



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 500	638 600
Sum inntekter		615 500	638 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		254 335	246 947
Sum kostnader		284 335	276 947
Driftsresultat		331 165	361 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad			879
Sum finanskostnader			879
Netto finans			-819
Ordinært resultat før skattekostnad		331 165	360 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 658	79 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 507	281 339
Årsresultat		257 507	281 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 507	281 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		257 507	281 339
Sum overføringer og disponeringer		257 507	281 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 791 194	21 791 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	222 500	252 500
Sum varige driftsmidler		22 013 694	22 043 694
Sum anleggsmidler		22 013 694	22 043 694
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 806	142 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 806	142 784
Sum omløpsmidler		86 806	142 784
SUM EIENDELER		22 100 501	22 186 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		550 089	292 582
Sum opptjent egenkapital		550 089	292 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		662 089	404 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 158	13 310
Sum avsetninger for forpliktelser		15 158	13 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 350 000	21 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 350 000	21 700 000
Sum langsiktig gjeld		21 365 158	21 713 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 444	1 395
Betalbar skatt		71 810	67 191
Sum kortsiktig gjeld		73 254	68 586
Sum gjeld		21 438 412	21 781 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 100 501	22 186 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136950

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 836 620
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 500	638 600
Sum inntekter		615 500	638 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		254 335	246 947
Sum kostnader		284 335	276 947
Driftsresultat		331 165	361 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad			879
Sum finanskostnader			879
Netto finans			-819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 658	79 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 507	281 339
Årsresultat		257 507	281 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 507	281 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		257 507	281 339
Sum overføringer og disponeringer		257 507	281 339



Organisasjonsnr: 922 836 620
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 791 194	21 791 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	222 500	252 500
Sum varige driftsmidler		22 013 694	22 043 694

Sum anleggsmidler		22 013 694	22 043 694
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 806	142 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 806	142 784

Sum omløpsmidler		86 806	142 784
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		22 100 501	22 186 478
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		550 089	292 582
Sum opptjent egenkapital		550 089	292 582

Sum egenkapital		662 089	404 582
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	15 158	13 310
Sum avsetninger for forpliktelser		15 158	13 310



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	21 350 000	21 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 350 000	21 700 000
Sum langsiktig gjeld	21 365 158	21 713 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 444	1 395
Betalbar skatt	71 810	67 191
Sum kortsiktig gjeld	73 254	68 586
Sum gjeld	21 438 412	21 781 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 100 501	22 186 478



Organisasjonsnr: 922 836 620
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	47 500
+ Ordinære avskrivninger	30 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 500
Balanseført verdi pr 31/12	222 500
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	331 165
+ Permanente og andre forskjeller	3 643
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 400
= Inntekt	326 408

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 810
= Sum betalbar skatt	71 810
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 848
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	73 658
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 810
= Betalbar skatt i balansen	71 810

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	68 900	60 500
= Grunnlag utsatt skatt	68 900	60 500
Utsatt skatt	15 158	13 310

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Organisasjonsnr. 922836620



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Noter 2021

Leilighet på Tjuvholmen.



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		615 500	638 600
Sum driftsinntekter		615 500	638 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		254 335	246 947
Sum driftskostnader		284 335	276 947
DRIFTSRESULTAT		331 165	361 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	61
Sum finansinntekter		0	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	879
Sum finanskostnader		0	879
NETTO FINANSPOSTER		0	(819)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		331 165	360 834
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 658	79 495
ORDINÆRT RESULTAT		257 507	281 339
ÅRSRESULTAT		257 507	281 339
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		257 507	281 339
SUM OVERF. OG DISP.		257 507	281 339

Årsregnskap for Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Organisasjonsnr. 922836620



Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 791 195	21 791 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	222 500	252 500
Sum varige driftsmidler		22 013 695	22 043 695
SUM ANLEGGSMIDLER		22 013 695	22 043 695
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 806	142 784
SUM OMLØPSMIDLER		86 806	142 784
SUM EIENDELER		22 100 501	22 186 478
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		550 089	292 582
Sum opptjent egenkapital		550 089	292 582
SUM EGENKAPITAL		662 089	404 582
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 158	13 310
Sum avsetning for forpliktelser		15 158	13 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		21 350 000	21 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 350 000	21 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 365 158	21 713 310
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 444	1 395
Betalbar skatt		71 810	67 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 254	68 586
SUM GJELD		21 438 412	21 781 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 100 501	22 186 478

Underskrifter
Ålgård, 03.03.2022

Tom B. Norland



**Årsregnskap 2021
for
Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS**

Organisasjonsnr. 922836620