



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 16 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Storgata 16
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 598	1 647 069
Sum inntekter		1 334 598	1 647 069
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	382 000	382 000
Annen driftskostnad	2	288 328	356 059
Sum kostnader		670 328	738 059
Driftsresultat		664 270	909 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 618	4 727
Sum finansinntekter		3 618	4 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Netto finans		3 618	4 727
Ordinært resultat før skattekostnad		667 888	913 737
Skattekostnad på ordinært resultat	7	146 936	201 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 952	712 716
Årsresultat		520 952	712 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 952	712 716
Totalresultat		520 952	712 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	
Tilleggsutbytte	4	540 000	
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		712 716
Overført fra annen egenkapital	4	-919 048	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		520 952	712 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	212 751	173 749
Sum immaterielle eiendeler		212 751	173 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 619 278	4 001 278
Sum varige driftsmidler		3 619 278	4 001 278
Sum anleggsmidler		3 832 029	4 175 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			188 939
Andre kortsiktige fordringer	9	10 000	10 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		10 000	198 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 567 274	1 855 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 274	1 855 341
Sum omløpsmidler		1 577 274	2 054 280
SUM EIENDELER		5 409 302	6 229 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	594 180	594 180
Sum innskutt egenkapital		594 180	594 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 605 434	5 334 482
Sum opptjent egenkapital		3 605 434	5 334 482
Sum egenkapital		4 199 614	5 928 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	185 938	256 894
Utbytte	4	900 000	
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	123 750	43 750
Sum kortsiktig gjeld		1 209 688	300 644
Sum gjeld		1 209 688	300 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 302	6 229 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691524

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 16 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Storgata 16
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Gunnar Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 999 230 547
STORGATEN 16 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 598	1 647 069
Sum inntekter		1 334 598	1 647 069
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	382 000	382 000
Annen driftskostnad	2	288 328	356 059
Sum kostnader		670 328	738 059
Driftsresultat		664 270	909 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 618	4 727
Sum finansinntekter		3 618	4 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Netto finans		3 618	4 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	146 936	201 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 952	712 716
Årsresultat		520 952	712 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		520 952	712 716
Totalresultat		520 952	712 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	900 000	
Tilleggsutbytte	4	540 000	
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		712 716
Overført fra annen egenkapital	4	-919 048	
Sum overføringer og disponeringer		520 952	712 716



Organisasjonsnr: 999 230 547
STORGATEN 16 LILLESTRØM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	212 751	173 749
Sum immaterielle eiendeler		212 751	173 749
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 619 278	4 001 278
Sum varige driftsmidler		3 619 278	4 001 278
Sum anleggsmidler		3 832 029	4 175 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			188 939
Andre kortsiktige fordringer	9	10 000	10 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		10 000	198 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 567 274	1 855 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 274	1 855 341
Sum omløpsmidler		1 577 274	2 054 280
SUM EIENDELER		5 409 302	6 229 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	594 180	594 180
Sum innskutt egenkapital		594 180	594 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 605 434	5 334 482
Sum opptjent egenkapital		3 605 434	5 334 482
Sum egenkapital		4 199 614	5 928 662
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		
Annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	185 938	256 894
Utbytte	4	900 000	
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	123 750	43 750
Sum kortsiktig gjeld		1 209 688	300 644
Sum gjeld		1 209 688	300 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 409 302	6 229 306



Organisasjonsnr: 999 230 547
STORGATEN 16 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Storgaten 16 Lillestrøm AS

Pemso Dokumentnøkkel: L1WQM-DUCEI-CP4XC-KML34-BGUE7-8WL10



Resultatregnskap			
Storgaten 16 Lillestrøm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 334 598	1 647 069
Sum leieinntekter		1 334 598	1 647 069
Avskrivning på varige driftsmidler	8	382 000	382 000
Annen driftskostnad	2	288 328	356 059
Sum driftskostnader		670 328	738 059
Driftsresultat		664 270	909 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 618	4 727
Sum finansinntekter		3 618	4 727
Netto finansposter		3 618	4 727
Ordinært resultat før skattekostnad		667 888	913 737
Skattekostnad på ordinært resultat	7	146 936	201 021
Ordinært resultat		520 952	712 716
Årsresultat		520 952	712 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte	4	900 000	0
Tilleggsutbytte	4	540 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	712 716
Overført fra annen egenkapital	4	-919 048	0
Sum overføringer og disponeringer		520 952	712 716

Penneo Dokumentnøkkel: L1WQM+DUCEI-CP4XC-KML34-BGUE7-8WLI0



Balanse				
Storgaten 16 Lillestrøm AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	7	212 751	173 749	
Sum immaterielle eiendeler		212 751	173 749	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 619 278	4 001 278	
Sum varige driftsmidler		3 619 278	4 001 278	
Sum anleggsmidler		3 832 029	4 175 027	
Omløpsmidler				
Kundefordringer		0	188 939	
Andre kortsiktige fordringer	9	10 000	10 000	
Sum fordringer		10 000	198 939	
Bankinnskudd	6	1 567 274	1 855 341	
Sum omløpsmidler		1 577 274	2 054 280	
Sum eiendeler		5 409 302	6 229 306	

Pemso Dokumentnøkkel: L1WQM-DUCEI-CP4XC-KML34-BGUE7-8WLI0



Balanse			
Storgaten 16 Lillestrøm AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	594 180	594 180
Sum innskutt egenkapital		594 180	594 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 605 434	5 334 482
Sum opptjent egenkapital		3 605 434	5 334 482
Sum egenkapital		4 199 614	5 928 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	185 938	256 894
Utbytte	4	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	123 750	43 750
Sum kortsiktig gjeld		1 209 688	300 644
Sum gjeld		1 209 688	300 644
Sum egenkapital og gjeld		5 409 302	6 229 306
Lillestrøm, 30.06.2022 Styret i Storgaten 16 Lillestrøm AS			
_____ Kai Gunnar Bråthen styreleder/daglig leder	_____ Kjetil Bråthen styremedlem	_____ Dag Solvang styremedlem	
Storgaten 16 Lillestrøm AS			Side 4

Pemso Dokumentnøkkel: L1WQM-DUCEI-CP4XC-KML34-BGUE7-8WLI0



Storgaten 16 Lillestrøm AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretatt i Norge. Selskapet ble stiftet 25. august 2012.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opplyent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret 2021 ingen lønnede personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor Deloitte AS for regnskapsåret 2020 utgjør kr 25.625 inkl mva og fordeles som følger:

Lovpålagt revisjon	18 750
Regnskapsteknisk bistand	6 875
Sum honorar	25 625

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	90	6 602	594 180
Sum	90	6 602	594 180

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wolden Holding AS	15	15	17 %	17 %
KGB Trading AS ²	15	15	17 %	17 %
Bråthen Trading AS ¹	30	30	33 %	33 %
MS Consult AS ³	15	15	17 %	17 %
Karlson Invest AS	15	15	17 %	17 %
Sum eiere	90	90	100 %	100 %

1) Tilknyttet styremedlem Kjetil Bråthen

2) Tilknyttet styreleder Kai Bråthen

3) Tilknyttet styremedlem Dag Solvang

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital per 01.01	594 180	5 334 482	5 928 662
Tilbakebetaling av kapital 2021	-	-810 000	-810 000
Tilleggsutbytte 2021	-	-540 000	-540 000
Avsatt utbytte	-	-900 000	-900 000
Årets resultat	-	520 952	520 952
Egenkapital pr 31.12	594 180	3 605 434	4 199 614

Note 5 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	185 938	256 894
Endring i utsatt skatt	-39 272	-55 872
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	146 666	201 022

Arets betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	185 938	256 894
Effekt av ytt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	185 938	256 894

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	667 888	913 737
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	146 935	201 022

Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede skatterenter	-	-2
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad	146 936	201 021
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	861 809	-	689 767	-
Avsatt tap på krav	105 242	-	100 000	-
Sum	967 051	-	789 767	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	212 751	-	173 749	-

Utsatt skatt beregnes med 22%.



Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	Storgt. 16 Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01	276 000	10 506 846	10 782 846
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	276 000	10 506 846	10 782 846
Oppskrivninger tidligere år.	-	1 500 000	1 500 000
Avgang	-	-	-
Akk. avskrivninger 01.01	-	8 281 568	8 281 568
Årets avskrivning	-	382 000	382 000
Tilbakeført tidligere års avskrivninger	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12	-	8 663 568	8 663 568
Bokført verdi pr. 31.12.	276 000	3 343 279	3 619 278

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Ingen
50 år
lineær

Note 9 Mellomværende tilknyttede selskaper

	2020	2019
Fordring på tilknyttede selskaper	10 000	10 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Gunnar Bråthen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1691609

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-04 08:34:00 UTC



Kjetil Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1267446

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-04 12:55:28 UTC



Dag Solvang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3468028

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-07-04 19:50:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1WQM-FDUCEI-CP4XC-KML-34-BGUE7-8WLI0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 16 Lillestrøm AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 16 Lillestrøm AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VILEE-EOKTZ-KLXJH-CECUY-VGE00-G66B8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Storgaten 16 Lillestrøm AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30 juni 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VILEE-EOKTZ-KLXJH-CECUIY-VGE00-G66B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 06:24:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1LEE-EOKTZ-KLXJH-CECUIY-VGE00-G6658

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>