



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 636 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDESLETTA 14
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Johanne Høivik Kjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		712 921	537 581
Annen driftsinntekt	5	3 034 800	2 818 800
Sum inntekter		3 747 721	3 356 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2	277 135	271 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 155	27 155
Annen driftskostnad	6	1 933 135	2 874 005
Sum kostnader		2 237 425	3 173 140
Driftsresultat		1 510 296	183 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540	87
Sum finansinntekter		540	87
Annen rentekostnad		15 817	28 179
Sum finanskostnader		15 817	28 179
Netto finans		-15 277	-28 092
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 019	155 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 019	155 149
Årsresultat		1 495 019	155 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	235 344	262 499
Sum varige driftsmidler		235 344	262 499
Sum anleggsmidler		235 344	262 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 300	28 175
Andre fordringer		116 768	109 826
Sum fordringer		314 068	138 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 472 883	426 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 883	426 897
Sum omløpsmidler		1 786 951	564 898
SUM EIENDELER		2 022 295	827 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 713 866	218 847
Sum opptjent egenkapital		1 713 866	218 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 713 866	218 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	133 285	355 349
Leverandørgjeld		76 495	212 888
Skyldige offentlige avgifter		27 886	10 382
Annen kortsiktig gjeld		70 763	29 931
Sum kortsiktig gjeld		308 429	608 550
Sum gjeld		308 429	608 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 295	827 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456973

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 636 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDESLETTA 14
Forretningsadresse: Sandesletta 14A
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Johanne Høivik Kjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 981 636 791
SAMEIET SANDESLETTA 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		712 921	537 581
Annen driftsinntekt	5	3 034 800	2 818 800
Sum inntekter		3 747 721	3 356 381
Kostnader			
Lønnskostnad	2	277 135	271 980
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 155	27 155
Annen driftskostnad	6	1 933 135	2 874 005
Sum kostnader		2 237 425	3 173 140
Driftsresultat		1 510 296	183 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540	87
Sum finansinntekter		540	87
Annen rentekostnad		15 817	28 179
Sum finanskostnader		15 817	28 179
Netto finans		-15 277	-28 092
Ordinært resultat før skattekostnad		1 495 019	155 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 019	155 149
Årsresultat		1 495 019	155 149



Organisasjonsnr: 981 636 791
SAMEIET SANDESLETTA 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

235 344

262 499

Sum varige driftsmidler

235 344

262 499

Sum anleggsmidler

235 344

262 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

197 300

28 175

Andre fordringer

116 768

109 826

Sum fordringer

314 068

138 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

1 472 883

426 897

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 472 883

426 897

Sum omløpsmidler

1 786 951

564 898

SUM EIENDELER

2 022 295

827 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 713 866

218 847

Sum opptjent egenkapital

1 713 866

218 847

Sum egenkapital

1 713 866

218 847

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

133 285

355 349

Leverandørgjeld

76 495

212 888



Skyldige offentlige avgifter	27 886	10 382
Annen kortsiktig gjeld	70 763	29 931
Sum kortsiktig gjeld	308 429	608 550
Sum gjeld	308 429	608 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 022 295	827 397



Organisasjonsnr: 981 636 791
SAMEIET SANDESLETTA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi Driftsmidler bokføres til kostpris og avskrives over økonomisk verdi

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242609.00	239546.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34208.00	32434.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277135.00	271980.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	11875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	11875.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Andel skattepl. avs. utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Driftsinntekter 3747721



Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		133285.00	

Annuitetslån - gjeldsbrevlån

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	407326.00			

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-171982.00			

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	235344.00			

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	27155.00			

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
15			

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			218847.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
--------------------	-----------------	-----------------	-------------------



1495019.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			1713866.00

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Drift og vedlikehold Vann- avløp kr 189 998 Lys, varme kr 73 263
Renhold kr 44 671 Containerutgifter kr 113 262 Diverse utgifter kr
17 540 Vedlikehold bygning kr 433 065 Vedlikehold utelys og
uteanlegg kr 107 331 Fellesantenneanlegg kr 453 189 Vedlikehold
heisanlegg kr 117 440 Revisjon kr 6 875 Regnskap kr 96 734 Honorar
juridisk bistad kr 2 000 annen fremmed tjeneste kr 25 067
Kontorrekvisita kr 1 617 Data/edb kostnad kr 1 932 Møte kr 5 223
Porto kr 286 Kontigent kr 2 050 Gave kr 475 Forsikringspremie kr
227 045 Bankgebyr kr 16 833 Annen kostnad kr 394 Innkommet på
tidl.nedskrevet fordring kr - 3 134 Sum kr 1 933 156



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandesletta 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandesletta 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Fleviken	Mol i Rana	Stord
Ålta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bæle	Klarvik	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansand		

Pennco Dokumentnr.: YLOFV-FCZGD-FI/1H-ZOQ08-LZOAO-1VTF4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 30. mai 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 16:40:21 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: YLOFY-FCZGD-F1IH-ZOQU8-LZQAO-1VTF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





ÅRSREGNSKAP 2021			
Sameiet Sandesletta 14			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		712 921	537 581
Annen driftsinntekt	5	3 034 800	2 818 800
Sum driftsinntekter		3 747 721	3 356 381
Lønnskostnader m.m.	2	277 135	271 980
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		27 155	27 155
Annen driftskostnad	6	1 933 135	2 874 005
Sum driftskostnader		2 237 425	3 173 140
Driftsresultat		1 510 296	183 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	87
Annen rentekostnad		15 817	28 179
Resultat av finansposter		-15 277	-28 092
Resultat før skattekostnad		1 495 019	155 150
Ordinært resultat		1 495 019	155 150
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		1 495 019	155 150
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	155 150
Sum overføringer		0	155 150

Penneo Dokumentnøkkel: FKE62-BYFMH-IN0FI-XXTND-7C70V-XC7ZO



Årsregnskap 2021			
Sameiet Sandesletta 14			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	235 344	262 499
Sum varige driftsmidler		235 344	262 499
Sum anleggsmidler		235 344	262 499
Omløpsmidler			
Kundefordringer		197 300	28 175
Andre fordringer		116 768	109 826
Sum fordringer		314 068	138 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 472 883	426 897
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 472 883	426 897
Sum omløpsmidler		1 786 951	564 899
SUM EIENDELER		2 022 295	827 398

Penneo Dokumentnøkkel: FKE2-BYFMH-IN0FI-XXTND-7C70V-XC7ZO



Sameiet Sandesletta 14			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	8	1 713 866	218 847
Sum opptjent egenkapital		1 713 866	218 847
Sum egenkapital		1 713 866	218 847
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	133 285	355 349
Sum annen langsiktig gjeld		133 285	355 349
Leverandørgjeld		76 495	212 888
Skyldig offentlige avgifter		27 886	10 382
Annen kortsiktig gjeld		70 763	29 931
Sum kortsiktig gjeld		175 145	253 202
Sum gjeld		308 430	608 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 295	827 398

Penneo Dokumentnøkkel: FKE62-BYFMH-IN0FI-XXTND-7C70V-XC7ZO



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsmidler bokføres til kostpris og avskrives over økonomisk levetid.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Gjennomsnittlig årsverk 0,3	2021	2020
Godtgjørelser		
Styrehonorar	110.650	92.000
Lønn	120.717	123.921

Herav ytelser til tidligere styreleder: lønn for renhold / vaktmestertjeneste kr. 42.167 og styrehonorar kr. 18.550

Pensjonsforhold:
Sameiet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Revisor
Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr. 6.875 for 2021
Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	242 609	239 546
Arbeidsgiveravgift	34 208	32 434
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	318	0
Sum	277 135	271 980



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Låsesystem

Årets avskrivninger 27.155

Levetid 15 år

Avskrivningsplan

2015	kr. 9.052	2023	kr. 27.155
2016	kr. 27.155	2024	kr. 27.155
2017	kr. 27.155	2025	kr. 27.155
2018	kr. 27.155	2026	kr. 27.155
2019	kr. 27.155	2027	kr. 27.155
2020	kr. 27.155	2027	kr. 27.155
2021	kr. 27.155	2028	kr. 27.155
2022	kr. 27.155	2029	kr. 18.104

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av-/nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	407 326	0	0	171 982	235 344	27 155
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	407 326	0	0	171 982	235 344	27 155

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor: Sparebank 1 SR-bank

Formål: Lån vedr. maling av bygget

Lån nr 3207.72.04422

Lån nr 3207.73.11148

Opptaksår 2019

Rentesats: 5,555% p.a.

5,555%

Beregnet innfridd: 10.05.2022

30.10.2022

Opprinnelig lånebeløp: kr 400 000

kr 250 000

Avdrag i perioden: kr 137 906

kr 84 158

Lånesaldo 31.12.20 kr 59 651

kr 73 634



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Driftsinntekter

Næringsandel	kr	426 912
Inntekt til vedlikehold	kr	187 200
Innbetalt til dugnad	kr	93 600
Fakturaagebyr	kr	5 209
Inntekter til driftsutgifter	kr	3 034 800
Sum	kr	3 747 721

Penneo Dokumentnøkkel: FKE62-BYFMH-NOFI-XXTND-7C70V-XC7ZO



Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Drift og vedlikehold

Vann, avløp	kr	189 998
Lys, varme	kr	73 263
Renhold	kr	44 671
Containerutgifter	kr	113 262
Diverse utgifter	kr	17 540
Vedlikehold bygning	kr	433 065
Vedlikehold utelys og uteanlegg	kr	107 331
Fellesantenneanlegg	kr	453 189
Vedlikehold heisanlegg	kr	117 440
Revisjon	kr	6 875
Regnskap	kr	96 734
Honorar for juridisk bistad	kr	2 000
Annen fremmed tjeneste	kr	25 067
Kontorrekvisita	kr	1 617
Data/EDB kostnad	kr	1 932
Møte	kr	5 223
Porto	kr	286
Kontigent	kr	2 050
Gave	kr	475
Forsikringspremie	kr	227 045
Bankgebyr	kr	16 833
Annen kostnad	kr	394
Innkomet på tidl.nedskrevet fordringer	- kr	3 134
Sum	kr	1 933 156

Pennco Dokumentnøkkel: FKE62-BYFMH-INDFI-XXTND-7C70V-XC7ZO



Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Disponible midler

Disponible midler er pr 31.12.21 kr 1.611.807

Per 31.12.2021 er det utestående innbetalinger fra beboere som er forfalt med 30 dager eller mer på kr. 71.000,-

Note 8 - Egenkapital

Sameiets egenkapital er kr 1.713.866

Penneo Dokumentnøkkel: FKES2-BYFMH-INGFI-XXTND-7C70V-XC7ZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åshild Johanne Høivik Kjelsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1946006

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-30 12:49:36 UTC



Sissel Østbø Bakken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-645246

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-30 14:09:36 UTC



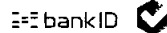
Monica Solbakk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-4188848

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-30 14:48:44 UTC



Torfinn Kjelsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-527561

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-30 15:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKE62-BYFMMH-IN0FI-XXTND-7C70V-XC7ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

