



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 000	91 000
Sum inntekter		98 000	91 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 000
Annen driftskostnad		261 000	57 000
Sum kostnader		261 000	61 000
Driftsresultat		-163 000	30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 000	5 000
Sum finansinntekter		80 000	5 000
Annen finanskostnad		158 000	172 000
Sum finanskostnader		158 000	172 000
Netto finans	2	-78 000	-167 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 000	-30 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 000	-107 000
Årsresultat		-188 000	-107 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-188 000	-107 000
Sum overføringer og disponeringer		-188 000	-107 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler		83 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 229 000	1 229 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 229 000	1 229 000
Sum anleggsmidler		3 312 000	1 259 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 188 000	3 188 000
Sum varer		3 188 000	3 188 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	139 000
Andre fordringer		2 080 000	2 000 000
Sum fordringer		2 092 000	2 139 000
Sum omløpsmidler		5 280 000	5 327 000
SUM EIENDELER		8 592 000	6 586 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	873 000	1 062 000
Sum opptjent egenkapital		873 000	1 062 000
Sum egenkapital		1 073 000	1 262 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 002 000	4 897 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 002 000	4 897 000
Sum langsiktig gjeld		5 002 000	4 897 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 517 000	427 000
Sum kortsiktig gjeld		2 517 000	428 000
Sum gjeld		7 519 000	5 325 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 592 000	6 587 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824112

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 762 737
MOSS TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 000	91 000
Sum inntekter		98 000	91 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 000
Annen driftskostnad		261 000	57 000
Sum kostnader		261 000	61 000
Driftsresultat		-163 000	30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80 000	5 000
Sum finansinntekter		80 000	5 000
Annen finanskostnad		158 000	172 000
Sum finanskostnader		158 000	172 000
Netto finans	2	-78 000	-167 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 000	-137 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 000	-30 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 000	-107 000
Årsresultat		-188 000	-107 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-188 000	-107 000
Sum overføringer og disponeringer		-188 000	-107 000



Organisasjonsnr: 989 762 737
MOSS TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler		83 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 229 000	1 229 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 229 000	1 229 000
Sum anleggsmidler		3 312 000	1 259 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 188 000	3 188 000
Sum varer		3 188 000	3 188 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	139 000
Andre fordringer		2 080 000	2 000 000
Sum fordringer		2 092 000	2 139 000
Sum omløpsmidler		5 280 000	5 327 000
SUM EIENDELER		8 592 000	6 586 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	873 000	1 062 000
Sum opptjent egenkapital		873 000	1 062 000
Sum egenkapital		1 073 000	1 262 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 002 000	4 897 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 002 000	4 897 000



Sum langsiktig gjeld		5 002 000	4 897 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 517 000	427 000
Sum kortsiktig gjeld		2 517 000	428 000
Sum gjeld		7 519 000	5 325 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 592 000	6 587 000



Organisasjonsnr: 989 762 737
MOSS TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Moss Tomteselskap AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		98	91
Sum driftsinntekter		98	91
Prosjektkostnader		0	4
Andre driftskostnader		263	57
Sum driftskostnad		263	61
Driftsresultat		-164	30
Finansinntekt		80	5
Finanskostnad		158	172
Sum netto finansposter	2	-77	-167
Ordinært resultat før skattekostnad		-242	-137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53	-30
Ordinært resultat		-188	-107
Årsresultat		-188	-107
Overført annen egenkapital	4	-188	-107
Sum disponert		-188	-107

Visma Addo identifikasjonsnummer: 26ab3a8f-60d1-4b99-914d-390a49644915



Balanse

Moss Tomteselskap AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	83	30
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 229	1 229
Sum anleggsmidler		3 312	1 259
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	3 188	3 188
Kundefordringer		12	139
Kortsiktig fordring		2 080	2 000
Sum omløpsmidler		5 280	5 327
Sum eiendeler		8 593	6 586

Visma Addo identifikasjonsnummer: 26ab3a8f-60d1-4b99-914d-390a49644915



Balanse

Moss Tomteselskap AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100	100
Overkurs	4	100	100
Annen egenkapital	4	873	1 062
Sum egenkapital		1 073	1 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	5 002	4 897
Sum langsiktig gjeld		5 002	4 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1
Annen kortsiktig gjeld	7	2 517	426
Sum kortsiktig gjeld		2 517	427
Sum gjeld		7 519	5 324
Sum egenkapital og gjeld		8 593	6 586

OSLO, 30.06.2022
Styret for Moss Tomteselskap AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Anne Siiri Øyasæter
Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 26ab3a8f-60d1-4b99-914d-390a49644915



Moss Tomteselskap AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



INTERN

2. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	0
Renteinntekter til konsernselskap	80	5
Annen rentekostnad	(2)	(2)
Rentekostnader til konsernselskap	(156)	(170)
Sum finansielle poster	(77)	(167)

3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(53)	(30)
Sum skattekostnad	(53)	(30)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(242)	(137)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	139	30
Skattegrunnlag	(103)	(107)

Midlertidige forskjeller:

Fordringer	139	-
Skattemessig fremførbart underskudd	240	137
Grunnlag utsatt skattefordel	379	137

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	83	30
---	-----------	-----------

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100	100	1 062	1 262
Årets resultat		-	(188)	(188)
Egenkapital 31. desember 2021	100	100	874	1 073

5. Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS	Moss	100 %	-2 592	-889	3 229

6. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2021	3 188	3 188
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Balanseført verdi 31. desember 2021	3 188	3 188

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 26ab3a8f-60d1-4b99-914d-390a49644915



INTERN

7. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	(5 002)	(4 897)
Sum langsiktig konserngjeld	(5 002)	(4 897)
Gjeld konsernbidrag		
Annen gjeld: konsernkonto	(2 507)	(428)
Sum kortsiktig konserngjeld	(2 507)	(427)

8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr. 100,-.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	100	100 000
Sum	1 000	100 %		100 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 26ab3a8f-60d1-4b99-914d-390a49644915

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-3500417

Anne Siiri Øyasæter

24.07.2022 18.36

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

25.07.2022 10.59

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

26.07.2022 18.41

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

27.07.2022 13.12

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 26ab3a8f-60d1-4b99-914d-390a49644915



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Moss Tomteselskap AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

Moss Tomteselskap AS Protokoll ordinær generalforsamling 30.06.22.pdf

Moss Tomteselskap AS Styremøteprotokoll 30.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-07-24 16:54 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-24 16:54 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-24 16:54 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-24 16:54 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-24 16:54 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-07-24 16:54 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-07-24 16:54 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-07-24 16:54 Det har blitt sendt et varsel til Anne Siiri Øyasæter
2022-07-24 18:35 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Anne Siiri Øyasæter
2022-07-24 18:36 Anne Siiri Øyasæter har signert dokumentet Moss Tomteselskap AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-3500417)
2022-07-24 18:37 Alle dokumenter er signert av Anne Siiri Øyasæter
2022-07-25 10:58 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-07-25 10:59 Per Atle Tufte har signert dokumentet Moss Tomteselskap AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-07-25 11:00 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-07-26 18:41 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-07-26 18:41 Morten Austestad har signert dokumentet Moss Tomteselskap AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-07-26 18:42 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2022-07-27 13:12 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-07-27 13:12 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet Moss Tomteselskap AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-07-27 13:13 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 26ab3a8f-60d1-4b99-914d-390a49644915