



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 548 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7  
1777 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlan Aastebøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			59 428
<b>Sum inntekter</b>			<b>59 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	412	2 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>412</b>	<b>2 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412</b>	<b>56 515</b>
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-482</b>	<b>56 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-482</b>	<b>56 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482</b>	<b>56 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-482</b>	<b>56 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482</b>	<b>56 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-482	56 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-482</b>	<b>56 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-247	-77
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-247</b>	<b>-77</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-247</b>	<b>-77</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-247</b>	<b>235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	150 247	149 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 247</b>	<b>-149 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-247</b>	<b>235</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-247</b>	<b>235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 548 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 7  
1777 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlan Aastebøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 979 548 672  
SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			59 428
<b>Sum inntekter</b>			<b>59 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	412	2 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>412</b>	<b>2 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412</b>	<b>56 515</b>
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-482</b>	<b>56 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-482</b>	<b>56 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482</b>	<b>56 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-482</b>	<b>56 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482</b>	<b>56 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-482	56 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-482</b>	<b>56 515</b>



Organisasjonsnr: 979 548 672  
SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-247	-77
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-247</b>	<b>-77</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-247</b>	<b>-77</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-247</b>	<b>235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	150 247	149 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 247</b>	<b>-149 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-247</b>	<b>235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-247</b>	<b>235</b>



Organisasjonsnr: 979 548 672  
SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skandinavisk Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: JMOIB-U43ZD-0E08D-61ED6-LEZBH-5JH68

---

Organisasjonsnr: 979 548 672



## Resultatregnskap

### Skandinavisk Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	59 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>59 428</b>
Annen driftskostnad	1	412	2 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412</b>	<b>2 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-412</b>	<b>56 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-482</b>	<b>56 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-482</b>	<b>56 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	56 515
Overført til udekket tap		482	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-482</b>	<b>56 515</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JMOIB-U43ZD-0E08D-61ED6-LEZBH-5JH68



## Balanse

### Skandinavisk Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	0	312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-247	-77
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>-247</b>	<b>-77</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-247</b>	<b>-77</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>-247</b>	<b>235</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-150 247	-149 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 247</b>	<b>-149 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-247</b>	<b>235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-247</b>	<b>235</b>

Halden

Styret i Skandinavisk Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erlan Aastebøl  
Styrets leder / daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: JMOIB-U43ZD-0E08D-61ED6-LEZBH-5JH68



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Perneo Dokumentnøkkel: JMOIB-U43ZD-0E08D-61ED6-LEZBH-5JH68



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-482	56 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 788	-6 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 270</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-58 212	-69 000	-10 788
<b>Sum</b>	<b>-58 212</b>	<b>-69 000</b>	<b>-10 788</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 420	-152 150	11 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 632	221 150	-482
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	312
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Selskapet har fordring på morselskapet Skandinaviske Trehus AS. Fordringen renteberegnes ikke.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skandinaviske Trehus AS	150	100 %
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Skandinaviske Trehus AS eies av styrets leder

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	-149 765	235
Årets resultat		-482	-482
Pr 31.12	150 000	-150 247	-247

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	312
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Det er foretatt en avsetning for tap på fordring med kr. 75 000		
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Perneo Dokumentnøkkel: JMOIB-U43ZD-0E08D-61ED6-LEZBH-5JH68



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fortsatt drift

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet da hele aksjekapitalen er tapt. Styret arbeider fortsatt med en plan for å avvikle selskapet. Styret vurderer at selskapets eiendeler og avsetninger vil dekke selskapets gjeld og forpliktelser. Det er ingen ekstern gjeld i selskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JMOJB-U43ZD-0E08D-61ED6-LEZBH-5JH68



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erlan Aastebøl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1280178

IP: 78.156.xxx.xxx

2022-02-20 17:44:37 UTC



### Erlan Aastebøl

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1280178

IP: 78.156.xxx.xxx

2022-02-20 17:44:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMOIB-U43ZD-OE08D-61ED6-LEZBH-SJH68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>