



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 499 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	944 123 678	1 157 829 997
Annen driftsinntekt		12 400 553	
Sum inntekter		956 524 231	1 157 829 997
Kostnader			
Varekostnad	4	702 316 160	960 448 260
Lønnskostnad	5	168 994 274	192 596 104
Avskrivning av driftsmidler	7	160 992	487 880
Annen driftskostnad	4, 5, 8	94 797 622	108 317 376
Sum kostnader		966 269 049	1 261 849 620
Driftsresultat		-9 744 818	-104 019 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 903 452	531 651
Annen renteinntekt		467 471	5 858
Annen finansinntekt			114 652
Sum finansinntekter		3 370 923	652 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-193 971	123
Annen rentekostnad		149 556	79 225
Annen finanskostnad			50 615
Sum finanskostnader		-44 415	129 963
Netto finans		3 415 338	522 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 329 480	-103 497 424
Skattekostnad på resultat	10	-1 210 350	-22 534 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 119 130	-80 963 187
Årsresultat		-5 119 130	-80 963 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 119 130	-80 963 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-5 119 130	-80 963 187
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 597 097	
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		-12 716 227	-80 963 187
Sum overføringer og disponeringer	11	-5 119 130	-80 963 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		160 992
Sum varige driftsmidler	7		160 992
Sum anleggsmidler		0	160 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	141 575 058	126 876 045
Andre kortsiktige fordringer		6 377 295	7 285 544
Konsernfordringer	9	171 536 712	218 580 025
Sum fordringer		319 489 065	352 741 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 667 239	7 539 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 667 239	7 539 472
Sum omløpsmidler		325 156 304	360 281 086
SUM EIENDELER		325 156 304	360 442 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	11, 13	458 754	458 754
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11	10 237 504	22 358 368
Sum innskutt egenkapital		10 696 258	22 817 122
Annen egenkapital	11		
Udekket tap	11		
Sum egenkapital	11	10 696 258	22 817 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	172 433	172 433
Utsatt skatt	10	21 386 977	34 893 944
Sum avsetninger for forpliktelser		21 559 410	35 066 377
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 559 410	35 066 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	152 649 943	185 300 850
Betalbar skatt	10	10 153 846	
Skyldig offentlige avgifter		14 037 470	13 915 821
Utbytte	9, 11		
Kortsiktig konserngjeld	9	10 621 994	
Annen kortsiktig gjeld		105 437 383	103 341 908
Sum kortsiktig gjeld		292 900 636	302 558 579
Sum gjeld		314 460 046	337 624 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 156 304	360 442 078



Til generalforsamlingen i Betonmast Boligbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Boligbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - BM Boligbygg AS

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-02 18:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

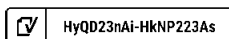


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Betonmast Boligbygg AS





Årsberetning 2022 for Betonmast Boligbygg AS

Virksomhetens art

Betonmast Boligbygg AS er et selskap der virksomheten hovedsaklig omfatter nybygg av boliger. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet har tilfredsstillende ordresreserve, og det jobbes aktivt med nye prosjekter. Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetningen i selskapet ble endret fra NOK 1 157 829 997 i fjor til NOK 956 524 231 i 2022. Omsetningen knytter seg i all vesentlighet til entreprisprosjekter. Selskapet solgte også sin prosjekteringsavdeling til Norconsult AS i juni 2022.

Årsresultatet ble i 2022 NOK -5 119 130 i likhet med fjoråret NOK -80 963 187.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK -101 303 014, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK -9 744 818.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 325 156 304, sammenlignet med NOK 360 442 078 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 3,3%, sammenlignet med 6,3% pr. 31.12.2021.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god.

Finansiell risiko

Selskapet har god likviditet og inngår i konsernets konsernkontoordning. Selskapets finansielle risiko er knyttet til gjennomføringen av entreprenør prosjekter, og anses som liten. Det er tilfredsstillende mengde anbud og regne på, men det er skarp konkurranse i markedet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Arbeid for likestilling, mangfold og mot diskriminering blir omtalt i Betonmast Holding konsern Årsrapport for 2022, som publiseres på selskapets hjemmeside etter avholdt ordinær generalforsamling. Ingen ansatte i virksomheten har vært utsatt for ulykker eller skader som har medført fravær i forbindelse med utførelse av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 3022 dager, som utgjør 6,59% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 148 fast ansatte, 11 kvinner og 137 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

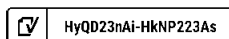
Samfunnsansvar

Lov om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Betonmast Boligbygg AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2022 som publiseres den 14. april 2023.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Betonmast Boligbygg AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Styreansvarsforsikring





AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -5 119 130 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	-7 597 097
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	12 716 227

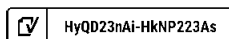
Oslo, 01.03.2023
Styret i Betonmast Boligbygg AS

Karianne Børresen Moksnes
Styremedlem

Ole-Bjørn Bakke
Styreleder

Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem

Jon Harald Kristiansen
Daglig leder





Resultatregnskap

Betonmast Boligbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3, 4	944 123 678	1 157 829 997
Annen driftsinntekt		12 400 553	0
Sum driftsinntekter		956 524 231	1 157 829 997
Varekostnad	4	702 316 160	960 448 260
Lønnskostnad	5	168 994 274	192 596 104
Avskrivning av driftsmidler	7	160 992	487 880
Annen driftskostnad	4, 5, 8	94 797 622	108 317 376
Sum driftskostnader		966 269 049	1 261 849 620
Driftsresultat		-9 744 818	-104 019 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		467 471	5 858
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 903 452	531 651
Annen finansinntekt		0	114 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-193 971	123
Rentekostnad		149 556	79 225
Annen finanskostnad		0	50 615
Resultat av finansposter		3 415 338	522 198
Resultat før skattekostnad		-6 329 480	-103 497 424
Skattekostnad på resultat	10	-1 210 350	-22 534 237
Årsresultat		-5 119 130	-80 963 187
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-7 597 097	0
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		12 716 227	80 963 187
Sum overføringer	11	5 119 130	80 963 187



Balanse
Betonmast Boligbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	160 992
Sum varige driftsmidler	7	0	160 992
Sum anleggsmidler		0	160 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9	141 575 058	126 876 045
Andre kortsiktige fordringer		6 377 295	7 285 544
Konsernfordringer	9	171 536 712	218 580 025
Sum fordringer		319 489 065	352 741 614
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 667 239	7 539 472
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 667 239	7 539 472
Sum omløpsmidler		325 156 304	360 281 086
Sum eiendeler		325 156 304	360 442 078



Balanse Betonmast Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 13	458 754	458 754
Annen innskutt egenkapital	11	10 237 504	22 358 368
Sum innskutt egenkapital		10 696 258	22 817 122
Sum egenkapital	11	10 696 258	22 817 122
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	6	172 433	172 433
Utsatt skatt	10	21 386 977	34 893 944
Sum avsetning for forpliktelser		21 559 410	35 066 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	152 649 943	185 300 850
Betalbar skatt	10	10 153 846	0
Skyldig offentlige avgifter		14 037 470	13 915 821
Kortsiktig konserngjeld	9	10 621 994	0
Annen kortsiktig gjeld		105 437 383	103 341 908
Sum kortsiktig gjeld		292 900 636	302 558 579
Sum gjeld		314 460 046	337 624 956
Sum egenkapital og gjeld		325 156 304	360 442 078

Oslo, 01.03.2023
Styret i Betonmast Boligbygg AS

Karianne Børresen Moksnes
Styremedlem

Ole-Bjørn Bakke
Styreleder

Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem

Jon Harald Kristiansen
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Betonmast Boligbygg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-6 329 480	-103 497 424
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-230 000	0
Ordinære avskrivninger		160 992	487 880
Opsjoner ansatte		595 363	948 724
Endring i kundefordringer		-14 699 014	40 566 942
Endring i leverandørgjeld		-32 650 907	-6 027 679
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-48 149 969	12 384 218
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-101 303 014	-55 137 339
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		230 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		230 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		0	-25 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag		99 200 781	80 475 328
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		99 200 781	55 475 328
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 872 233	337 989
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		7 539 472	7 201 483
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		5 667 239	7 539 472



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	36 357 000	43 285 000
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	67 117 609	124 947 338
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-34 035 000	-24 535 000

Note 3 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2022	2021
Enterprenørvirksomheter	944 123 678	1 157 829 997
Sum	944 123 678	1 157 829 997
Geografisk fordeling		
Norge	944 123 678	1 157 829 997
Sum	944 123 678	1 157 829 997

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Salg av varer og tjenester:		
Andre konsernselskaper	24 730	50 000
Morselskap	677 144	0
Kjøp av varer og tjenester:		
Andre konsernselskaper	1 827 962	24 636 869
Morselskap	28 615 742	32 298 962

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	133 098 774	153 490 528
Arbeidsgiveravgift	20 536 831	23 678 824
Pensjonskostnader	8 965 253	10 162 913
Andre ytelser	6 393 416	5 263 839
Sum	168 994 274	192 596 104
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	180	219



Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 333 116	0
Andre ytelser	77 309	
Pensjon	76 059	0
Sum	2 486 484	0

Daglig leder har bonusordning i henhold til konsernets bonusordning for daglige ledere. Selskapet har ny daglig leder fra februar 2022.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr.111 616 ,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	111 616
Sum honorar til revisor	111 616

Note 6 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en ordning som oppfyller kravene etter denne loven. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

AFP-forpliktelsen etter den gamle ordningen var balanseført som gjeld, og er tidligere inntektsført, med unntak for den forpliktelsen som knytter seg til tidligere ansatte som nå er pensjonister i denne ordningen.

Selskapet yter for øvrig tilleggspensjon for tre personer. Balanseført gjeld vurderes som tilfredsstillende ut i fra pensjonistens høye alder.

Netto pensjonsforpliktelse	2022	2021
Tilleggspensjon	172 433	172 433
Total bokført pensjonsforpliktelse	172 433	172 433

Note 7 Anleggsmidler

	Anlegg, inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 842 309	3 842 309
- Avgang i året	995 933	995 933
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 846 376	2 846 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 846 376	2 846 376
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	160 992	160 992
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 8 Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1 - 5 år	39 550 565
Bygninger	1 - 5 år	1 628 782

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	117 356	0
Mottatt konsernbidrag	0	99 200 781
Konsernkonto	171 536 712	119 379 244
Sum fordringer	171 654 067	218 580 025

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	0	1 734 838
Avgitt konsernbidrag	9 739 868	0
Korsiktig konserngjeld	882 126	0
Sum gjeld	10 621 994	1 734 838

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 2 903 452 for regnskapsåret 2022.

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 193 971 for regnskapsåret 2022.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2022 har selskapet saldo på 119 379 244,27 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



Note 10 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 296 617	0
Endring i utsatt skatt	-13 506 967	-22 534 237
Skattekostnad ordinært resultat	-1 210 350	-22 534 237
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 329 480	-103 497 424
Permanente forskjeller	827 886	1 069 073
Endring i midlertidige forskjeller	131 912 541	-44 289 663
Mottatt konsernbidrag	0	76 200 781
Avgitt konsernbidrag	-9 739 868	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 517 233	0
Skattepliktig inntekt	46 153 846	-70 517 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 296 617	-16 764 172
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 142 771	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 764 172
Sum betalbar skatt i balansen	10 153 846	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 572 472	-2 462 979	-890 507
Tilvirkningskontrakter	123 431 439	253 468 717	130 037 278
Gevinst - og tapskonto	6 197 253	8 172 098	1 974 845
Avsetninger mv	-30 670 258	-29 879 333	790 925
Pensjonspremie/- forpliktelse	-172 433	-172 433	0
Sum	97 213 530	229 126 071	131 912 541
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 517 233	-70 517 233
Grunnlag for utsatt skatt	97 213 530	158 608 837	61 395 308
Utsatt skatt (22 %)	21 386 977	34 893 944	13 506 968



Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	458 754	22 358 368	0	22 817 122
Avsatt utbytte		0		0
Opsjoner ansatte		595 363		595 363
Avgitt konsernbidrag		-7 597 097		-7 597 097
Årets resultat		-5 119 130		-5 119 130
Egenkapital pr. 31.12	458 754	10 237 504	0	10 696 258

Note 12 Bundne bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	5 666 105	7 538 299

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Boligbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 704 909	0,011	458 754

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast AS	41 704 909	100 %	100 %



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2023 16:23

SENT BY OWNER:
Erik Sivertsen - 01.03.2023 12:51

DOCUMENT ID:
HkNP223As

ENVELOPE ID:
HyQD23nAI-HkNP223As

DOCUMENT NAME:

24 - Betonmast Boligbygg AS - Årsregnskap 2022.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Peter Sandrup peter.sandrup@betonmast.no	Signed	01.03.2023 13:10	Email	IP: 213.236.219.146
	Authenticated	01.03.2023 13:09	Low	IP: 213.236.219.146
Jon Harald Kristiansen jon.harald.kristiansen@betonmast.no	Signed	01.03.2023 13:51	Email	IP: 213.236.219.146
	Authenticated	01.03.2023 13:48	Low	IP: 213.236.219.146
Ole-Bjørn Bakke ole-bjorn.bakke@betonmast.no	Signed	01.03.2023 16:08	Email	IP: 77.16.71.106
	Authenticated	01.03.2023 16:07	Low	IP: 77.16.71.106
Karianne Børresen Moksnes karianne.moksnes@betonmast.no	Signed	01.03.2023 16:23	Email	IP: 213.236.219.146
	Authenticated	01.03.2023 16:22	Low	IP: 213.236.219.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed