



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 090 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C AS
Forretningsadresse: Osloveien 278 C
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 733	495 500
Sum inntekter		708 733	495 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	231 811	229 811
Annen driftskostnad		75 286	79 704
Sum kostnader		307 098	309 516
Driftsresultat		401 636	185 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	332
Sum finansinntekter		320	332
Annen rentekostnad		77 703	60 429
Sum finanskostnader		77 703	60 429
Netto finans		-77 383	-60 097
Ordinært resultat før skattekostnad		324 252	125 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 336	27 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 916	98 192
Årsresultat		252 916	98 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 916	98 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	252 916	98 192
Sum overføringer og disponeringer		252 916	98 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 492 701	4 724 513
Sum varige driftsmidler		4 492 701	4 724 513
Sum anleggsmidler		4 492 701	4 724 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 000	
Konsernfordringer		5 000	
Sum fordringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 749	293 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 749	293 456
Sum omløpsmidler		491 749	293 456
SUM EIENDELER		4 984 451	5 017 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5	-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	828 513	575 597
Sum opptjent egenkapital		828 513	575 597
Sum egenkapital		1 028 513	775 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	137 926	99 945
Sum avsetninger for forpliktelser		137 926	99 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 255 007	2 274 000
Langsiktig konserngjeld	9	1 439 699	1 803 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 694 707	4 077 261
Sum langsiktig gjeld		3 832 633	4 177 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 702	2 835
Betalbar skatt		33 355	
Skyldig offentlige avgifter		86 259	33 343
Annen kortsiktig gjeld		989	28 989
Sum kortsiktig gjeld		123 305	65 166
Sum gjeld		3 955 938	4 242 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 451	5 017 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792823

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 090 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C AS
Forretningsadresse: Osloveien 278 C
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 998 090 199
OSLOVEIEN 278 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 733	495 500
Sum inntekter		708 733	495 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	231 811	229 811
Annen driftskostnad		75 286	79 704
Sum kostnader		307 098	309 516
Driftsresultat		401 636	185 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	332
Sum finansinntekter		320	332
Annen rentekostnad		77 703	60 429
Sum finanskostnader		77 703	60 429
Netto finans		-77 383	-60 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 336	27 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 916	98 192
Årsresultat		252 916	98 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 916	98 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	252 916	98 192
Sum overføringer og disponeringer		252 916	98 192



Sum avsetninger for forpliktelses	137 926	99 945
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 8	2 255 007	2 274 000
Langsiktig konserngjeld 9	1 439 699	1 803 261
Sum annen langsiktig gjeld	3 694 707	4 077 261
Sum langsiktig gjeld	3 832 633	4 177 206
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 702	2 835
Betalbar skatt	33 355	
Skyldig offentlige avgifter	86 259	33 343
Annen kortsiktig gjeld	989	28 989
Sum kortsiktig gjeld	123 305	65 166
Sum gjeld	3 955 938	4 242 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 984 451	5 017 969



Organisasjonsnr: 998 090 199
OSLOVEIEN 278 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnar Granbo	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hans Edgar Granbo	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Osloveien 278C AS	100.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Osloveien 278 C AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		708 733	495 500
Sum driftsinntekter		708 733	495 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	231 811	229 811
Annen driftskostnad		75 286	79 704
Sum driftskostnader		307 098	309 516
DRIFTSRESULTAT		401 636	185 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		320	332
Sum finansinntekter		320	332
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 703	60 429
Sum finanskostnader		77 703	60 429
NETTO FINANSPOSTER		(77 383)	(60 097)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		324 252	125 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 336	27 695
ORDINÆRT RESULTAT		252 916	98 192
ÅRSRESULTAT		252 916	98 192
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	252 916	98 192
SUM OVERF. OG DISP.		252 916	98 192



Osloveien 278 C AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 492 701	4 724 513
Sum varige driftsmidler		4 492 701	4 724 513
SUM ANLEGGSMIDLER		4 492 701	4 724 513
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		(5 000)	0
Fordringer på konsernselskap		5 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 749	293 456
SUM OMLØPSMIDLER		491 749	293 456
SUM EIENDELER		4 984 451	5 017 969
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Egne aksjer	5	(100 000)	(100 000)
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	828 513	575 597
Sum opptjent egenkapital		828 513	575 597
SUM EGENKAPITAL		1 028 513	775 597
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	137 926	99 945
Sum avsetning for forpliktelser		137 926	99 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 255 007	2 274 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 439 699	1 803 261
Sum annen langsiktig gjeld		3 694 707	4 077 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 832 633	4 177 206
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 702	2 835
Betalbar skatt		33 355	0
Skyldig offentlige avgifter		86 259	33 343
Annen kortsiktig gjeld		989	28 989
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 305	65 166
SUM GJELD		3 955 938	4 242 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 451	5 017 969

Trondheim 22.03.2021

Årsregnskap for Osloveien 278 C AS

Organisasjonsnr. 998090199



Osloveien 278 C AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Hans Edgar Granbo Styretsleder			
Ragnar Granbo Daglig Leder/ Styremedlem			



Osloveien 278 C AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføringskjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer

Noter for Osloveien 278 C AS

Organisasjonsnr. 998090199



Osloveien 278 C AS

Noter 2020

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet administreres av styret. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 844 695
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 844 695
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 920 182
+ Ordinære avskrivninger	231 811
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 151 994
Balanseført verdi pr 31/12	3 692 701
Prosentstakt for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	324 252
Endring i midlertidige forskjeller	63 772
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	236 412
Inntekt	151 612

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	575 597	775 597
+Fra årets resultat			252 916	252 916
Pr 31.12.	200 000	0	828 513	1 028 513

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjeeiere som eier er:

Noter for Osloveien 278 C AS

Organisasjonsnr. 998090199



Osloveien 278 C AS

Noter 2020

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ragnar Granbo	100
Hans Edgar Granbo	100
Osloveien 278C AS	100

Selskapet har en beholdning av 100 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 312 717.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	575 597	775 597
+Fra årets resultat			252 916	252 916
Pr 31.12.	200 000	0	828 513	1 028 513

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	626 938	690 710
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	236 412
= Grunnlag utsatt skatt	626 938	454 298
Utsatt skatt	137 926	99 945

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I Fjor	I År
Gjeld sikret med pant	1 309 587	2 255 007
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og Bygninger	4 203 000	4 203 000
Factoring Avtale	1 000 000	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	5 203 000	5 203 000

Noter for Osloveien 278 C AS

Organisasjonsnr. 998090199



Osloveien 278 C AS

Noter 2020

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av: H Granbo VVS AS org nr 929 499 786

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

*Lånebeløp fusjon: 1 439 700

Rentesats: 0 %

Avdragsplan: Lånet skal tilbakebetales ved behov og etter nærmere avtale.

*Långiver yter låntaker et lån i forbindelse med fordring som har oppstått i forbindelse med ut fisjoning av eiendommen til Osloveien 278 C AS



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Osloveien 278C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Osloveien 278C AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 22. mars 2021

All,Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor