



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 253 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKB EIENDOM HADSEL AS
Forretningsadresse: Skarveien 30
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariusz Jan Kowalski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 550	414 300
Sum inntekter		285 550	414 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 065	69 852
Annen driftskostnad		-34 941	203 009
Sum kostnader		61 123	272 861
Driftsresultat		224 427	141 439
Annen rentekostnad		126 468	98 367
Sum finanskostnader		126 468	98 367
Netto finans		-126 468	-98 367
Resultat før skattekostnad		97 958	43 072
Skattekostnad på resultat	3	21 583	44 781
Årsresultat		76 375	-1 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 375	-1 709
Totalresultat		76 375	-1 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	76 375	
Overført fra annen egenkapital			-1 709
Sum overføringer og disponeringer	4	76 375	-1 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 980 074	2 724 220
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 980 074	2 724 220
Sum anleggsmidler		2 980 074	2 724 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 738	
Andre kortsiktige fordringer		39 587	104 850
Sum fordringer		257 325	104 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 490	22 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 490	22 800
Sum omløpsmidler		303 815	127 650
SUM EIENDELER		3 283 889	2 851 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	283 800	283 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	4	283 800	283 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	815 044	738 669
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital	4	815 044	738 669
Sum egenkapital	4	1 098 844	1 022 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 401	38 521
Sum avsetninger for forpliktelser		45 401	38 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 076 184	
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 184	
Sum langsiktig gjeld		2 121 585	38 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 500	9 723
Betalbar skatt	3	14 703	6 260
Kortsiktig konserngjeld			1 769 893
Annen kortsiktig gjeld		12 257	5 003
Sum kortsiktig gjeld		63 460	1 790 879
Sum gjeld		2 185 045	1 829 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 283 889	2 851 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511732

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 253 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKB EIENDOM HADSEL AS
Forretningsadresse: Skarveien 30
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariusz Jan Kowalski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 253 142
MKB EIENDOM HADSEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 550	414 300
Sum inntekter		285 550	414 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 065	69 852
Annen driftskostnad		-34 941	203 009
Sum kostnader		61 123	272 861
Driftsresultat		224 427	141 439
Annen rentekostnad		126 468	98 367
Sum finanskostnader		126 468	98 367
Netto finans		-126 468	-98 367
Resultat før skattekostnad		97 958	43 072
Skattekostnad på resultat	3	21 583	44 781
Årsresultat		76 375	-1 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 375	-1 709
Totalresultat		76 375	-1 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	76 375	
Overført fra annen egenkapital			-1 709
Sum overføringer og disponeringer	4	76 375	-1 709



Organisasjonsnr: 831 253 142
MKB EIENDOM HADSEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 980 074 2 724 220

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 980 074** **2 724 220**

Sum anleggsmidler **2 980 074** **2 724 220**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 217 738

Andre kortsiktige 39 587 104 850

fordringer 257 325 **104 850**

Sum fordringer **257 325** **104 850**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 46 490 22 800

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **46 490** **22 800**

Sum omløpsmidler **303 815** **127 650**

SUM EIENDELER **3 283 889** **2 851 870**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 283 800 283 800

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **4** **283 800** **283 800**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 815 044 738 669



Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital	4	815 044	738 669
Sum egenkapital	4	1 098 844	1 022 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 401	38 521
Sum avsetninger for forpliktelser		45 401	38 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 076 184	
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 184	
Sum langsiktig gjeld		2 121 585	38 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 500	9 723
Betalbar skatt	3	14 703	6 260
Kortsiktig konserngjeld			1 769 893
Annen kortsiktig gjeld		12 257	5 003
Sum kortsiktig gjeld		63 460	1 790 879
Sum gjeld		2 185 045	1 829 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 283 889	2 851 870



Organisasjonsnr: 831 253 142
MKB EIENDOM HADSEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

MKB EIENDOM HADSEL AS

Org.nr.:831 253 142

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

MKB EIENDOM HADSEL AS>

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		285 550	414 300
Sum driftsinntekter		285 550	414 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 065	69 852
Annen driftskostnad		-34 941	203 009
Sum driftskostnader		61 123	272 861
Driftsresultat		224 427	141 439
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		126 468	98 367
Resultat av finansposter		-126 468	-98 367
Resultat før skattekostnad		97 958	43 072
Skattekostnad på resultat	3	21 583	44 781
Resultat		76 375	-1 709
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		76 375	-1 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	76 375	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 709
Sum overføringer	4	76 375	-1 709



BALANSE

MKB EIENDOM HADSEL ASPNAME="VISIBLESTATUS"></PROPS></XMLSUBSTDATA>

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 980 074	2 724 220
Sum varige driftsmidler	2	2 980 074	2 724 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 980 074	2 724 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		217 738	0
Andre kortsiktige fordringer		39 587	104 850
Sum fordringer		257 325	104 850
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 490	22 800
Sum omløpsmidler		303 815	127 650
Sum eiendeler		3 283 889	2 851 870

MKB EIENDOM HADSEL ASPNAME="VISIBLESTATUS"></PROPS></XMLSUBSTDATA>

SIDE 3



BALANSE

MKB EIENDOM HADSEL ASPNAME="VISIBLESTATUS"></PROPS></XMLSUBSTDATA>

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	283 800	283 800
Sum innskutt egenkapital	4	283 800	283 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	815 044	738 669
Sum opptjent egenkapital	4	815 044	738 669
Sum egenkapital	4	1 098 844	1 022 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	45 401	38 521
Sum avsetning for forpliktelser		45 401	38 521
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 076 184	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 184	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 500	9 723
Betalbar skatt	3	14 703	6 260
Konserngjeld		0	1 769 893
Annen kortsiktig gjeld		12 257	5 003
Sum kortsiktig gjeld		63 460	1 790 879
Sum gjeld		2 185 045	1 829 400
Sum egenkapital og gjeld		3 283 889	2 851 870

Stokmarknes, 19.05.2025
Styret i MKB Eiendom Hadsel AS

Trond Hansen
styreleder

Mariusz Jan Kowalski
styremedlem/daglig leder

MKB EIENDOM HADSEL ASPNAME="VISIBLESTATUS"></PROPS></XMLSUBSTDATA>

SIDE 4



MKB EIENDOM HADSEL AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

MKB Eiendom Hadsel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 794 072	2 794 072
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	351 919	351 919
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 145 991	3 145 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	165 917	165 917
= Bokført verdi 31.12.24	2 980 074	2 980 074
Årets ordinære avskrivninger	96 065	96 065
Økonomisk levetid	10-30 år	

**MKB EIENDOM HADSEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 703	6 260
Endring i utsatt skatt	6 880	38 521
Skattekostnad ordinært resultat	21 583	44 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 958	43 072
Permanente forskjeller	146	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 273	-14 618
Skattepliktig inntekt	66 831	28 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 703	6 260
Sum betalbar skatt i balansen	14 703	6 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	206 367	175 094	-31 273
Sum	206 367	175 094	-31 273
Grunnlag for utsatt skatt	206 367	175 094	-31 273
Utsatt skatt (22 %)	45 401	38 521	-6 880

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	283 800	738 669	1 022 469
Pr. 01.01.2024	283 800	738 669	1 022 469
Årets overskudd		76 375	76 375
Pr. 31.12.2024	283 800	815 044	1 098 844

**MKB EIENDOM HADSEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I MKB EIENDOM HADSEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330	860,0	283 800
Sum	330		283 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mariusz Jan Kowalski	168	50,9	50,9
Trond Hansen	162	49,1	49,1
Totalt antall aksjer	330	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mariusz Jan Kowalski	styremedlem/daglig leder	168
Trond Hansen	styreleder	162
Totalt antall aksjer		330