



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 550 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Segtnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 621 948	2 851 478
Annen driftsinntekt		37 004	17 640
Sum inntekter		2 658 952	2 869 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 499	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 728	6 875
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 472 776	938 093
Sum kostnader		1 534 002	982 620
Driftsresultat		1 124 950	1 886 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 539	1 242
Sum finansinntekter		1 539	1 242
Annen rentekostnad		1 116 186	1 478 185
Sum finanskostnader		-1 114 647	-1 476 943
Netto finans		-1 114 647	-1 476 943
Ordinært resultat før skattekostnad		10 302	409 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 302	409 554
Årsresultat		10 302	409 555
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		80 000	80 000
Sum overføringer og disponeringer		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	114 956 575	114 956 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	109 628	15 625
Sum varige driftsmidler		115 066 203	114 972 200
Sum anleggsmidler		115 066 203	114 972 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-3 391	18 278
Andre fordringer	9	16 000	16 000
Sum fordringer		12 609	34 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 366	1 145 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 366	1 145 066
Sum omløpsmidler		1 118 975	1 179 344
SUM EIENDELER		116 185 179	116 151 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		886 146	875 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 116 146	1 105 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	114 880 000	114 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 880 000	114 880 000
Sum langsiktig gjeld	12	114 880 000	114 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 354	32 864
Annen kortsiktig gjeld		165 679	132 837
Sum kortsiktig gjeld		189 033	165 700
Sum gjeld		115 069 033	115 045 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 185 179	116 151 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628789

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 550 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Segtnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 921 550 987
VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 621 948	2 851 478
Annen driftsinntekt		37 004	17 640
Sum inntekter		2 658 952	2 869 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 499	37 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 728	6 875
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 472 776	938 093
Sum kostnader		1 534 002	982 620
Driftsresultat		1 124 950	1 886 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 539	1 242
Sum finansinntekter		1 539	1 242
Annen rentekostnad		1 116 186	1 478 185
Sum finanskostnader		-1 114 647	-1 476 943
Netto finans		-1 114 647	-1 476 943
Ordinært resultat før skattekostnad		10 302	409 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 302	409 554
Årsresultat		10 302	409 555
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		80 000	80 000
Sum overføringer og disponeringer		80 000	80 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	114 880 000	114 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		114 880 000	114 880 000
Sum langsiktig gjeld	12	114 880 000	114 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 354	32 864
Annen kortsiktig gjeld		165 679	132 837
Sum kortsiktig gjeld		189 033	165 700
Sum gjeld		115 069 033	115 045 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 185 179	116 151 544



Organisasjonsnr: 921 550 987
VEKTARGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Vektargården Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 013 644	619 714
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	10 302	409 555
Tilbakeføring avskrivninger	16 728	6 875
Kjøp / salg anleggsmidler	-110 731	-22 500
B. Årets endring disponible midler	-83 701	393 930
C. Disponible midler UB	929 942	1 013 644
Omløpsmidler	1 118 975	1 179 344
- Kortsiktig gjeld	189 033	165 700
C. Disponible midler	929 942	1 013 644

Vektargården Borettslag



Resultat Vektargården Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		850 178	865 253	852 209	880 000
Andre leieinntekter		3 000	0	0	0
Renter		1 376 020	1 766 289	1 378 560	1 378 560
TV/Internett		143 318	0	143 640	143 640
Målingsbaserte inntekter		249 432	219 936	250 000	275 000
Andre driftsinntekter		37 004	17 640	10 000	0
Sum inntekter		2 658 952	2 869 118	2 634 409	2 677 200
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	44 499	37 653	34 230	45 640
Revisjonshonorar		3 653	7 544	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		116 097	104 853	116 000	126 000
Andre forvaltningstjenester		1 975	5 125	5 000	5 500
Andre fremmede tjenester		20 898	0	10 000	17 000
Vedlikehold	2	384 593	60 062	78 500	101 500
Renhold, fellesareal		78 614	46 145	48 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 893	14 529	2 000	2 000
TV/Internett		116 090	102 144	143 640	143 640
Forsikring	3	73 979	61 609	86 500	87 500
Energi og strøm		342 234	214 351	275 000	300 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 768	1 854	1 000	2 500
Porto		1 320	3 413	2 000	2 000
Kontingenter		10 935	10 935	11 100	11 700
Kommunale avgifter	4	281 854	282 533	310 200	317 400
Andre driftsutgifter	5	5 838	22 196	8 500	7 000
Bomiljø		30 035	800	0	0
Avskrivninger	7	16 728	6 875	0	0
Sum driftskostnader		1 534 002	982 620	1 140 670	1 228 380
Driftsresultat		1 124 950	1 886 498	1 493 739	1 448 820
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 539	1 242	0	0
Rentekostnad		1 116 186	1 478 185	1 378 560	1 378 560
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 114 647	-1 476 943	-1 378 560	-1 378 560
Resultat som overføres fri egenkapital		10 302	409 555	115 179	70 260

Vektargården Borettslag



Balanse Vektargården Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	3 076 575	3 076 575
Bygninger	6, 12	111 880 000	111 880 000
Andre driftsmidler	7	109 628	15 625
Sum anleggsmidler		115 066 203	114 972 200
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	-3 391	18 278
Andre kortsiktige fordringer	9	16 000	16 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 106 366	1 145 066
Sum omløpsmidler		1 118 975	1 179 344
SUM EIENDELER		116 185 179	116 151 544

Vektargården Borettslag



Balanse Vektargården Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		150 000	150 000
Fond/ avsetninger		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		875 844	875 844
Årets resultat		10 302	0
Sum egenkapital		1 116 146	1 105 844
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	68 928 000	68 928 000
Borettsinnskudd	11	45 952 000	45 952 000
Sum langsiktig gjeld	12	114 880 000	114 880 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 171	31 226
Leverandørgjeld		23 354	32 864
Annen kortsiktig gjeld		158 508	101 611
Sum kortsiktig gjeld		189 033	165 700
SUM GJELD		115 069 033	115 045 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 185 179	116 151 544

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ole Petter Segtnan
Leder

Olav Sisselvold
Styremedlem

Anniken Myhre
Styremedlem

Vektargården Borettslag



Noter 2021 Vektargården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	39 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	4 653
Sum	44 499	37 653

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	12 275	1 730
Reparasjon og vedlikehold bygninger	270 826	16 039
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	75 726	25 816
Reparasjon og vedlikehold uteområde	220	2 898
Endring i vedlikeholdsavsetning	5 115	0
Reparasjon og vedlikehold annet	20 431	13 580
Sum	384 593	60 062

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	0	-10 000
Forsikringspremie	70 109	66 768
Premie sikringsfond felleskostnader	3 870	4 841
Sum	73 979	61 609

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	165 707	137 350
Eiendomsskatt	116 147	145 183
Sum	281 854	282 533

Noter



Noter 2021 Vektargården Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	0	2 250
Bank og kortgebyrer	5 970	5 946
Andre gebyrer	58	0
Andre kostnader	-190	14 000
Sum	5 837	22 196

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 076 575	111 880 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 076 575	111 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 076 575	111 880 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomtens verdi på kjøpstidspunktet er kr 3 076 575.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Skilt med lys	Utstyr takterrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 500	0
Årets tilgang :	0	110 731
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 500	110 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 375	9 228
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 125	101 503
Årets avskrivninger :	7 500	9 228
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	3	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	850	0
Restanser felleskostnader	-4 241	18 278
Sum	-3 391	18 278

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2021 Vektargården Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Noter



Noter 2021 Vektargården Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DnB NOR Finans AS
Lånenummer:	32555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.02 %
Betingelser:	Nibor + 1,20
Beregnet innfridd:	01.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	68 928 000
Lånesaldo 01.01:	68 928 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	68 928 000
Saldo 5 år frem i tid:	68 928 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 294 000	3 294 000
	1	3 114 000	3 114 000
	1	2 940 000	2 940 000
	1	2 874 000	2 874 000
	1	2 694 000	2 694 000
	1	2 610 000	2 610 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 478 000	2 478 000
	1	2 394 000	2 394 000
	2	2 334 000	4 668 000
	1	2 310 000	2 310 000
	2	2 250 000	4 500 000
	1	2 244 000	2 244 000
	2	2 190 000	4 380 000
	1	2 154 000	2 154 000
	2	2 130 000	4 260 000
	2	2 070 000	4 140 000
	1	2 034 000	2 034 000
	2	2 010 000	4 020 000
	3	1 914 000	5 742 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 674 000	1 674 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 32555 har første avdrag 01.03.2029 med kr 672 401	1	3 294 000	10 711
	1	3 114 000	10 126
	1	2 940 000	9 560
	1	2 874 000	9 345
	1	2 694 000	8 760
	1	2 610 000	8 487
	1	2 514 000	8 175
	1	2 478 000	8 058
	1	2 394 000	7 785

Noter



Noter 2021 Vektargården Borettslag

Pantegjeld

2	2 334 000	7 589
1	2 310 000	7 511
2	2 250 000	7 316
1	2 244 000	7 297
2	2 190 000	7 121
1	2 154 000	7 004
2	2 130 000	6 926
2	2 070 000	6 731
1	2 034 000	6 614
2	2 010 000	6 536
3	1 914 000	6 224
1	1 890 000	6 146
1	1 674 000	5 443

Det er mulighet for å opprette avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2021 Vektargården Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	45 952 000	45 952 000
Sum	45 952 000	45 952 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 114 880 000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 114 956 575.



Resultat og balanse med noter for Vektargården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vektargården Borettslag

Styreleder	Ole Petter Segtnan (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Olav Sisselvold (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Anniken Myhre (sign.)	29.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vektargården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vektargården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 2. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor