



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 896	1 493 181
Sum inntekter		1 570 896	1 493 181
Kostnader			
Varekostnad			15 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 782	400 782
Annen driftskostnad	1	223 578	1 330 255
Sum kostnader		624 361	1 746 452
Driftsresultat		946 535	-253 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	
Annen finansinntekt		2 760	2 914
Sum finansinntekter		2 995	2 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	119 124	114 545
Annen rentekostnad		399 662	321 806
Sum finanskostnader		518 787	436 351
Netto finans		-515 792	-433 437
Ordinært resultat før skattekostnad		430 743	-686 708
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 712	-151 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 031	-535 635
Årsresultat		336 031	-535 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 031	-535 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6,7	336 031	-535 635
Sum overføringer og disponeringer		336 031	-535 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	24 994	119 706
Sum immaterielle eiendeler		24 994	119 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 557 309	11 958 091
Sum varige driftsmidler		11 557 309	11 958 091
Sum anleggsmidler		11 582 303	12 077 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 937	162 912
Sum fordringer		23 937	162 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	557 828	37 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 828	37 867
Sum omløpsmidler		581 765	200 778
SUM EIENDELER		12 164 068	12 278 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	343 167	7 135
Sum opptjent egenkapital		343 167	7 135
Sum egenkapital		1 643 167	1 307 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 795 638	8 159 646
Langsiktig konserngjeld	3,4	2 460 538	2 751 719
Sum annen langsiktig gjeld		10 256 176	10 911 365
Sum langsiktig gjeld		10 256 176	10 911 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 524	49 613
Skyldig offentlige avgifter		31 639	
Annen kortsiktig gjeld		194 562	10 462
Sum kortsiktig gjeld		264 725	60 075
Sum gjeld		10 520 901	10 971 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 164 068	12 278 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628038

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD TROMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 699 429
NORD TROMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 896	1 493 181
Sum inntekter		1 570 896	1 493 181
Kostnader			
Varekostnad			15 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 782	400 782
Annen driftskostnad	1	223 578	1 330 255
Sum kostnader		624 361	1 746 452
Driftsresultat		946 535	-253 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	
Annen finansinntekt		2 760	2 914
Sum finansinntekter		2 995	2 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3,4	119 124	114 545
Annen rentekostnad		399 662	321 806
Sum finanskostnader		518 787	436 351
Netto finans		-515 792	-433 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 712	-151 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 031	-535 635
Årsresultat		336 031	-535 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 031	-535 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6,7	336 031	-535 635
Sum overføringer og disponeringer		336 031	-535 635



Organisasjonsnr: 922 699 429
NORD TROMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	24 994	119 706
Sum immaterielle eiendeler		24 994	119 706

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 557 309	11 958 091
Sum varige driftsmidler		11 557 309	11 958 091

Sum anleggsmidler		11 582 303	12 077 797
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 937	162 912
Sum fordringer		23 937	162 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	557 828	37 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 828	37 867

Sum omløpsmidler		581 765	200 778
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 164 068	12 278 576
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	343 167	7 135
Sum opptjent egenkapital		343 167	7 135

Sum egenkapital		1 643 167	1 307 135
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 795 638	8 159 646
Langsiktig konserngjeld	3,4	2 460 538	2 751 719
Sum annen langsiktig gjeld		10 256 176	10 911 365
Sum langsiktig gjeld		10 256 176	10 911 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 524	49 613
Skyldig offentlige avgifter		31 639	
Annen kortsiktig gjeld		194 562	10 462
Sum kortsiktig gjeld		264 725	60 075
Sum gjeld		10 520 901	10 971 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 164 068	12 278 576



Organisasjonsnr: 922 699 429
NORD TROMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nord Troms Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Noter for Nord Troms Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922699429



Nord Troms Eiendom AS

Noter 2022

Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjon er fravalgt for regnskapsåret.

Det er ikke inngått noen pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.

Det er ikke inngått noen avtale om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 993 445
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 993 445
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 035 354
+ Ordinære avskrivninger	400 782
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 436 136
Balanseført verdi pr 31/12	11 557 309
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 460 538	2 751 719
Sum gjeld	2 460 538	2 751 719



Nord Troms Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Lånet er ytet av:	KEG Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2.460.538
Rentesats:	5 %
Renteendringer fastsettes slik:	Avtale
Rentefri periode:	0
Avdragsplan:	Serielån
Avdragsfri periode:	5 år

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	430 743
+ Permanente og andre forskjeller	-235
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 045
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	497 554
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	497 554
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	94 712
= Ordinær skattekostnad	94 712
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Nord Troms Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922699429



Nord Troms Eiendom AS

Noter 2022

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	430 743
Skattekostnad	94 712
Årets resultat	336 031

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	336 031
Sum disponert	336 031

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	0	7 135	1 307 135
+Fra årets resultat			336 031	336 031
Pr 31.12.	1 300 000	0	343 167	1 643 167

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 854	95 899
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	142 467	640 021
= Grunnlag utsatt skatt	-113 614	-544 122
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	113 614	544 122
= Grunnlag utsatt skattefordel	113 614	544 122
Utsatt skattefordel	24 994	119 707
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	24 994	119 706

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Nord Troms Eiendom AS

Noter 2022

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 2 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KEG Holding AS	993 446 580	500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	500	100,00 %

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.975.598 og pr 31.12. i fjor kr 6.339.606.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7.795.638	8.159.646
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	11.557.309	11.958.091
Sum pantsatte eiendeler	11.557.309	11.958.091



Nord Troms Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 570 896	1 493 181
Sum driftsinntekter		1 570 896	1 493 181
Driftskostnader			
Varekostnad		0	15 415
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	400 782	400 782
Annen driftskostnad	1	223 578	1 330 255
Sum driftskostnader		624 361	1 746 452
DRIFTSRESULTAT		946 535	(253 271)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		235	0
Annen finansinntekt		2 760	2 914
Sum finansinntekter		2 995	2 914
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3,4	119 124	114 545
Annen rentekostnad		399 662	321 806
Sum finanskostnader		518 787	436 351
NETTO FINANSPOSTER		(515 792)	(433 437)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		430 743	(686 708)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 712	(151 073)
ORDINÆRT RESULTAT		336 031	(535 635)
ÅRSRESULTAT		336 031	(535 635)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6,7	336 031	(535 635)
SUM OVERF. OG DISP.		336 031	(535 635)

Årsregnskap for Nord Troms Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922699429



Nord Troms Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	24 994	119 706
Sum immaterielle eiendeler		24 994	119 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 557 309	11 958 091
Sum varige driftsmidler		11 557 309	11 958 091
SUM ANLEGGSMIDLER		11 582 303	12 077 797
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 937	162 912
Sum fordringer		23 937	162 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	557 828	37 867
SUM OMLØPSMIDLER		581 765	200 779
SUM EIENDELER		12 164 068	12 278 576
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	343 167	7 135
Sum opptjent egenkapital		343 167	7 135
SUM EGENKAPITAL		1 643 167	1 307 135
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 795 638	8 159 646
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,4	2 460 538	2 751 719
Sum annen langsiktig gjeld		10 256 176	10 911 365
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 256 176	10 911 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 524	49 613
Skyldig offentlige avgifter		31 639	0
Annen kortsiktig gjeld		194 562	10 462
SUM KORTSIKTIG GJELD		264 725	60 075
SUM GJELD		10 520 901	10 971 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 164 068	12 278 576

Underskrifter

Eirik Kristiansen
Daglig leder/Styrets leder

Årsregnskap for Nord Troms Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922699429



Nord Troms Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Nord Troms Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922699429

Utarbeidet av:

iTide Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 40A
9180 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 945988924