



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVJ INVEST AS
Forretningsadresse: Midgarveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 400	2 456 157
Sum inntekter		128 400	2 456 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 477	
Annen driftskostnad		96 243	185 556
Sum kostnader		102 719	185 556
Driftsresultat		25 681	2 270 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 837	26 271
Annen finansinntekt		6 130 141	50 963 555
Sum finansinntekter		6 159 979	50 989 826
Nedskrivning av finansielle eiendeler		587 684	
Annen rentekostnad		1 010	69
Annen finanskostnad			43 004
Sum finanskostnader		588 694	43 073
Netto finans		5 571 285	50 946 753
Ordinært resultat før skattekostnad		5 596 966	53 217 353
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 604	506 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 542 362	52 710 433
Årsresultat		5 542 362	52 710 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 542 362	52 710 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 542 362	50 710 433
Sum overføringer og disponeringer		5 542 362	52 710 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 227 020	4 227 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 112	
Sum varige driftsmidler		4 242 132	4 227 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		4 242 382	4 227 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 384	30 000
Sum fordringer		6 384	30 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	34 121 658	24 298 794
Sum investeringer		34 121 658	24 298 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 480 776	61 205 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 480 776	61 205 091
Sum omløpsmidler		90 608 819	85 533 885
SUM EIENDELER		94 851 201	89 761 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		951 340	951 340
Overkurs		2 615 167	2 615 167
Sum innskutt egenkapital		3 566 507	3 566 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 209 568	85 667 207
Sum opptjent egenkapital		89 209 568	85 667 207
Sum egenkapital		92 776 076	89 233 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	54 604	506 920
Annen kortsiktig gjeld		2 020 521	20 521
Sum kortsiktig gjeld		2 075 125	527 441
Sum gjeld		2 075 125	527 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 851 201	89 761 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637735

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVJ INVEST AS
Forretningsadresse: Midgarveien 10B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 191 381
GVJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 400	2 456 157
Sum inntekter		128 400	2 456 157
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 477	
Annen driftskostnad		96 243	185 556
Sum kostnader		102 719	185 556
Driftsresultat		25 681	2 270 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 837	26 271
Annen finansinntekt		6 130 141	50 963 555
Sum finansinntekter		6 159 979	50 989 826
Nedskrivning av finansielle eiendeler		587 684	
Annen rentekostnad		1 010	69
Annen finanskostnad			43 004
Sum finanskostnader		588 694	43 073
Netto finans		5 571 285	50 946 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 604	506 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 542 362	52 710 433
Årsresultat		5 542 362	52 710 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 542 362	52 710 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 542 362	50 710 433
Sum overføringer og disponeringer		5 542 362	52 710 433



Organisasjonsnr: 994 191 381
GVJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	4 227 020	4 227 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	15 112	
Sum varige driftsmidler			
		4 242 132	4 227 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		250	250
Sum finansielle anleggsmidler			
		250	250
Sum anleggsmidler			
		4 242 382	4 227 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		6 384	30 000
Sum fordringer			
		6 384	30 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	4	34 121 658	24 298 794
Sum investeringer			
		34 121 658	24 298 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		56 480 776	61 205 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		56 480 776	61 205 091
Sum omløpsmidler			
		90 608 819	85 533 885
SUM EIENDELER			
		94 851 201	89 761 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	951 340	951 340
Overkurs	2 615 167	2 615 167
Sum innskutt egenkapital	3 566 507	3 566 507
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	89 209 568	85 667 207
Sum opptjent egenkapital	89 209 568	85 667 207
Sum egenkapital	92 776 076	89 233 714
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 54 604	506 920
Annen kortsiktig gjeld	2 020 521	20 521
Sum kortsiktig gjeld	2 075 125	527 441
Sum gjeld	2 075 125	527 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 851 201	89 761 155



Organisasjonsnr: 994 191 381
GVJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GVJ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert GVJ Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C3B1N6-YF66X-ET285-GCIU2-17MC6-P2YGE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
GVJ Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C3BN6-YF66X-ET285-GCIU2-17MCG-27YGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-18 07:38:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3BN6-YF66X-ET285-GCIU2-I7WCG-PZYGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

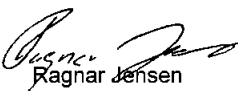


Årsregnskap 2022			
GVJ INVEST AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		128 400	2 456 157
Sum driftsinntekter		128 400	2 456 157
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		6 477	0
Annen driftskostnad		96 243	185 556
Sum driftskostnader		102 719	185 556
Driftsresultat		25 681	2 270 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 837	26 271
Annen finansinntekt		6 130 141	50 963 555
Nedskrivning av finansielle eiendeler		587 684	0
Annen rentekostnad		1 010	69
Annen finanskostnad		0	43 004
Resultat av finansposter		5 571 285	50 946 753
Resultat før skattekostnad		5 596 966	53 217 353
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 604	506 920
Ordinært resultat		5 542 362	52 710 433
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		5 542 362	52 710 433
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 542 362	50 710 433
Sum overføringer		5 542 362	52 710 433



Årsregnskap 2022			
GVJ INVEST AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 227 020	4 227 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 112	0
Sum varige driftsmidler		4 242 132	4 227 020
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		4 242 382	4 227 270
Omløpsmidler			
Andre fordringer		6 384	30 000
Sum fordringer		6 384	30 000
Andre finansielle instrumenter	4	34 121 658	24 298 794
Sum investeringer		34 121 658	24 298 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 480 776	61 205 091
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		56 480 776	61 205 091
Sum omløpsmidler		90 608 819	85 533 885
SUM EIENDELER		94 851 201	89 761 155
NO 994 191 381	GVJ INVEST AS		Side 2



Årsregnskap 2022			
GVJ INVEST AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		951 340	951 340
Overkurs		2 615 167	2 615 167
Sum innskutt egenkapital		3 566 507	3 566 507
Annen egenkapital		89 209 567	85 667 206
Udisponert resultat		1	1
Sum opptjent egenkapital		89 209 568	85 667 207
Sum egenkapital		92 776 076	89 233 714
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	54 604	506 920
Annen kortsiktig gjeld		2 020 521	20 521
Sum kortsiktig gjeld		2 075 125	527 441
Sum gjeld		2 075 125	527 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 851 201	89 761 155
Bærum 30.06.2023			
 Ragnar Jensen Styreleder			
NO 994 191 381	GVJ INVEST AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ved utarbeidelsen av årsregnskapet, lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi etter laveste verdis prinsipp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	5 596 966	
+/- Permanente forskjeller	-5 348 942	
+ Andre inntekter	175	
= Skattepliktig inntekt	248 199	
Beregnet skatt 22%	54 604	
Betalbar skatt	54 604	
Årets skattekostnad	54 604	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Boligeiendommene avskrives ikke og er oppført til kostpris. Markedsverdi av eiendommene antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi (kostpris).

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	21 589	0	6 477	15 112	6 477
Bygninger og annen fast eiendom	4 227 020	0	0	0	4 227 020	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	4 227 020	21 589	0	6 477	4 242 132	6 477

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet verdsetter omløpsaksjer etter laveste verdis prinsipp i tråd med regler for små foretak. Selskapet benytter porteføljeprinsippet samlet for verdipapirtypene med hensyn til vurdering av laveste verdi av kostpris og virkelig verdi iht NRS 8 4.4.4.1