



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 379 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 69
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	111 500
Sum inntekter		294 000	111 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 213	56 404
Annen driftskostnad		40 080	2
Sum kostnader		209 293	56 406
Driftsresultat		84 707	55 095
Annen rentekostnad		174 961	45 319
Sum finanskostnader		174 961	45 319
Netto finans		-174 961	-45 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 254	9 775
Skattekostnad		-45	45
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 209	9 730
Årsresultat		-90 209	9 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 209	9 730
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-90 209	9 730
Sum overføringer og disponeringer		-90 209	9 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 158 638	3 327 851
Sum varige driftsmidler		3 158 638	3 327 851
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern		-100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		4 058 638	4 327 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Andre fordringer		8 513	
Sum fordringer		8 513	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	12 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	12 957
Sum omløpsmidler		8 514	57 957
SUM EIENDELER		4 067 152	4 385 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 049	160
Sum opptjent egenkapital		-90 049	160
Sum egenkapital	4	-60 049	30 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			45
Sum avsetninger for forpliktelser			45
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 507 030	3 670 195
Sum annen langsiktig gjeld		3 507 030	3 670 195
Sum langsiktig gjeld		3 507 030	3 670 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	607 955	682 255
Annen kortsiktig gjeld		12 216	3 153
Sum kortsiktig gjeld		620 171	685 408
Sum gjeld		4 127 201	4 355 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 152	4 385 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608133

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 379 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Matrandvegen 69
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 379 783
SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	111 500
Sum inntekter		294 000	111 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 213	56 404
Annen driftskostnad		40 080	2
Sum kostnader		209 293	56 406
Driftsresultat		84 707	55 095
Annen rentekostnad		174 961	45 319
Sum finanskostnader		174 961	45 319
Netto finans		-174 961	-45 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-90 254	9 775
Skattekostnad		-45	45
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 209	9 730
Årsresultat		-90 209	9 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 209	9 730
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-90 209	9 730
Sum overføringer og disponeringer		-90 209	9 730



Organisasjonsnr: 927 379 783
SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

3 158 638

3 327 851

Sum varige driftsmidler

3 158 638

3 327 851

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme

konsern

1 000 000

1 000 000

-100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

900 000

1 000 000

Sum anleggsmidler

4 058 638

4 327 851

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

8 513

45 000

Sum fordringer

8 513

45 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1

12 957

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1

12 957

Sum omløpsmidler

8 514

57 957

SUM EIENDELER

4 067 152

4 385 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-90 049

160

Sum opptjent egenkapital

-90 049

160



Sum egenkapital	4	-60 049	30 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			45
Sum avsetninger for forpliktelser			45
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 507 030	3 670 195
Sum annen langsiktig gjeld		3 507 030	3 670 195
Sum langsiktig gjeld		3 507 030	3 670 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	607 955	682 255
Annen kortsiktig gjeld		12 216	3 153
Sum kortsiktig gjeld		620 171	685 408
Sum gjeld		4 127 201	4 355 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 152	4 385 808



Organisasjonsnr: 927 379 783
SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Sletta Eiendom og Utleie AS
Organisasjonsnr. 927 379 783

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 384 255	0	3 384 255
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 384 255	0	3 384 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-225 617	0	-225 617
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 158 638	0	3 158 638
Årets avskrivninger	169 213	0	169 213
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningssats	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Skotterud Motorcenter AS	1 000 000	795 805
Sum	1 000 000	795 805

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45	45
Skattekostnad	-45	45

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-90 256	9 775
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	39 257	-78 966
Permanente forskjeller	0	-9 570
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-50 999	-78 761

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			160	30 160
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			160	30 160
Årsresultat				-90 209	-90 209
Ordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Andre endringer		0			
Egenkapital 31.12.2022	30 000			-90 049	-60 049

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Odal Sparebank - 1870 48 56071	821 428	964 286
Odal Sparebank - 1870 48 56063	2 685 603	2 705 909
Pantsikret gjeld		
Odal Sparebank	3 507 030	3 670 195
Arne Johnny Eid	608 405	378 255
Pantstillelser		
Gnr 53/bnr 176 - eiendom Eidskog Kommune	3 000 000	3 000 000
Aksjer i Skotterud Motorsenter AS	1 000 000	1 000 000