



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 505 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trym Denvik
Øverbyvegen 14
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		471 776	
Sum inntekter		473 776	
Kostnader			
Varekostnad		94 400	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 474	73 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		241 315	108 963
Sum kostnader		391 190	182 929
Driftsresultat		82 586	-182 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		63 985	87 600
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		64 020	87 600
Netto finans		-64 019	-87 585
Ordinært resultat før skattekostnad		18 567	-270 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-4 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 567	-266 415
Årsresultat	5	18 567	-266 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 567	-266 415
Totalresultat		18 567	-266 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 567	
Overført fra annen egenkapital			-266 415
Sum overføringer og disponeringer		18 567	-266 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 678 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		3 678 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		844 309	
Sum finansielle anleggsmidler		844 309	
Sum anleggsmidler	7	844 309	3 678 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 232	6 232
Andre kortsiktige fordringer		580 139	5 766
Sum fordringer		586 371	11 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 118	60 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 118	60 565
Sum omløpsmidler		1 006 489	72 563
SUM EIENDELER		1 850 797	3 750 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 693	228 127
Sum opptjent egenkapital		246 693	228 127
Sum egenkapital	5	846 693	828 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		1 468 683
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	1 000 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 918 683
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	2 918 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 104	3 761
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 104	3 761
Sum gjeld		1 004 104	2 922 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 797	3 750 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309655

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 505 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trym Denvik
Øverbyvegen 14
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THEVIT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 505 387
HURDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		471 776	
Sum inntekter		473 776	
Kostnader			
Varekostnad		94 400	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 474	73 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		241 315	108 963
Sum kostnader		391 190	182 929
Driftsresultat		82 586	-182 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		63 985	87 600
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		64 020	87 600
Netto finans		-64 019	-87 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-4 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 567	-266 415
Årsresultat	5	18 567	-266 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 567	-266 415
Totalresultat		18 567	-266 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 567	



Overført fra annen egenkapital		-266 415
Sum overføringer og disponeringer	18 567	-266 415



Organisasjonsnr: 913 505 387
HURDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			3 678 007
--------------	--	--	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1		3 678 007
-------------------------	---	--	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		844 309	
-----------------------------	--	---------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		844 309	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler	7	844 309	3 678 007
-------------------	---	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 232	6 232
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		580 139	5 766
------------	--	---------	-------

Sum fordringer		586 371	11 998
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum bankinnskudd,		420 118	60 565
-------------------	--	---------	--------

kontanter og lignende		420 118	60 565
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 006 489	72 563
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		1 850 797	3 750 571
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		246 693	228 127
Sum opptjent egenkapital		246 693	228 127
Sum egenkapital	5	846 693	828 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		1 468 683
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	1 000 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 918 683
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	2 918 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 104	3 761
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 104	3 761
Sum gjeld		1 004 104	2 922 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 797	3 750 571



Organisasjonsnr: 913 505 387
HURDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hurdal Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 505 387



RESULTATREGNSKAP

HURDAL UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		471 776	0
Sum driftsinntekter		473 776	0
Varekostnad		94 400	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 474	73 966
Annen driftskostnad		241 315	108 963
Sum driftskostnader		391 190	182 929
Driftsresultat		82 586	-182 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		63 985	87 600
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-64 019	-87 585
Ordinært resultat før skattekostnad		18 567	-270 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-4 100
Ordinært resultat		18 567	-266 415
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	18 567	-266 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		18 567	0
Overført fra annen egenkapital		0	266 415
Sum overføringer		18 567	-266 415



BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 678 007
Sum varige driftsmidler	1	0	3 678 007
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		844 309	0
Sum finansielle anleggsmidler		844 309	0
Sum anleggsmidler	7	844 309	3 678 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 232	6 232
Andre kortsiktige fordringer		580 139	5 766
Sum fordringer		586 371	11 998
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 118	60 565
Sum omløpsmidler		1 006 489	72 563
Sum eiendeler		1 850 797	3 750 571



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		246 693	228 127
Sum opptjent egenkapital		246 693	228 127
Sum egenkapital	5	846 693	828 127
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	1 468 683
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	1 000 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 918 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 104	3 761
Sum kortsiktig gjeld		4 104	3 761
Sum gjeld		1 004 104	2 922 444
Sum egenkapital og gjeld		1 850 797	3 750 571

Hurdal
Styret i Hurdal Utvikling AS

SKJØLÅS TOR MORTEN
styreleder

ROGNLIEN ARNE
styremedlem

Trym Eigil Denvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 366 668	4 366 668
Avgang i året	4 366 668	4 366 668
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	55 475	55 475
Årets nedskrivninger	0	00
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



Note 2 Lønnskostnader

Hurdal Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer eller nærstående.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HURDAL UTVIKLING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROGNLIEN ARNE	900	15,00	15,00
SKJØLÅS TOR MORTEN	3 300	55,00	55,00
HURDAL INVEST ANS	1 800	30,00	30,00
Totalt antall aksjer	6 000	100,00	100,00

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 100
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 100
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 567	-270 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 477 645	7 880
Skattepliktig inntekt	-5 459 078	-262 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	164 283	391 010	226 727
Gevinst – og tapskonto	5 704 372	0	-5 704 372
Sum	5 868 655	391 010	-5 477 645
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 101 962	-642 884	5 459 078



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	233 308	251 874	18 567
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	228 127	828 127
Årets resultat		18 567	18 567
Pr 31.12.2021	600 000	246 693	846 693

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av:	Innlån fra aksjonærene basert på eierandel
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	1 000 000
Rentesats:	0 %
Avdragsplan:	Avtales løpende mellom aksjonærene

Note - 8 Gjeld til Kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig pantsikret gjeld til Odal Sparebank. Gjelden er sikret med pant i eiendommen. Lånet er et annuitetslån med resterende nedbetaling over 5 år.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelser	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	0	1 468 683
Pantsatte eiendeler (bokført verdi)		
Eiendommen Hurdal Skole	0	3 678 007
Sum Pantsatte eiendeler	0	0



Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 468 683
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 450 000
Sum	1 000 000	2 918 683