



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELVBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sagmesterveien 2  
1672 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 616	308 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 616</b>	<b>308 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 300	5 300
Annen driftskostnad	3, 4	252 665	219 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 657</b>	<b>238 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 959</b>	<b>70 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 465	1 315
Annen finansinntekt		6 454	5 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 919</b>	<b>7 156</b>
Annen rentekostnad		53 373	46 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 373</b>	<b>46 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 455</b>	<b>-39 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 495</b>	<b>30 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 495</b>	<b>30 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-8 495	30 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 495</b>	<b>30 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 300	40 600
Sum varige driftsmidler		35 300	40 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 300	40 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 501	0
Andre kortsiktige fordringer		400	0
Sum fordringer		4 901	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	33 670	85 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 670	85 863
Sum omløpsmidler		38 571	85 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 871</b>	<b>126 463</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	761 412	752 916
Sum opptjent egenkapital		-761 412	-752 916
Sum egenkapital		-761 412	-752 916
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	816 326	861 937
Sum annen langsiktig gjeld		816 326	861 937
Sum langsiktig gjeld		816 326	861 937
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 675	17 013
Annen kortsiktig gjeld		281	429
Sum kortsiktig gjeld		18 956	17 441
Sum gjeld		835 282	879 378
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 871</b>	<b>126 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SELVBYGG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sagmesterveien 2  
1672 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 984 413 602  
SELVBYGG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 616	308 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 616</b>	<b>308 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 300	5 300
Annen driftskostnad	3, 4	252 665	219 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 657</b>	<b>238 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 959</b>	<b>70 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 465	1 315
Annen finansinntekt		6 454	5 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 919</b>	<b>7 156</b>
Annen rentekostnad		53 373	46 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 373</b>	<b>46 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 455</b>	<b>-39 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 495</b>	<b>30 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 495</b>	<b>30 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-8 495	30 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 495</b>	<b>30 892</b>



Organisasjonsnr: 984 413 602  
SELVBYGG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	35 300	40 600
Sum varige driftsmidler		35 300	40 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		35 300	40 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 501	0
Andre kortsiktige fordringer		400	0
Sum fordringer		4 901	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	33 670	85 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 670	85 863
Sum omløpsmidler		38 571	85 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 871</b>	<b>126 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7, 8	761 412	752 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-761 412</b>	<b>-752 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-761 412</b>	<b>-752 916</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	816 326	861 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 326</b>	<b>861 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>816 326</b>	<b>861 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 675	17 013
Annen kortsiktig gjeld		281	429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 956</b>	<b>17 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>835 282</b>	<b>879 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 871</b>	<b>126 462</b>



Organisasjonsnr: 984 413 602  
SELVBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Andre dritsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	1692.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	13692.00

Mer om årsverk og lønn



Beløpet består utelukkende av styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52943.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52943.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17643.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Selvbygg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvbygg Borettslag som viser et underskudd på kr 8 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
ost-revisjon.com

Side 1 av 2



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 13. mars 2025  
Øst-Revisjon AS

  
Per Erik Gluppe  
statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)

Side 2 av 2



SELVBYGG BORETTSLAG  
984 413 602

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 616	308 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>308 616</b>	<b>308 616</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-13 692	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 300	-5 300
Annen driftskostnad	3, 4	-252 665	-219 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-271 657</b>	<b>-238 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 959</b>	<b>70 162</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 465	1 315
Annen finansinntekt		6 454	5 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 919</b>	<b>7 156</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-53 373	-46 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 373</b>	<b>-46 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 455</b>	<b>-39 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 495</b>	<b>30 892</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-8 495	30 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 495</b>	<b>30 892</b>



SELVBYGG BORETTSLAG  
984 413 602

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 300	40 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 300</b>	<b>40 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 300</b>	<b>40 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 501	0
Andre kortsiktige fordringer		400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 901</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	33 670	85 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 670</b>	<b>85 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 571</b>	<b>85 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 871</b>	<b>126 463</b>



SELVBYGG BORETTSLAG  
984 413 602

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-761 412	-752 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-761 412</b>	<b>-752 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-761 412</b>	<b>-752 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	816 326	861 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>816 326</b>	<b>861 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 675	17 013
Annen kortsiktig gjeld		281	429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 956</b>	<b>17 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>835 282</b>	<b>879 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 871</b>	<b>126 463</b>

KRÅKERØY, 07.02.2025

Christoffer Andre Tenold  
styrets leder

Britt Johannessen  
styremedlem

Henrik Skogen Nygaard  
styremedlem



SELVBYGG BORETTSLAG  
984 413 602

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Andre dritsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Beløpet består utelukkende av styrehonorar.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	52 943
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>52 943</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 643
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>35 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 300



SELVBYGG BORETTSLAG  
984 413 602

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 625	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 625</b>	<b>15 000</b>

## Note 4 - Honorar til forretningsfører

	2024	2023
Honorar til forretningsfører/regnskapsfører	26 800	21 819

## Note 5 - Reell egenkapital

Styret er oppmerksom på at borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Det er imidlertid slik at borettslagets eiendom har bokført verdi null, mens reell verdi er av betydelig størrelse. Det er derfor styrets oppfatning at den reelle egenkapitalen er betydelig positiv.

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-752 916	-752 916
Årsresultat	-8 495	-8 495
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>-761 412</b>	<b>-761 412</b>

### Mer om egenkapital

Viser til note nr. 4 om reell egenkapital.

## Note 8 - Endring disponible midler

Spesifikasjon	2024
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	68 421
+ årets resultat	- 8 495
-fradrag for nedbetaling av langsiktige lån	- 45 611
+opptak av nytt langsiktig lån	0
+avskrivning av driftsmidler som ikke medfører utbetaling	5 300
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	19 615
<b>Årets endring i disponible midler</b>	-48 806
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>	
Omløpsmidler	38 571
Kortsiktig gjeld	-18 956
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	19 615



**SELVBYGG BORETTSLAG**  
984 413 602

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	586 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	816 326
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 2024 ingen bokført verdi. Dette fordi borettslaget tidligere var ett aksjeselskap, og bygningen ble avskrevet i sin helhet i henhold til regnskapsregler for aksjeselskaper.

Bygningen har en faktisk verdi, som kan dokumenteres gjennom de siste års omsetning av leilighetene.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.