



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 632 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEDROGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	476 016	457 344
Sum inntekter		476 016	457 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	443 974	275 138
Sum kostnader		473 640	286 548
Driftsresultat		2 376	170 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	1 456
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		86	2 684
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 402	-1 228
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 778	169 569
Totalresultat		3 778	169 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	3 778	169 569
Sum overføringer og disponeringer		3 778	169 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 194	34 934
Sum fordringer		40 194	34 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 179	520 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 179	520 774
Sum omløpsmidler		562 372	555 708
SUM EIENDELER		6 062 372	6 055 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 074 553	3 070 775
Sum opptjent egenkapital		3 074 553	3 070 775
Sum egenkapital		3 075 353	3 071 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	2 930 000	2 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 930 000	2 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 144	54 133
Annen kortsiktig gjeld		36 875	
Sum kortsiktig gjeld		57 019	54 133
Sum gjeld		2 987 019	2 984 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 062 372	6 055 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471024

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 632 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESLEDROGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 944 632 522
VESLEDROGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	476 016	457 344
Sum inntekter		476 016	457 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 666	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	443 974	275 138
Sum kostnader		473 640	286 548
Driftsresultat		2 376	170 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	1 456
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		86	2 684
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 402	-1 228
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		3 778	169 569
Totalresultat		3 778	169 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	3 778	169 569
Sum overføringer og disponeringer		3 778	169 569



Organisasjonsnr: 944 632 522
VESLEDROGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 13	5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 194	34 934
Sum fordringer		40 194	34 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 179	520 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 179	520 774
Sum omløpsmidler		562 372	555 708
SUM EIENDELER		6 062 372	6 055 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 074 553	3 070 775



Sum opptjent egenkapital	3 074 553	3 070 775
Sum egenkapital	3 075 353	3 071 575
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 12, 13	2 930 000	2 930 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 930 000	2 930 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 144	54 133
Annen kortsiktig gjeld	36 875	
Sum kortsiktig gjeld	57 019	54 133
Sum gjeld	2 987 019	2 984 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 062 372	6 055 708



Organisasjonsnr: 944 632 522
VESLEDROGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Vesledroga Borettslag avholdes 27. april 2024, Kl. 12.00 på Valstad café, Sørumsand

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2023**
- 3. ÅRSREGNSKAP 2023**
- 4. INNKOMNE FORSLAG**
 - Endring av Vedtekter
- 5. GODTGJØRELSE TIL STYRES MEDLEMMER**
- 6. VALG AV STYRE**

Sørumsand, 10. april 2024
Styret for Vesledroga Borettslag


Hanne Grønberg
styrets leder

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være til stede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



Vesledroga Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2023

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Hanne Grønberg	(valgt for 1 år i 2023 - på valg)
Styremedlem: Morten Christensen	(valgt for 2 år i 2022 - på valg)
Styremedlem: Elin Eid	(valgt for 2 år i 2022 - går ut av styret)

Varamedlemmer til styret:

Marry Enger	(valgt for 1 år i 2023 - på valg)
Grete Nordli	(valgt for 1 år i 2023 - på valg)

SELSKAPSFORMLASJON

Vesledroga Borettslag har organisasjonsnummer 944632522.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er **BORI BBL**.

Revisjonsselskap er **SLM Revisjon AS**, Lillestrøm, ved statsautorisert revisor Anne Grethe Wirum.

Postadresse:

c/o BORI BBL
Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta fakturaer på EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer; 944632522.

Faktura på pdf-format sendes på e-post til; faktura@bori.no

Papirfaktura sendes til:

Vesledroga Borettslag, 944632522
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene:

Vesledroga borettslag ble stiftet 30.09.1987.

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adressene: Bekkedroga 17, 19, 21, 23 og Vesledroga 1 A - D.

Eiendommen har gnr 41 bnr 538/539/560 i Lillestrøm kommune.



Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.1996. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og utstyr for brannvarsling / brannslukking i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielle farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar øvrig internkontroll, herunder brannvern, elektrisk- og tekniskanlegg i fellesanlegg.

Styret har iverksatt internkontrollsystem.

Borettslaget har ingen ansatte.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Perioderegnskap*
- *Budsjettering*
- *Løpende vedlikehold*
- *Asfaltering av veier Bekkedroga og Vesledroga*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapet for 2023 viser et positivt driftsresultat på kr 2 376,- og et årsoverskudd på kr 3 778,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2023 kr 522 179,-.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er lagt ny asfalt på veiene inn til leilighetene i 1. etasje i Bekkedroga og Vesledroga. Borettslaget har også bestilt og mottatt en vedlikeholdsplan for borettslaget fra Huseierne som viser vedlikeholdsbehovet framover.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvissende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2023 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2023 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2024

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Felleskostnaden blir økt med 2,65 % fra og med 01.05.2024

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på ca 6,9 %.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på ca 9 % i forhold til 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2024 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sørumsand, 17.02.2024

Hanne E. Grønberg, sign
styres leder

Morten Hageberg, sign
styremedlem

Elin M. Eid, sign
styremedlem



Vesledroga borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vesledroga borettslag org.nr. 944632522



Resultatregnskap 2023

Vesledroga borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Røgnskap 2023	Røgnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	476 016	457 344	476 000	488 600
Sum driftsinntekter		476 016	457 344	476 000	488 600
Kostnader					
Lønnskostnad	2	29 666	11 410	29 700	34 300
Konsulenttjenester	3	76 836	38 385	41 100	43 700
Kontingenter		1 990	1 200	0	2 000
Rep og vedlikehold	4	147 009	22 367	310 000	235 000
Forsikringer		19 082	17 577	19 360	20 400
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	126 403	109 558	132 600	138 000
Kabel-TV og telefoni	6	36 436	32 161	31 600	33 300
Driftskostnader	7	28 063	30 250	36 000	42 000
Kostnader til fellessameier		600	0	0	1 000
Andre driftskostnader	8	7 556	11 250	8 000	13 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	12 390	15 000	15 000
Sum driftskostnader		473 640	286 548	623 360	577 700
Driftsresultat før finansposter		2 376	170 797	-147 360	-89 100
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 488	1 456	200	0
Finanskostnad		86	2 684	0	0
Sum finansposter		1 402	-1 228	200	0
Årsresultat		3 778	169 569	-147 160	-89 100
Overført til annen egenkapital	11	3 778	169 569	0	0
Sum disponering		3 778	169 569	0	0

Resultatrapport 2023 for Vesledroga borettslag



Balanse 31.12.2023

Vesledroga borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	4 600 000	4 600 000
Tomt	9, 13	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		40 194	34 934
Sum fordringer		40 194	34 934
Bankinnskudd, kasse o.l.		522 179	520 774
Sum omløpsmidler		562 372	555 708
SUM EIENDELER		6 062 372	6 055 708

Balanserapport 2023 for Vesledroga borettslag



Balanse 31.12.2023

Vesledroga borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	800	800
Annen egenkapital	11	3 074 553	3 070 775
Sum egenkapital		3 075 353	3 071 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12, 13	2 930 000	2 930 000
Sum langsiktig gjeld		2 930 000	2 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 144	54 133
Annen kortsiktig gjeld		36 875	0
Sum kortsiktig gjeld		57 019	54 133
Sum gjeld		2 987 019	2 984 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 062 372	6 055 708

Vesledroga borettslag

Hanne Elisabeth Grønberg
Styrets leder

Elin Margareth Eid
Styremedlem

Svenn Morten Hageberg Christensen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vesledroga borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	476 016	416 928	476 000	488 600
3603 Stipulerte renter	0	7 200	0	0
3604 Stipulerte avdrag	0	33 216	0	0
Sum felleskostnader	476 016	457 344	476 000	488 600

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	26 000	10 000	26 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	1 410	3 700	4 300
Sum lønnskostnader	29 666	11 410	29 700	34 300

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 250	4 225	4 800	4 700
Forretningsførerhonorar	35 711	34 160	36 600	39 000
Vedlikeholdsplan	36 875	0	0	0
Sum konsulenttjenester	76 836	38 385	41 100	43 700

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	36 051	19 631	100 000	230 000
Vedlikehold utvendig anlegg	101 533	1 910	210 000	5 000
Andre vedlikeholdskostnader	9 425	0	0	0
Dugnadskostnader	0	826	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	147 009	22 367	310 000	235 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	117 763	104 186	132 600	128 000
Eiendomsskatt	8 640	5 372	0	10 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	126 403	109 558	132 600	138 000



Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	36 436	32 161	31 600	33 300
Sum kabel-TV og telefoni	36 436	32 161	31 600	33 300

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feieing	25 563	26 250	30 000	32 000
Gressklipping	2 500	4 000	6 000	10 000
Sum driftskostnader	28 063	30 250	36 000	42 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/containerer	0	3 674	0	0
Renholdsartikler	112	0	0	0
Verktøy og redskaper	694	0	0	5 000
Annet driftsmateriale	3 748	118	2 000	2 000
Kontorrekvisita	0	1 131	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 803	1 475	2 000	2 000
Velferdskostnader	0	735	2 000	2 000
Porto	0	500	500	500
Gave, ikke	0	2 416	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 202	1 500	1 500
Sum andre driftskostnader	7 556	11 250	8 000	13 000



Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4600 000	900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4600 000	900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4600 000	900 000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 070 775	2 901 207
Tilført til/fra EK fra årets resultat	3 778	169 569
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 074 553	3 070 775

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 930 000	2 930 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 500 000	5 500 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	2 930 000	2 930 000

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	501 575	467 434
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	3 778	169 569
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-135 427
B. Årets endring i disponible midler	3 778	34 141
C. Disponible midler 31.12	505 353	501 575
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	562 372	555 708
- Kortsiktig gjeld	57 019	54 133
= Disponible midler 31.12	505 353	501 575



839 Årsregnskap 2023.pdf

Navn: Grønberg, Hanne Elisabeth
Dato: 2024-02-18

Navn: Hageberg, Morten
Dato: 2024-02-17

Identifikasjon: Grønberg, Hanne Elisabeth

Identifikasjon: Hageberg, Morten

JOH E.J.

839 Vesledroga borettslag Dokumenter / accounting contractdetails DETAILS

- Dashboard
- Databalans
- Prosesser
- Klienter
- 839 Vesledroga borettslag
- Selskap
- Dokumenter
- CRM

839 Årsregnskap 2023

Tilbake

Avbytt

BORI BBL

Verdi: N/A
Kategori: Standard
Type: N/A
Stikkord: N/A
Signeringsmoderator

Mennesker Liten selskap

Hanne Grønberg
hanne@smesofossstiftelse.no
Svein Morten Hageberg Christensen
morter209@gmail.com
Elin Eld
elin.eld@smesofoss.no

10 of 10 | page width

839 Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Grønberg, Hanne Elisabeth	2024-02-18	Hageberg, Morten	2024-02-17
Grønberg, Hanne Elisabeth		Hageberg, Morten	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vesledroga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesledroga Borettslag som viser et overskudd på NOK 3 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Rudd Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 22:00:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.