



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 237 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLISTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 871 053	6 757 113
Annen driftsinntekt		13 036	1 500
Sum inntekter		6 884 089	6 758 613
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 064 108	1 745 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 012 800	1 001 804
Annen driftskostnad		2 615 846	2 803 360
Sum kostnader		5 692 754	5 550 934
Driftsresultat		1 191 335	1 207 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 083 913	1 285 540
Annen renteinntekt		76 474	52 845
Sum finansinntekter		1 160 387	1 338 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 578
Annen rentekostnad		1 610 910	1 388 904
Annen finanskostnad			-5 991
Sum finanskostnader		1 610 910	1 396 492
Netto finans		-450 522	-58 106
Resultat før skattekostnad		740 812	1 149 573
Skattekostnad på resultat		67 289	255 776
Årsresultat		673 523	893 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 523	893 797
Totalresultat		673 523	893 797
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 033 987	
Avsatt til annen egenkapital			893 797
Overført fra annen egenkapital		-360 464	
Sum overføringer og disponeringer		673 523	893 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 351	
Sum immaterielle eiendeler		85 351	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 218 758	22 093 188
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		481 409
Sum varige driftsmidler	2	21 218 758	22 574 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 120 606	32 292 731
Sum finansielle anleggsmidler		23 120 606	32 292 731
Sum anleggsmidler		44 424 715	54 867 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		453 741	315 676
Andre kortsiktige fordringer		105 945	73 721
Sum fordringer		559 686	389 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 928 405	2 629 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 928 405	2 629 448
Sum omløpsmidler		6 488 090	3 018 844
SUM EIENDELER		50 912 805	57 886 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 373 730	20 734 194
Sum opptjent egenkapital		20 373 730	20 734 194
Sum egenkapital		20 673 730	21 034 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			138 998
Sum avsetninger for forpliktelser			138 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 550 000	28 710 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		27 550 000	28 710 000
Sum langsiktig gjeld		27 550 000	28 848 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 983	226 050
Skyldig offentlige avgifter		311 412	300 061
Kortsiktig konserngjeld	3	1 325 625	6 816 757
Annen kortsiktig gjeld		755 055	660 113
Sum kortsiktig gjeld		2 689 075	8 002 980
Sum gjeld		30 239 075	36 851 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 912 805	57 886 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689194

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 237 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLISTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 833 237 802
SOLLISTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 871 053	6 757 113
Annen driftsinntekt		13 036	1 500
Sum inntekter		6 884 089	6 758 613
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 064 108	1 745 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 012 800	1 001 804
Annen driftskostnad		2 615 846	2 803 360
Sum kostnader		5 692 754	5 550 934
Driftsresultat		1 191 335	1 207 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 083 913	1 285 540
Annen renteinntekt		76 474	52 845
Sum finansinntekter		1 160 387	1 338 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 578
Annen rentekostnad		1 610 910	1 388 904
Annen finanskostnad			-5 991
Sum finanskostnader		1 610 910	1 396 492
Netto finans		-450 522	-58 106
Resultat før skattekostnad		740 812	1 149 573
Skattekostnad på resultat		67 289	255 776
Årsresultat		673 523	893 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		673 523	893 797
Totalresultat		673 523	893 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 033 987	
Avsatt til annen egenkapital			893 797
Overført fra annen egenkapital		-360 464	
Sum overføringer og disponeringer		673 523	893 797





Organisasjonsnr: 833 237 802
SOLLISTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 351	
Sum immaterielle eiendeler		85 351	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 218 758	22 093 188
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		481 409
Sum varige driftsmidler	2	21 218 758	22 574 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 120 606	32 292 731
Sum finansielle anleggsmidler		23 120 606	32 292 731
Sum anleggsmidler		44 424 715	54 867 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		453 741	315 676
Andre kortsiktige fordringer		105 945	73 721
Sum fordringer		559 686	389 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 928 405	2 629 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 928 405	2 629 448
Sum omløpsmidler		6 488 090	3 018 844
SUM EIENDELER		50 912 805	57 886 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 373 730	20 734 194
Sum opptjent egenkapital	20 373 730	20 734 194
Sum egenkapital	20 673 730	21 034 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		138 998
Sum avsetninger for forpliktelseser		138 998
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 550 000	28 710 000
Langsiktig konserngjeld 3		
Sum annen langsiktig gjeld	27 550 000	28 710 000
Sum langsiktig gjeld	27 550 000	28 848 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	296 983	226 050
Skyldig offentlige avgifter	311 412	300 061
Kortsiktig konserngjeld 3	1 325 625	6 816 757
Annen kortsiktig gjeld	755 055	660 113
Sum kortsiktig gjeld	2 689 075	8 002 980
Sum gjeld	30 239 075	36 851 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 912 805	57 886 172



Organisasjonsnr: 833 237 802
SOLLISTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Til generalforsamlingen i SOLLISTRAND EIENDOM AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SOLLISTRAND EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 673 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 17.07.2025
Bdt Viken AS

Richard Solstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Årsregnskap 2024

SOLLISTRAND EIENDOM AS

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 833 237 802



Resultatregnskap

SOLLISTRAND EIENDOM AS

 BankID Signing
Alette Hovik Kjeldsberg
2025-07-15

 BankID Signing
Dag Kjeldsberg
2025-07-15

 BankID Signing
Eva Hovik Kjeldsberg
2025-07-15

 BankID Signing
Bendik Hovik Kjeldsberg
2025-07-16

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 871 053	6 757 113
Annen driftsinntekt		13 036	1 500
Sum driftsinntekter		6 884 089	6 758 613
Lønnskostnad	1	2 064 108	1 745 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 012 800	1 001 804
Annen driftskostnad		2 615 846	2 803 360
Sum driftskostnader		5 692 754	5 550 934
Driftsresultat		1 191 335	1 207 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 083 913	1 285 540
Annen renteinntekt		76 474	52 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 578
Annen rentekostnad		1 610 910	1 388 904
Annen finanskostnad		0	-5 991
Resultat av finansposter		-450 522	-58 106
Resultat før skattekostnad		740 812	1 149 573
Skattekostnad på resultat		67 289	255 776
Årsresultat		673 523	893 797
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 033 987	0
Avsatt til annen egenkapital		0	893 797
Overført fra annen egenkapital		360 464	0
Sum overføringer		673 523	893 797



Balanse

SOLLISTRAND EIENDOM AS



Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		85 351	0
Sum immaterielle eiendeler		85 351	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 218 758	22 093 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	481 409
Sum varige driftsmidler	2	21 218 758	22 574 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 120 606	32 292 731
Sum finansielle anleggsmidler		23 120 606	32 292 731
Sum anleggsmidler		44 424 715	54 867 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		453 741	315 676
Andre kortsiktige fordringer		105 945	73 721
Sum fordringer		559 686	389 397
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 928 405	2 629 448
Sum omløpsmidler		6 488 090	3 018 844
Sum eiendeler		50 912 805	57 886 172



Balanse

SOLLISTRAND EIENDOM AS

 BankID Signing
Alette Hovik Kjeldsberg
2025-07-15

 BankID Signing
Dag Kjeldsberg
2025-07-15

 BankID Signing
Eva Hovik Kjeldsberg
2025-07-15

 BankID Signing
Bendik Hovik Kjeldsberg
2025-07-16

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 373 730	20 734 194
Sum opptjent egenkapital		20 373 730	20 734 194
Sum egenkapital		20 673 730	21 034 194
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		0	138 998
Sum avsetning for forpliktelseser		0	138 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 550 000	28 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 550 000	28 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 983	226 050
Skyldig offentlige avgifter		311 412	300 061
Konserngjeld	3	1 325 625	6 816 757
Annen kortsiktig gjeld		755 055	660 113
Sum kortsiktig gjeld		2 689 075	8 002 980
Sum gjeld		30 239 075	36 851 978
Sum egenkapital og gjeld		50 912 805	57 886 172

Horten, 15.07.2025
Styret i SOLLISTRAND EIENDOM AS

Dag Kjeldsberg
styreleder/daglig leder

Eva Hovik Kjeldsberg
styremedlem

Alette Hovik Kjeldsberg
styremedlem

Bendik Hovik Kjeldsberg
styremedlem



Noter

SOLLISTRAND EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 852 478	1 526 220
Arbeidsgiveravgift	247 514	244 431
Andre ytelser	-35 884	-24 881
Sum	2 064 108	1 745 770

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.



Noter

SOLLISTRAND EIENDOM AS

 BankID Signing
Alette Hovik Kjeldsberg
2025-07-15
 BankID Signing
Dag Kjeldsberg
2025-07-15
 BankID Signing
Eva Hovik Kjeldsberg
2025-07-15
 BankID Signing
Bendik Hovik Kjeldsberg
2025-07-16

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 964 576	628 264	42 592 840
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	138 369		138 369
- Avgang i året		481 409	481 409
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 102 946	146 855	42 249 801
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 884 188	146 855	21 031 043
= Bokført verdi 31.12.24	21 218 757	0	21 218 757
Årets ordinære avskrivninger	1 012 800		1 012 800
Økonomisk levetid	33-50 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 120 606	32 292 731
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 325 625	6 816 757
Sum	1 325 625	6 816 757

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 083 913	1 285 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	13 578