



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 275 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST IN VEST AS
Forretningsadresse: Østegga
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kokvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 819	400
Sum kostnader		1 819	400
Driftsresultat		-1 819	-400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 551	2 419
Annen finansinntekt	2	565 949	574 830
Sum finansinntekter		571 500	577 249
Annen rentekostnad		0	2 603
Sum finanskostnader		0	-2 603
Netto finans		571 500	574 646
Resultat før skattekostnad		569 681	574 246
Skattekostnad	3, 4	4 556	3 665
Årsresultat		565 125	570 581
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		565 125	570 581
Sum overføringer og disponeringer		565 125	570 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 164	46 720
Sum immaterielle eiendeler		42 164	46 720
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 828 433	1 826 112
Sum finansielle anleggsmidler		1 828 433	1 826 112
Sum anleggsmidler		1 870 597	1 872 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 464	2 320
Sum fordringer		43 464	2 320
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 244	785 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 244	785 563
Sum omløpsmidler		1 349 708	787 883
SUM EIENDELER		3 220 305	2 660 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 070 305	2 505 180
Sum opptjent egenkapital		3 070 305	2 505 180
Sum egenkapital		3 220 305	2 655 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 536
Sum kortsiktig gjeld		0	5 536
Sum gjeld		0	5 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 305	2 660 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380285

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 275 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST IN VEST AS
Forretningsadresse: Østegga
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kokvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 275 819
ØST IN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 819	400
Sum kostnader		1 819	400
Driftsresultat		-1 819	-400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 551	2 419
Annen finansinntekt	2	565 949	574 830
Sum finansinntekter		571 500	577 249
Annen rentekostnad		0	2 603
Sum finanskostnader		0	-2 603
Netto finans		571 500	574 646
Resultat før skattekostnad		569 681	574 246
Skattekostnad	3, 4	4 556	3 665
Årsresultat		565 125	570 581
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		565 125	570 581
Sum overføringer og disponeringer		565 125	570 581



Organisasjonsnr: 991 275 819
ØST IN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 164	46 720
Sum immaterielle eiendeler		42 164	46 720
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 828 433	1 826 112
Sum finansielle anleggsmidler		1 828 433	1 826 112
Sum anleggsmidler		1 870 597	1 872 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 464	2 320
Sum fordringer		43 464	2 320
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 244	785 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 244	785 563
Sum omløpsmidler		1 349 708	787 883
SUM EIENDELER		3 220 305	2 660 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 070 305	2 505 180
Sum opptjent egenkapital		3 070 305	2 505 180
Sum egenkapital		3 220 305	2 655 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 536
Sum kortsiktig gjeld		0	5 536
Sum gjeld		0	5 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 305	2 660 716



Organisasjonsnr: 991 275 819
ØST IN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. AksjerInvesteringer i aksjer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØST IN VEST AS
991275819
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØST IN VEST AS
991 275 819

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-1 819	-400
Sum driftskostnader		-1 819	-400
Driftsresultat		-1 819	-400
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 551	2 419
Annen finansinntekt	2	565 949	574 830
Sum finansinntekter		571 500	577 249
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2 603
Sum finanskostnader		0	-2 603
Netto finans		571 500	574 646
Resultat før skattekostnad		569 681	574 246
Skattekostnad	3, 4	-4 556	-3 665
Årsresultat		565 125	570 581
Overføringer			
Annen egenkapital		565 125	570 581
Sum overføringer		565 125	570 581



ØST IN VEST AS
991 275 819

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 164	46 720
Sum immaterielle eiendeler		42 164	46 720
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 828 433	1 826 112
Sum finansielle anleggsmidler		1 828 433	1 826 112
Sum anleggsmidler		1 870 597	1 872 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 464	2 320
Sum fordringer		43 464	2 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 244	785 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 244	785 563
Sum omløpsmidler		1 349 708	787 883
SUM EIENDELER		3 220 305	2 660 715



ØST IN VEST AS
991 275 819

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 070 305	2 505 180
Sum opptjent egenkapital		3 070 305	2 505 180
Sum egenkapital		3 220 305	2 655 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 536
Sum kortsiktig gjeld		0	5 536
Sum gjeld		0	5 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 305	2 660 716

Os (Innlandet), 24.04.2024

Helge Kokvoll
styrets leder / daglig leder

Kristin Westvold Kokvoll
varamedlem



ØST IN VEST AS
991 275 819

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i aksjer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØST IN VEST AS
991 275 819

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Annen finansinntekt

Andre finansinntekter består av utbetalt utbytte kr 565 949.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 556	3 665
Skattekostnad	4 556	3 665
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	569 681	574 245
Permanente forskjeller	-548 970	-557 585
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 711	-16 660
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-212 366	-191 655	-20 711
Netto forskjeller	-212 366	-191 655	-20 711
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-212 366	-191 655	-20 711
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-46 720	-42 164	-4 556

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanse verdi
Os Trekultur AS org.nr 984595964	28,3%	1 061 461
OT Eiendom AS org.nr 958567055	28,3%	378 189
Dalsbygda Handel Dagligvare org.nr 917372152	24,8%	110 463
Dalsbygda Handel Eiendom AS org.nr 917368651	14,7%	70 000
Memory Worst Autocall Cert Share Basket		208 320
Sum		1 828 433



ØST IN VEST AS
991 275 819

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Kokvoll	150	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	2 505 180	2 655 180
Årsresultat	0	565 125	565 125
Egenkapital 31.12.2023	150 000	3 070 305	3 220 305

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.