475
TEIGENVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		223 378	12 075
Sum kostnader		223 378	12 075
Driftsresultat		-223 378	-12 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			149 265
Annen renteinntekt		36 301	17
Annen finansinntekt	3	24 104 693	
Sum finansinntekter		24 140 994	149 282
Annen finanskostnad	3		
Netto finans		24 140 994	149 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 553	30 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 916 064	107 023
Årsresultat	5	23 916 064	107 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 916 064	107 023
Totalresultat		23 916 064	107 023
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		16 840 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 076 064	107 023
Sum overføringer og disponeringer		23 916 064	107 023



Organisasjonsnr: 989 181 475
TEIGENVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 407 766

Lån til foretak i samme
konsern 2 626 711

**Sum finansielle
anleggsmidler 3 034 477**

Sum anleggsmidler 0 3 034 477

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 833

Sum fordringer 1 833

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3 6 642 412

Markedsbaserte obligasjoner 3 2 778 832

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3 187 500

Andre finansielle

instrumenter 3

Sum investeringer 9 608 745

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 480 529 11 041

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 480 529 11 041**

Sum omløpsmidler 10 091 107 11 041

SUM EIENDELER 10 091 107 3 045 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		313 766	313 766
Sum innskutt egenkapital		413 766	413 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 666 706	2 590 642
Sum opptjent egenkapital		9 666 706	2 590 642
Sum egenkapital	5	10 080 472	3 004 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 082	
Betalbar skatt	2	1 553	30 184
Annen kortsiktig gjeld			10 926
Sum kortsiktig gjeld		10 635	41 110
Sum gjeld		10 635	41 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 091 107	3 045 518



Organisasjonsnr: 989 181 475
TEIGENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Teigenveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 181 475



RESULTATREGNSKAP

TEIGENVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		223 378	12 075
Sum driftskostnader		223 378	12 075
Driftsresultat		-223 378	-12 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	149 265
Annen renteinntekt		36 301	17
Annen finansinntekt	3	24 104 693	0
Resultat av finansposter		24 140 994	149 282
Ordinært resultat før skattekostnad		23 917 617	137 207
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 553	30 184
Ordinært resultat		23 916 064	107 023
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	23 916 064	107 023
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		16 840 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 076 064	107 023
Sum overføringer		23 916 064	107 023



BALANSE

TEIGENVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	407 766
Lån til foretak i samme konsern		0	2 626 711
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 034 477
Sum anleggsmidler		0	3 034 477
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	0
Sum fordringer		1 833	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	6 642 412	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 778 832	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	187 500	0
Sum investeringer		9 608 745	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 529	11 041
Sum omløpsmidler		10 091 107	11 041
Sum eiendeler		10 091 107	3 045 518



BALANSE

TEIGENVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		313 766	313 766
Sum innskutt egenkapital		413 766	413 766
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 666 706	2 590 642
Sum opptjent egenkapital		9 666 706	2 590 642
Sum egenkapital	5	10 080 472	3 004 408
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 082	0
Betalbar skatt	2	1 553	30 184
Annen kortsiktig gjeld		0	10 926
Sum kortsiktig gjeld		10 635	41 110
Sum gjeld		10 635	41 110
Sum egenkapital og gjeld		10 091 107	3 045 518

Tønsberg, 15.06.2022
Styret i Teigenveien 11 AS

Morten Danby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Teigenveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 553	30 184
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 553	30 184
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 917 617	137 207
Permanente forskjeller	-23 910 560	-9
Skattepliktig inntekt	7 057	137 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 553	30 184
Sum betalbar skatt i balansen	1 553	30 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
DNB Private Banking Premium 80 A		5 000 000	5 000 000
Global Bonds A NOK		796 875	796 875
Global Equities A NOK (usikret)		866 649	866 649
Global High Yield A NOK		88 542	88 542
Medium Term Alternatives A NOK		187 500	187 500
Multistrategy Hedge A NOK		187 500	187 500
Nordic Bonds A		796 875	796 875
Nordic Equities A NOK (usikret)		437 229	437 229
Nordic High Yield A NOK		88 542	88 542
Norwegian Bonds Short Duration A NO		1 007 998	1 007 998
Private Equity 2021 - 2022 A NOK		9 465	9 465
Real Estate 2021 A NOK		16 568	16 568
Real Estate Core + C NOK		125 000	125 000
Sum		9 608 745	9 608 745

Verdipapirer er bokført til kostpris. Markedsverdien var høyere enn kostpris pr 31.12.2021.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGENVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Danby	1	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Danby	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	313 766	0	2 590 642	3 004 408
Årets resultat				23 916 064	23 916 064
Ekstraordinært utbytte				-16 840 000	-16 840 000
Pr 31.12.2021	100 000	313 766	0	9 666 706	10 080 472