



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 874 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVEN EVENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Linlandveien 20
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlaug Gjerde Hansne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 492	39 492
Sum inntekter		39 492	39 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	140 448	182 582
Annen driftskostnad		393 009	394 227
Sum kostnader		533 457	576 809
Driftsresultat		-493 965	-537 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323 423	241 576
Sum finansinntekter		323 423	241 576
Annen rentekostnad		395	14
Annen finanskostnad		4 590	3 327
Sum finanskostnader		4 984	3 341
Netto finans		318 439	238 235
Resultat før skattekostnad		-175 526	-299 082
Årsresultat		-175 526	-299 082
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-350 376
Tilleggsutbytte		0	350 376
Udekket tap		-175 526	-299 082
Sum overføringer og disponeringer		-175 526	-299 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 445 758	12 342 791
Sum varige driftsmidler		12 445 758	12 342 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 125	15 125
Sum finansielle anleggsmidler		15 125	15 125
Sum anleggsmidler		12 460 883	12 357 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 513 018	6 491 217
Sum fordringer		6 513 018	6 491 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 775	1 126 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 775	1 126 324
Sum omløpsmidler		6 967 793	7 617 541
SUM EIENDELER		19 428 676	19 975 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	107 808	107 808
Overkurs	5	32 897 548	33 135 624
Sum innskutt egenkapital		33 005 356	33 243 432
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 5	16 368 908	16 193 382
Sum opptjent egenkapital		-16 368 908	-16 193 382
Sum egenkapital		16 636 448	17 050 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 087	18 270
Skyldige offentlige avgifter		5 742	12 123
Annen kortsiktig gjeld		2 780 400	2 895 013
Sum kortsiktig gjeld		2 792 229	2 925 407
Sum gjeld		2 792 229	2 925 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 428 676	19 975 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642292

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 874 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVEN EVENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Linlandveien 20
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnlaug Gjerde Hansne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 874 496
EVEN EVENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 492	39 492
Sum inntekter		39 492	39 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	140 448	182 582
Annen driftskostnad		393 009	394 227
Sum kostnader		533 457	576 809
Driftsresultat		-493 965	-537 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323 423	241 576
Sum finansinntekter		323 423	241 576
Annen rentekostnad		395	14
Annen finanskostnad		4 590	3 327
Sum finanskostnader		4 984	3 341
Netto finans		318 439	238 235
Resultat før skattekostnad		-175 526	-299 082
Årsresultat		-175 526	-299 082
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-350 376
Tilleggsutbytte		0	350 376
Udekket tap		-175 526	-299 082
Sum overføringer og disponeringer		-175 526	-299 082



Organisasjonsnr: 986 874 496
EVEN EVENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 445 758	12 342 791
Sum varige driftsmidler		12 445 758	12 342 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 125	15 125
Sum finansielle anleggsmidler		15 125	15 125
Sum anleggsmidler		12 460 883	12 357 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 513 018	6 491 217
Sum fordringer		6 513 018	6 491 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 775	1 126 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 775	1 126 324
Sum omløpsmidler		6 967 793	7 617 541
SUM EIENDELER		19 428 676	19 975 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	107 808	107 808



Overkurs	5	32 897 548	33 135 624
Sum innskutt egenkapital		33 005 356	33 243 432
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 5	16 368 908	16 193 382
Sum opptjent egenkapital		-16 368 908	-16 193 382
Sum egenkapital		16 636 448	17 050 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 087	18 270
Skyldige offentlige avgifter		5 742	12 123
Annen kortsiktig gjeld		2 780 400	2 895 013
Sum kortsiktig gjeld		2 792 229	2 925 407
Sum gjeld		2 792 229	2 925 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 428 676	19 975 457



Organisasjonsnr: 986 874 496
EVEN EVENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123093.00	160020.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17356.00	22562.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140448.00	182582.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	721253.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	721253.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	721253.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet anskaffet år 2005 tomteareal regulert for boliger i Vollen i Asker for kr 7 333 737. i 2012 en leilighet for utleie, kr 1 956 767. Utviklingsarbeider på tomt og vei er aktivert med kr 3 155 254. Selskapet skal bygge boliger på tomt for videresalg. Aktivert pr 31.12 relaterer seg til infrastruktur og planlegging av dette. Detaljregulering av tomten er godkjent i kommunestyret. Prosjektet er på 20 tomannsboliger, tilsammen 40 enheter. Salgsstart for boligene var august 2024. I Annen kortsiktig gjeld inngår forskuddsinnbetaling på prosjektet, kr 2 750 000.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskapet Antall Andel Pålydende pr stk Sum pålydende
Inngangsverdi Andreastua AS. 800 100% 500 400 000 400 000 Bokført
egenkapital i Andreastua AS utgjør kr 25 765 pr 31.12.2024, og årets
resultat i 2024 var et underskudd på kr 14 119. Aksjene ble i regnskapet
for 2020 nedskrevet til kr 0.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har per 31.12.2023 en netto fordring på hovedaksjonær kr 6 342 692. Lånet er renteberegnet.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Even Evensen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Even Evensen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NZU4-S0475-HFLSA-CG7UY-VNEIF-05W53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 12:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NZU4-S0475-HFLSA-CG7UY-VNEIF-05W53

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



EVEN EVENSEN INVEST AS
986 874 496

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		39 492	39 492
Sum driftsinntekter		39 492	39 492
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-140 448	-182 582
Annen driftskostnad		-393 009	-394 227
Sum driftskostnader		-533 457	-576 809
Driftsresultat		-493 965	-537 317
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		323 423	241 576
Sum finansinntekter		323 423	241 576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-395	-14
Annen finanskostnad		-4 590	-3 327
Sum finanskostnader		-4 984	-3 341
Netto finans		318 439	238 235
Årsresultat		-175 526	-299 082
Overføringer			
Overkurs		0	-350 376
Tilleggsutbytte		0	350 376
Udekket tap		-175 526	-299 082
Sum overføringer		-175 526	-299 082



EVEN EVENSEN INVEST AS
986 874 496

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 445 758	12 342 791
Sum varige driftsmidler		12 445 758	12 342 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 125	15 125
Sum finansielle anleggsmidler		15 125	15 125
Sum anleggsmidler		12 460 883	12 357 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 513 018	6 491 217
Sum fordringer		6 513 018	6 491 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 775	1 126 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 775	1 126 324
Sum omløpsmidler		6 967 793	7 617 541
SUM EIENDELER		19 428 676	19 975 457



EVEN EVENSEN INVEST AS
986 874 496

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	107 808	107 808
Overkurs	5	32 897 548	33 135 624
Sum innskutt egenkapital		33 005 356	33 243 432
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 5	-16 368 908	-16 193 382
Sum opptjent egenkapital		-16 368 908	-16 193 382
Sum egenkapital		16 636 448	17 050 050
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 087	18 270
Skyldige offentlige avgifter		5 742	12 123
Annen kortsiktig gjeld		2 780 400	2 895 013
Sum kortsiktig gjeld		2 792 229	2 925 407
Sum gjeld		2 792 229	2 925 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 428 676	19 975 457

VOLLEN, 25.06.2025

Even Evensen
styrets leder

Catharina Louise Evensen
styremedlem

Victoria Marie Evensen
styremedlem

Gro Thorkildsen Evensen
styremedlem / daglig leder



EVEN EVENSEN INVEST AS
986 874 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	123 093	160 020
Arbeidsgiveravgift	17 356	22 562
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	140 448	182 582

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	721 253
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	721 253
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-721 253
Balanseført verdi per 31.12.	0



EVEN EVENSEN INVEST AS 986 874 496

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet anskaffet år 2005 tomteareal regulert for boliger i Vollen i Asker for kr 7 333 737. i 2012 en leilighet for utleie, kr 1 956 767. Utviklingsarbeider på tomt og vei er aktivert med kr 3 155 254. Selskapet skal bygge boliger på tomt for videresalg. Aktivert pr 31.12 relaterer seg til infrastruktur og planlegging av dette. Detaljregulering av tomten er godkjent i kommunestyret. Prosjektet er på 20 tomannsboliger, tilsammen 40 enheter. Salgsstart for boligene var august 2024. I Annen kortsiktig gjeld inngår forskuddsinnbetaling på prosjektet, kr 2 750 000.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskapet

	Antall	Andel	Pålydende pr stk	Sum pålydende	Inngangsverdi
Andreastua AS.	800	100%	500	400 000	400 000

Bokført egenkapital i Andreastua AS utgjør kr 25 765 pr 31.12.2024, og årets resultat i 2024 var et underskudd på kr 14 119. Aksjene ble i regnskapet for 2020 nedskrevet til kr 0.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har per 31.12.2023 en netto fordring på hovedaksjonær kr 6 342 692. Lånet er renteberegnet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	107 808	33 135 624	-16 193 382	17 050 050
Årsresultat	0	0	-175 526	-175 526
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-238 076	0	-238 076
Egenkapital 31.12.2024	107 808	32 897 548	-16 368 908	16 636 448

Mer om egenkapital

Det er i 2024 utbetalt tilleggsutbytte kr 238 076 som er registrert som utbetaling fra overkurs.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1