



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 040 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATEN 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS  
Josefines gate 29  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 946	421 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 946</b>	<b>421 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		5 331
Annen driftskostnad	5	152 513	203 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 513</b>	<b>208 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 433</b>	<b>212 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		57 564	59 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 564</b>	<b>59 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 543</b>	<b>-59 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 890</b>	<b>153 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 772	33 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 118</b>	<b>120 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 118</b>	<b>120 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-72 118	-120 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 118</b>	<b>-120 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		26 657
Sum varige driftsmidler		500 000	526 657
Sum anleggsmidler		500 000	526 657
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	1 219 993	2 472 353
Sum fordringer		1 219 993	2 472 353
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 606	67 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 606	67 707
Sum omløpsmidler		1 229 599	2 540 060
SUM EIENDELER		1 729 599	3 066 717
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs			1 454 563
Sum innskutt egenkapital		200 000	1 654 563



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 267	128 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 267</b>	<b>128 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>455 267</b>	<b>1 783 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 992	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 992</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 180 560	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 560</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 552</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	36 780	33 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 780</b>	<b>33 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 332</b>	<b>1 283 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 729 599</b>	<b>3 066 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 040 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATEN 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 16B  
0558 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 040 245  
KIRKEGÅRD SGATEN 14 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 946	421 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 946</b>	<b>421 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		5 331
Annen driftskostnad	5	152 513	203 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 513</b>	<b>208 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 433</b>	<b>212 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		57 564	59 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 564</b>	<b>59 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 543</b>	<b>-59 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	93 772	33 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 118</b>	<b>120 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 118</b>	<b>120 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-72 118	-120 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 118</b>	<b>-120 069</b>



Organisasjonsnr: 921 040 245  
KIRKEGÅRD SGATEN 14 EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2		26 657
Sum varige driftsmidler		500 000	526 657
Sum anleggsmidler		500 000	526 657
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	1 219 993	2 472 353
Sum fordringer		1 219 993	2 472 353
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 606	67 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 606	67 707
Sum omløpsmidler		1 229 599	2 540 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 729 599</b>	<b>3 066 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs			1 454 563
Sum innskutt egenkapital		200 000	1 654 563
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 267	128 587
Sum opptjent egenkapital		255 267	128 587
Sum egenkapital	4	455 267	1 783 150
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 992	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>56 992</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 180 560	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 560</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 552</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	36 780	33 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 780</b>	<b>33 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 332</b>	<b>1 283 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 729 599</b>	<b>3 066 717</b>



Organisasjonsnr: 921 040 245  
KIRKEGÅRDGATEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Kirkegårdsgaten 14 Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Kirkegårdsgaten 14 Eiendom AS, ble i 2018 omdannet til AS av Kirkegårdsgaten 14 Eiendom DA. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1.000,- alle har like rettigheter.

Aksjeeiere

Ginor AS	200 aksjer
----------	------------

Selskapet har en fordring på konsernselskap på kr 1.219.993,-  
Fordringen renteberegnes ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Inventar etc
Bokført verdi 01.01	500 000	26 657
Tilgang	0	-
Avgang	0	26 657
Årets avskrivninger	0	-
Bokført verdi 31.12	500 000	-
% - sats for ordinære avskrivninger	0 %	20 %



## Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gevinst/tapskonto	0	0	0
Varige driftsmidler	259 055	260 122	1 067
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>259 055</b>	<b>260 122</b>	<b>-1 067</b>
Utsatt skatteforpliktelse	56 992	57 227	-235
Skattesats	22	22	

## Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2020	200 000	1 583 150	1 783 150
- Tilleggsutbytte	-1 400 000	-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat	72 118		
- disponert resultat	0	72 118	72 118
EK 31.12.2020	200 000	255 268	455 269

## Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

## Note 6- Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er pantsikret med pant i selskapets eiendom som er bokført til kr 500.000.