



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 200  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4  
Forretningsadresse: Okstadvegen 211-233  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		207 112	194 976
Kabel-TV/Internett		110 400	95 232
Velforeningskontingent		52 032	45 696
Parkering		30 672	29 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 216</b>	<b>365 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	13 692
Avskrivning av robotklipper	2	5 200	2 167
Annen driftskostnad	4, 5	363 839	390 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 423</b>	<b>406 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 793</b>	<b>-41 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 183	-29
Annen finansinntekt		3 557	8 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 740</b>	<b>8 167</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>5 740</b>	<b>8 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		9 534	-33 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Robotklipper		18 633	23 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 633</b>	<b>23 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 633</b>	<b>23 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 997	9 834
Andre kortsiktige fordringer		48 159	45 479
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>56 156</b>	<b>55 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	419 442	351 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 442</b>	<b>351 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 598</b>	<b>406 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 231</b>	<b>430 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 355	107 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 355</b>	<b>107 821</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>117 355</b>	<b>107 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 150	14 523
Annen kortsiktig gjeld		372 726	308 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>376 876</b>	<b>322 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>376 876</b>	<b>322 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 231</b>	<b>430 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 888 200  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4  
Forretningsadresse: Okstadvegen 211-233  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 913 888 200  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		207 112	194 976
Kabel-TV/Internett		110 400	95 232
Velforeningskontingent		52 032	45 696
Parkering		30 672	29 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 216</b>	<b>365 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	13 692
Avskrivning av robotklipper	2	5 200	2 167
Annen driftskostnad	4, 5	363 839	390 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 423</b>	<b>406 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 793</b>	<b>-41 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 183	-29
Annen finansinntekt		3 557	8 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 740</b>	<b>8 167</b>
<b>Netto finans</b>	<b>6</b>	<b>5 740</b>	<b>8 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		9 534	-33 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>



Organisasjonsnr: 913 888 200  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Robotklipper		18 633	23 832
Sum varige driftsmidler	2	18 633	23 832

Sum anleggsmidler		18 633	23 832
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 997	9 834
Andre kortsiktige fordringer		48 159	45 479
Sum fordringer	7	56 156	55 314

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	419 442	351 562
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 442	351 562
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		475 598	406 876
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		494 231	430 708
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		117 355	107 821
Sum opptjent egenkapital		117 355	107 821

Sum egenkapital	10	117 355	107 821
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 150	14 523
-----------------	--	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld		372 726	308 365
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	9	376 876	322 887
----------------------	---	---------	---------



Sum gjeld	376 876	322 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	494 231	430 708



Organisasjonsnr: 913 888 200  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B3/B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Bjørn Skar  
07.05.2021

 Legally signed by  
Lasse Ottem Boberg  
07.05.2021

 Legally signed by  
Vibeke Howde  
09.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Sameiet Okstad Hageby B3/B4

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 913 888 200**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B3/B4</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Felleskostnader		207 112	194 976
Kabel-TV/Internett		110 400	95 232
Velforeningskontingent		52 032	45 696
Parkering		30 672	29 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 216</b>	<b>365 424</b>
Lønnskostnad	3	27 384	13 692
Avskrivning av robotklipper	2	5 200	2 167
Annen driftskostnad	4, 5	363 839	390 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>396 423</b>	<b>406 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 793</b>	<b>-41 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 183	-29
Annen finansinntekt		3 557	8 197
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>6</b>	<b>5 740</b>	<b>8 167</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		9 534	-33 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 534</b>	<b>-33 106</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B3/B4</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Robotklipper		18 633	23 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 633</b>	<b>23 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 997	9 834
Andre kortsiktige fordringer		48 159	45 479
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>56 156</b>	<b>55 314</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	419 442	351 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 598</b>	<b>406 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>494 231</b>	<b>430 708</b>
<b>Sameiet Okstad Hageby B3/B4</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Okstad Hageby B3/B4</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 355	107 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>117 355</u>	<u>107 821</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<u>117 355</u>	<u>107 821</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 150	14 523
Annen kortsiktig gjeld		372 726	308 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<u>376 876</u>	<u>322 887</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>376 876</u>	<u>322 887</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>494 231</u>	<u>430 708</u>
Trondheim, 07.05.2021 Styret i Sameiet Okstad Hageby B3/B4			
_____ Bjørn Skar styreleder	_____ Vibeke Hovde styremedlem	_____ Lasse Ottem Boberg styremedlem	
<b>Sameiet Okstad Hageby B3/B4</b>			<b>Side 4</b>



## Sameiet Okstad Hageby B3-B4

### NOTER 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

##### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Anleggsmidler 2020

##### Robotklipper

Anskaffelseskost 01.01.	25 999
-------------------------	--------

Tilgang	0
---------	---

Avgang	0
--------	---

<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>25 999</b>
----------------------------------	---------------

Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 166
----------------------------------	-------

Årets avskrivninger	5 200
---------------------	-------

<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>7 366</b>
--	--------------

Balanseført verdi pr.01.01.	23 833
-----------------------------	--------

Netto endringer ovenfor	5 200
-------------------------	-------

<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>18 633</b>
-------------------------------------	---------------

Årets avskrivninger	5 200
---------------------	-------

Økonomisk levetid	5 År
-------------------	------

Avskrivningsplan	Lineær
------------------	--------



<b>Note 3 Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styrehonorar, inkl. arbeidsgiveravgift	27 384	13 692
Påløpt styrehonorar		
<b>Sum honorarer</b>	<b>27 384</b>	<b>13 692</b>

Styrehonorar for 2020, utbetales etter avholdt årsmøte 2021

<b>Note 4 Honorarer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførrel	37 738	36 880
Forvaltning utover avtale	1 350	780
<b>Sum honorarer</b>	<b>39 088</b>	<b>37 660</b>

<b>Note 5 Andre driftskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriale	3 551	2 373
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 064	5 762
Rep./vedlikehold Ventilasjonsanlegg	13 750	
Rep./vedlikehold av utstyr	438	
Avsetning Vedlikehold	60 000	60 000
Utomhusutstyr	4 267	54 938
Avfallshåndtering	3 600	
Sommervedlikehold	15 230	13 842
Parkeringskjeller/garasje	30 630	29 478
Kontorrekvisita	614	
Porto	149	1 090
Kabel-TV/Internett	113 597	110 096
Velforeningskontingent	52 032	52 032
Forsikring	21 704	22 750
Bankgebyr	3 125	818
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>324 751</b>	<b>353 179</b>

<b>Note 6 Finansposter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt bankinnskudd	2 183	2 781
Annen finansinntekt	3 557	5 387
Annen finanskostnad		
<b>Sum finansposter</b>	<b>5 740</b>	<b>8 167</b>



<b>Note 7 Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Restanse felleskostnader	7 997	9 834
Forskuddsbetalt Kabel-TV 1.Kvartal	29 039	27 599
Forskuddsbetalt forsikring tom oktober	19 120	17 880
<b>Sum fordringer</b>	<b>56 156</b>	<b>55 314</b>

Det er ikke foretatt noen avsetninger til tap.

<b>Note 8 Bankinnskudd</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftskonto DNB	419 442	351 562
Skattetrekk-konto	0	0
<b>Sum Bankinnskudd</b>	<b>419 442</b>	<b>351 562</b>

<b>Note 9 Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	4 150	14 523
Forskuddsbet. FK Januar	4 511	150
Avsetning Vedlikehold	354 523	294 523
Avsetning Styrehonorar	13 692	13 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>376 876</b>	<b>322 888</b>

<b>Note 10 Egenkapital</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital pr 01.01.	107 821	140 927
Årets resultat	9 534	-33 106
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>117 355</b>	<b>107 821</b>