



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristin Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 269 902	15 748 649
Sum inntekter		17 269 902	15 748 649
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 851 159	4 316 821
Annen driftskostnad	3	2 456 503	1 925 042
Sum kostnader		7 307 662	6 241 863
Driftsresultat		9 962 240	9 506 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 456	2 203
Sum finansinntekter		1 456	2 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	843	
Annen rentekostnad	4, 6	6 691	17 841
Annen finanskostnad			772
Sum finanskostnader		7 534	18 613
Netto finans		-6 078	-16 410
Ordinært resultat før skattekostnad		9 956 162	9 490 376
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 755 269	1 755 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 200 893	7 734 575
Årsresultat		8 200 893	7 734 575
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	6 683 763	5 910 562
Annen egenkapital	8	1 517 130	1 824 013
Sum overføringer og disponeringer		8 200 893	7 734 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	213 313 291	210 382 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	149 262	
Sum varige driftsmidler		213 462 553	210 382 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		213 463 553	210 383 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	34 798	
Andre fordringer			49 777
Sum fordringer		34 798	49 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	218 298	2 996 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 298	2 996 026
Sum omløpsmidler		253 095	3 045 803
SUM EIENDELER		213 716 649	213 429 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (100 aksjer à kr 21 300,00)	8, 12	2 130 000	2 130 000
Overkurs	8	4 470 000	7 170 000
Annen innskutt egenkapital	8	182 499 221	182 499 221
Sum innskutt egenkapital		189 099 221	191 799 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 341 142	1 824 013
Sum opptjent egenkapital		3 341 142	1 824 013
Sum egenkapital		192 440 364	193 623 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	11 762 263	12 003 443
Sum avsetninger for forpliktelser		11 762 263	12 003 443
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 762 263	12 003 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 792	
Skyldige offentlige avgifter	13	20 552	10 761
Kortsiktig konserngjeld	5	9 281 055	7 792 055
Annen kortsiktig gjeld	14	11 623	
Sum kortsiktig gjeld		9 514 022	7 802 816
Sum gjeld		21 276 285	19 806 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 716 649	213 429 493



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tei: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredrik Selmers vei 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredrik Selmers vei 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 200 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perioco Dokumentnrøkkel: HAB5-40VZ7V-8YPEF-AS7KV-8AS1Z-4F1XE



Deloitte

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Fredrik Selmers vei 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mai 2019
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Perioco Dokumentnrøkkel: HAB5-46VZ7V-8YPEE-AS7KV-8AS1Z-4FTXE



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-05-14 12:57:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: HAB5-MVZY-6YPEE-AS7KV-8AS1Z-4FTXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2018

**Fredrik Selmers vei 2 AS
0250 OSLO**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2018 Fredrik Selmers vei 2 AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	17 269 902	15 748 649
Sum driftsinntekter		17 269 902	15 748 649
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(4 851 159)	(4 316 821)
Annen driftskostnad	3	(2 456 503)	(1 925 042)
Sum driftskostnader		(7 307 662)	(6 241 863)
Driftsresultat		9 962 240	9 506 786
Annen renteinntekt	4	1 456	2 203
Sum finansinntekter		1 456	2 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(843)	0
Annen rentekostnad	4, 6	(6 691)	(17 841)
Annen finanskostnad		0	(772)
Sum finanskostnader		(7 534)	(18 613)
Netto finans		(6 078)	(16 410)
Ordinært resultat før skattekostnad		9 956 162	9 490 376
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 755 269)	(1 755 801)
Årsresultat		8 200 893	7 734 575
Overføringer			
Konsernbidrag	8	6 683 763	5 910 562
Annen egenkapital	8	1 517 130	1 824 013
Sum		8 200 893	7 734 575



Balanse pr. 31. desember 2018 Fredrik Selmers vei 2 AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	213 313 291	210 382 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	149 262	0
Sum varige driftsmidler		213 462 553	210 382 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		213 463 553	210 383 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	34 798	0
Andre fordringer		0	49 777
Sum fordringer		34 798	49 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	218 298	2 996 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 298	2 996 026
Sum omløpsmidler		253 095	3 045 803
Sum eiendeler		213 716 649	213 429 493



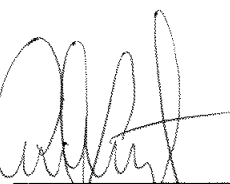
Balanse pr. 31. desember 2018
Fredrik Selmers vei 2 AS

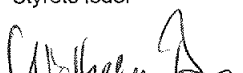
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 21 300,00)	8, 12	2 130 000	2 130 000
Overkurs	8	4 470 000	7 170 000
Annen innskutt egenkapital	8	182 499 221	182 499 221
Sum innskutt egenkapital		189 099 221	191 799 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 341 142	1 824 013
Sum opptjent egenkapital		3 341 142	1 824 013
Sum egenkapital		192 440 364	193 623 234
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	11 762 263	12 003 443
Sum avsetning for forpliktelser		11 762 263	12 003 443
Sum langsiktig gjeld		11 762 263	12 003 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 792	0
Skyldige offentlige avgifter	13	20 552	10 761
Kortsiktig konserngjeld	5	9 281 055	7 792 055
Annen kortsiktig gjeld	14	11 623	0
Sum kortsiktig gjeld		9 514 022	7 802 816
Sum gjeld		21 276 285	19 806 259
Sum egenkapital og gjeld		213 716 649	213 429 493

I styret for Fredrik Selmers vei 2 AS
Oslo, 11.04.2019


Jon David Haugæ
Styrets leder


Wilhelm Nicolai Skaugen
Styremedlem


Erik Lund
Styremedlem


Wilhelm Bang
Styremedlem



Noter 2018

Fredrik Selmers vei 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 1 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendommen Fredrik Selmers vei 2 i Oslo kommune.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter		Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
		Bygg				
Anskaffelseskost 01.01.2018	21 400 000	205 466 154	2 074 976	100 586		229 041 716
Tilgang i året	0	3 356 098	4 298 999	(100 586)	186 577	7 741 088
Avgang i året	0	0	0	189 934	0	189 934
Anskaffelseskost 31.12.2018	21 400 000	208 822 252	6 373 975	189 934	186 577	236 972 738
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(22 627 973)	(844 896)		(37 315)	(23 510 184)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	21 400 000	186 194 279	5 529 079	189 934	149 262	213 462 554
Årets avskrivninger		4 176 445	637 398		37 315	4 851 158
Økonomisk levetid		50 år	10 år		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

Ytelser til ansatte og ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 21 942. Honorar for annen bistand utgjør kr 27 754.

Note 4 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

Note 5 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2018	2017
Konsernbidrag til morselskapet Fredrik Selmersvei Eiendomsinvest AS	8 680 212	7 792 055
Gjeld til det ultimate morselskapet, Helsefyrtorbygg AS	600 000	
Renter gjeld til Helsefyrtorbygg AS	843	
Sum konserngjeld	9 281 055	7 792 055



Note 6 - Pantstillelser

Helsfyr Kontorbygg AS eier alle aksjene i morselskapet Fredrik Selmers vei Eiendomsinvest AS, som igjen eier alle aksjene i Fredrik Selmers vei 2 AS. Selskapet har i forbindelse med kjøp av eiendommen opptatt en gjeld på kr 209 000 som er tatt opp med pant i eiendommen Fredrik Selmers vei 2 i Oslo samt andelene Fredrik Selmers vei 2 Eiendom ANS. Lånet forfaller 01.11.2023 og renter forfaller kvartalsvis med avdrag på kr 1 045 000. Bokført verdi av eiendommen pantsatt for selskapets gjeld utgjør kr. 213 309 934.

Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	9 956 162	9 490 376
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 275 949)	(1 713 321)
Årets skattegrunnlag	8 680 212	7 777 055
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	1 996 449	1 866 493
Sum	1 996 449	1 866 493
+/- Endring i utsatt skatt	(241 180)	(110 692)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 755 269	1 755 801
Betalbar skatt i skattekostnad	1 996 449	1 866 493
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 996 449)	(1 866 493)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	52 188 883	53 464 832	(1 275 949)
Sum midlertidige forskjeller	52 188 883	53 464 832	(1 275 950)
Utsatt skatt 31.12.18, basert på 22%	12 003 443	11 762 263	241 180

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	2 130 000	7 170 000	182 499 221	1 824 013	193 623 234
Reduksjon AK/overkurs		(2 700 000)			(2 700 000)
Årets resultat				8 200 893	8 200 893
Konsernbidrag				(6 683 763)	(6 683 763)
Egenkapital 31.12.2018	2 130 000	4 470 000	182 499 221	3 341 142	192 440 364

Note 9 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2018	Selskapets resultat for 2018
Fredrik Selmers vei 2 Eiendom ANS	Oslo	100%	0	0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	34 798	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	34 798	0

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 21 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 130 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
FREDRIK SELMERS VEI	100	100,00%
EIENDOMSINVEST AS		
Sum	100	100,00%

Note 13 - Skyldige offentlige avgifter

	2018	2017
Skyldig merverdiavgift	20 552	10 761

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Avsatt forsikringskostnad	0	11 623