



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsgarden 35A  
1746 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Quy Phan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	400
Annen driftsinntekt		763 556	574 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 556</b>	<b>574 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 522	11 092
Avskrivning på varige driftsmidler	4	415 083	289 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-136 261	0
Annen driftskostnad		346 845	187 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 189</b>	<b>488 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 367</b>	<b>86 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>512</b>
Annen rentekostnad		308 859	234 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 859</b>	<b>234 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 753</b>	<b>-234 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 386</b>	<b>-147 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 386</b>	<b>-147 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-252 387	-147 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 387</b>	<b>-147 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 691 751	6 952 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 691 751</b>	<b>6 952 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 691 751</b>	<b>6 952 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 479	91 713
Andre kortsiktige fordringer		3 977	7 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 456</b>	<b>98 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 546	103 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 546</b>	<b>103 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 002</b>	<b>202 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 926 753</b>	<b>7 154 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		613 212	355 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 212</b>	<b>-355 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-583 212</b>	<b>-330 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 280 000	2 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		4 985 156	5 029 259
Leverandørgjeld		26 250	5 919
Kortsiktig konserngjeld		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		18 558	70 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 229 964</b>	<b>5 205 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 509 964</b>	<b>7 485 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 926 752</b>	<b>7 154 847</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsgarden 35A  
1746 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Quy Phan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 411  
SALIX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	400
Annen driftsinntekt		763 556	574 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 556</b>	<b>574 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 522	11 092
Avskrivning på varige driftsmidler	4	415 083	289 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-136 261	0
Annen driftskostnad		346 845	187 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 189</b>	<b>488 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 367</b>	<b>86 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>512</b>
Annen rentekostnad		308 859	234 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 859</b>	<b>234 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 753</b>	<b>-234 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 386</b>	<b>-147 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 386</b>	<b>-147 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-252 387	-147 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 387</b>	<b>-147 995</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 280 000	2 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	4 985 156	5 029 259
Leverandørgjeld	26 250	5 919
Kortsiktig konserngjeld	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	18 558	70 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 229 964</b>	<b>5 205 672</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 509 964</b>	<b>7 485 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 926 752</b>	<b>7 154 847</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 858 411  
SALIX EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6952651.00	0.00

