



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THYGESEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Myrfaret 23  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jacob Skovgaard Thygesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		971 280	887 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 280</b>	<b>887 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 942	14 942
Annen driftskostnad		311 997	353 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 939</b>	<b>368 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 341</b>	<b>519 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	15
Annen finansinntekt		4 941	2 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 308</b>	<b>2 509</b>
Annen rentekostnad		844 208	807 195
Annen finanskostnad		0	2 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 208</b>	<b>809 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 900</b>	<b>-807 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 559</b>	<b>-288 166</b>
Skattekostnad	2	-42 803	-63 397
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 756</b>	<b>-224 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		151 756	224 769
Udekket tap		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 027	62 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 027</b>	<b>62 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 619 076	17 619 076
Maskiner og anlegg		36 110	51 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 655 186</b>	<b>17 670 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 717 212</b>	<b>17 732 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	57 165
Konsernfordringer		194 559	224 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 559</b>	<b>281 934</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 209	94 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 209</b>	<b>94 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 768</b>	<b>376 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 983 981</b>	<b>18 108 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	530 000	30 000
Overkurs		5 500 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	123 149	123 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 153 149</b>	<b>153 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	119 793	119 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 793</b>	<b>-119 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 033 355</b>	<b>33 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 743 908	11 941 777
Langsiktig konserngjeld	5, 6	187 458	5 952 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 931 366</b>	<b>17 894 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 260	11 945
Kortsiktig konserngjeld	6	0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 260</b>	<b>180 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 950 625</b>	<b>18 074 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 983 981</b>	<b>18 108 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 457642

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 079 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THYGESEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Myrfarete 23  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Jacob Skovgaard Thygesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 929 079 922  
THYGESEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		971 280	887 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 280</b>	<b>887 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 942	14 942
Annen driftskostnad		311 997	353 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 939</b>	<b>368 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 341</b>	<b>519 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	15
Annen finansinntekt		4 941	2 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 308</b>	<b>2 509</b>
Annen rentekostnad		844 208	807 195
Annen finanskostnad		0	2 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 208</b>	<b>809 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 900</b>	<b>-807 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 559</b>	<b>-288 166</b>
Skattekostnad	2	-42 803	-63 397
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 756</b>	<b>-224 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		151 756	224 769
Udekket tap		0	0



Organisasjonsnr: 929 079 922  
THYGESEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 027	62 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 027</b>	<b>62 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 619 076	17 619 076
Maskiner og anlegg		36 110	51 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 655 186</b>	<b>17 670 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 717 212</b>	<b>17 732 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	57 165
Konsernfordringer		194 559	224 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 559</b>	<b>281 934</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 209	94 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 209</b>	<b>94 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 768</b>	<b>376 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 983 981</b>	<b>18 108 304</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	530 000	30 000
Overkurs		5 500 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	123 149	123 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 153 149</b>	<b>153 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	119 793	119 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 793</b>	<b>-119 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 033 355</b>	<b>33 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 743 908	11 941 777
Langsiktig konserngjeld	5, 6	187 458	5 952 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 931 366</b>	<b>17 894 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 260	11 945
Kortsiktig konserngjeld	6	0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 260</b>	<b>180 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 950 625</b>	<b>18 074 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 983 981</b>	<b>18 108 304</b>



Organisasjonsnr: 929 079 922  
THYGESEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17693786.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17693786.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17655186.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14942.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187458.00	5902227.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 210000.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det vedtas at fisjonsgjelden til Thygesen Total AS skal konverteres til aksjer i løpet av andre kvartal 2025.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
11743908.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11743908.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
17619076.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**THYGESEN BOLIG AS**

929079922

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



THYGESEN BOLIG AS  
929 079 922

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		971 280	887 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>971 280</b>	<b>887 415</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 942	-14 942
Annen driftskostnad		-311 997	-353 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-326 939</b>	<b>-368 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 341</b>	<b>519 277</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		367	15
Annen finansinntekt		4 941	2 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 308</b>	<b>2 509</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-844 208	-807 195
Annen finanskostnad		0	-2 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-844 208</b>	<b>-809 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 900</b>	<b>-807 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 559</b>	<b>-288 166</b>
Skattekostnad	2	42 803	63 397
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 756</b>	<b>-224 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-151 756	-224 769
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-151 756</b>	<b>-224 769</b>



THYGESEN BOLIG AS  
929 079 922

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		62 027	62 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 027</b>	<b>62 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 619 076	17 619 076
Maskiner og anlegg		36 110	51 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 655 186</b>	<b>17 670 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 717 212</b>	<b>17 732 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		194 559	224 769
Andre kortsiktige fordringer		0	57 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 559</b>	<b>281 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 209	94 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 209</b>	<b>94 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 768</b>	<b>376 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 983 981</b>	<b>18 108 304</b>



THYGESEN BOLIG AS  
929 079 922

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	530 000	30 000
Overkurs		5 500 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	123 149	123 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 153 149</b>	<b>153 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-119 793	-119 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 793</b>	<b>-119 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 033 355</b>	<b>33 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 743 908	11 941 777
Langsiktig konserngjeld	5, 6	187 458	5 952 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 931 366</b>	<b>17 894 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 260	11 945
Kortsiktig konserngjeld	6	0	160 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 260</b>	<b>180 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 950 625</b>	<b>18 074 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 983 981</b>	<b>18 108 304</b>

AURSKOG, 18.05.2026

Ole-Jacob Skovgaard  
Thygesen  
styrets leder / daglig leder



THYGESEN BOLIG AS  
929 079 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 693 786
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 693 786</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 600
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 655 186</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 942



THYGESEN BOLIG AS  
929 079 922

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-42 803	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-63 397
<b>Skattekostnad</b>	<b>-42 803</b>	<b>-63 397</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-194 559	-288 166
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 379	2 988
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 379	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	194 559	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-285 177</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	530 000	1	530 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Thygesen Total As	530 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	123 149	0	-119 793	33 355
Årsresultat	0	0	0	-151 756	0	-151 756
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	151 756	0	151 756
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	500 000	5 500 000	0	0	0	6 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>530 000</b>	<b>5 500 000</b>	<b>123 149</b>	<b>0</b>	<b>-119 793</b>	<b>6 033 355</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 743 908
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 743 908
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 619 076
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	187 458	5 902 227

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	210 000



**THYGESEN BOLIG AS**  
**929 079 922**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det vedtas at fisjonsgjelden til Thygesen Total AS skal konverteres til aksjer i løpet av andre kvartal 2025.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.