



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 974 472 910 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CASA AS |
| Forretningsadresse: | Gundrosens vei 18 1617 FREDRIKSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Terje Olsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 255 491 | 311 204 |
| Sum inntekter | | 255 491 | 311 204 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 121 681 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 983 232 | 415 905 |
| Sum kostnader | | 1 104 913 | 415 905 |
| Driftsresultat | | -849 423 | -104 701 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 512 | 834 |
| Annen finansinntekt | | 1 372 833 | 9 390 124 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 59 451 |
| Sum finansinntekter | | 1 373 345 | 9 450 409 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 1 | 786 145 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 388 234 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 174 378 | 0 |
| Netto finans | | 198 966 | 9 450 409 |
| Resultat før skattekostnad | | -650 456 | 9 345 709 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -112 487 | -15 223 |
| Årsresultat | | -537 969 | 9 360 932 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 2 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 700 000 |
| Ekstraordinært utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -7 537 969 | 6 660 932 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -537 969 | 9 360 932 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 528 745 | 3 650 426 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 528 745 | 3 650 426 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 2 749 520 | 2 749 520 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 290 430 | 2 179 280 |
| Andre langsiktige fordringer | | 311 467 | 564 093 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 351 417 | 5 492 894 |
| Sum anleggsmidler | | 7 880 163 | 9 143 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 598 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 935 334 | 13 734 |
| Sum fordringer | | 971 932 | 13 734 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 4 634 117 | 5 360 962 |
| Sum investeringer | | 4 634 117 | 5 360 962 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 718 033 | 10 736 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 718 033 | 10 736 895 |
| Sum omløpsmidler | | 9 324 082 | 16 111 590 |
| SUM EIENDELER | | 17 204 245 | 25 254 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 332 000 | 332 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 332 000 | 332 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 872 245 | 21 410 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 872 245 | 21 410 214 |
| Sum egenkapital | | 14 204 245 | 21 742 214 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 112 487 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 112 487 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 512 487 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 3 000 000 | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 000 000 | 2 000 209 |
| Sum gjeld | | 3 000 000 | 3 512 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 204 245 | 25 254 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603965

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 472 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA AS
Forretningsadresse: Gundrosens vei 18
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 974 472 910
CASA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 255 491 | 311 204 |
| Sum inntekter | | 255 491 | 311 204 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 121 681 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 983 232 | 415 905 |
| Sum kostnader | | 1 104 913 | 415 905 |
| Driftsresultat | | -849 423 | -104 701 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 512 | 834 |
| Annen finansinntekt | | 1 372 833 | 9 390 124 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 59 451 |
| Sum finansinntekter | | 1 373 345 | 9 450 409 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 1 | 786 145 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 388 234 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 174 378 | 0 |
| Netto finans | | 198 966 | 9 450 409 |
| Resultat før skattekostnad | | -650 456 | 9 345 709 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -112 487 | -15 223 |
| Årsresultat | | -537 969 | 9 360 932 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 2 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 700 000 |
| Ekstraordinært utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -7 537 969 | 6 660 932 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -537 969 | 9 360 932 |



Organisasjonsnr: 974 472 910
CASA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 528 745 | 3 650 426 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 5 | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 749 520 | 2 749 520 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 290 430 | 2 179 280 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 311 467 | 564 093 |
| Sum anleggsmidler | | 4 351 417 | 5 492 894 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 7 880 163 | 9 143 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 36 598 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 935 334 | 13 734 |
| Sum fordringer | | 971 932 | 13 734 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer 1 | | | |
| Sum investeringer | | 4 634 117 | 5 360 962 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 718 033 | 10 736 895 |
| Sum omløpsmidler | | 3 718 033 | 10 736 895 |
| SUM EIENDELER | | 9 324 082 | 16 111 590 |
| | | 17 204 245 | 25 254 910 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 332 000 | 332 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | 332 000 | 332 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 872 245 | 21 410 214 | |
| Sum opptjent egenkapital | 13 872 245 | 21 410 214 | |
| Sum egenkapital | 14 204 245 | 21 742 214 | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 112 487 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 112 487 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 1 512 487 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 3 000 000 | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 000 000 | 2 000 209 |
| Sum gjeld | | 3 000 000 | 3 512 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 204 245 | 25 254 910 |



Organisasjonsnr: 974 472 910
CASA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3650426.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3650426.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3650426.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 98,11 % av Casa Olsen SL, registrert i Spania.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|-----------------------|--------------------|---------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 4634117.00 | -786145.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 4634117.00 | -786145.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

| | | |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|-------------------|---------------|--------------------|



74791.00

0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CASA AS
974 472 910

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 255 491 | 311 204 |
| Sum driftsinntekter | | 255 491 | 311 204 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -121 681 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -983 232 | -415 905 |
| Sum driftskostnader | | -1 104 913 | -415 905 |
| Driftsresultat | | -849 423 | -104 701 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 512 | 834 |
| Annen finansinntekt | | 1 372 833 | 9 390 124 |
| Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 59 451 |
| Sum finansinntekter | | 1 373 345 | 9 450 409 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 1 | -786 145 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -388 234 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 174 378 | 0 |
| Netto finans | | 198 966 | 9 450 409 |
| Resultat før skattekostnad | | -650 456 | 9 345 709 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 112 487 | 15 223 |
| Årsresultat | | -537 969 | 9 360 932 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 2 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 700 000 |
| Ekstraordinært utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -7 537 969 | 6 660 932 |
| Sum overføringer | | -537 969 | 9 360 932 |



CASA AS
974 472 910

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 528 745 | 3 650 426 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 528 745 | 3 650 426 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 2 749 520 | 2 749 520 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 290 430 | 2 179 280 |
| Andre langsiktige fordringer | | 311 467 | 564 093 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 351 417 | 5 492 894 |
| Sum anleggsmidler | | 7 880 163 | 9 143 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 598 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 935 334 | 13 734 |
| Sum fordringer | | 971 932 | 13 734 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 4 634 117 | 5 360 962 |
| Sum investeringer | | 4 634 117 | 5 360 962 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 718 033 | 10 736 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 718 033 | 10 736 895 |
| Sum omløpsmidler | | 9 324 082 | 16 111 590 |
| SUM EIENDELER | | 17 204 245 | 25 254 910 |



CASA AS
974 472 910

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 332 000 | 332 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 332 000 | 332 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 872 245 | 21 410 214 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 872 245 | 21 410 214 |
| Sum egenkapital | | 14 204 245 | 21 742 214 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 112 487 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 112 487 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 3 000 000 | 2 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 209 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 000 000 | 2 000 209 |
| Sum gjeld | | 3 000 000 | 3 512 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 204 245 | 25 254 910 |

Fredrikstad, 29.06.2024

Terje Olsen
styrets leder / daglig leder



CASA AS
974 472 910

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CASA AS
974 472 910

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|-----------------------|----------------|--|
| Markedsbaserte aksjer | 4 634 117 | -786 145 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -112 487 | -15 223 |
| Skattekostnad | -112 487 | -15 223 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -650 456 | 9 345 709 |
| Permanente forskjeller | -202 139 | -9 414 908 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 324 625 | 253 681 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -184 482 |
| Skattepliktig inntekt | -527 970 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | -121 681 | 121 681 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 014 721 | 811 777 | 202 944 |
| Fremførbart underskudd | -503 419 | -1 031 389 | 527 970 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 511 302 | -341 293 | 852 595 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 341 293 | -341 293 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 511 302 | 0 | 511 302 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 112 487 | 0 | 112 487 |

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 650 426 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 650 426 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 650 426 |

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 98,11 % av Casa Olsen SL, registrert i Spania.



CASA AS
974 472 910

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

| | <u>Styremedlemmer</u> |
|------------|-----------------------|
| Samlet lån | 74 791 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i

Casa AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casa AS som viser et underskudd på kr 537.969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



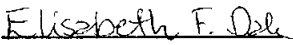
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29.6.24
Øst-revisjon AS


Elisabeth F. Dale
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com