



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 322 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 7
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 500	468 174
Sum inntekter		454 500	468 174
Kostnader			
Avskrivning	3	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	464 400	44 027
Sum kostnader		550 400	130 027
Driftsresultat		-95 900	338 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	2 088
Sum finansinntekter		26	2 088
Rentekostnad til føretak i same konsern		74 549	80 628
Annen finanskostnad		440	
Sum finanskostnader		74 989	80 628
Netto finans		-74 963	-78 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 863	259 607
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 550	57 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 313	202 533
Årsresultat		-133 313	202 533
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6		205 836
Overføringer annen egenkapital	6	-133 313	-3 303
Sum overføringer og disponeringar		-133 313	202 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 750 524	3 745 894
Sum varige driftsmiddel		3 750 524	3 745 894
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		8 626	8 626
Sum finansielle anleggsmiddel		8 626	8 626
Sum anleggsmiddel		3 759 150	3 754 520
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	4	190 207	9 935
Sum krav		190 207	9 935
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		13 347	83 582
Sum omløpsmiddel		203 554	93 517
SUM EIGEDELAR		3 962 704	3 848 037
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	782 000	782 000
Annan innskoten eigenkapital	6	212 098	180 778
Sum innskoten eigenkapital		994 098	962 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		39 102
Sum opptent egenkapital			39 102
Sum egenkapital		994 098	1 001 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	95 163	97 307
Sum avsetjinger for plikter		95 163	97 307
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 873 442	2 484 959
Sum anna langsiktig gjeld		2 873 442	2 484 959
Sum langsiktig gjeld		2 968 605	2 582 266
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1	263 891
Sum kortsiktig gjeld		1	263 891
Sum gjeld		2 968 606	2 846 157
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 962 704	3 848 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392103

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 322 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 7
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 500	468 174
Sum inntekter		454 500	468 174
Kostnader			
Avskrivning	3	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	464 400	44 027
Sum kostnader		550 400	130 027
Driftsresultat		-95 900	338 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	2 088
Sum finansinntekter		26	2 088
Rentekostnad til foretak i same konsern		74 549	80 628
Annen finanskostnad		440	
Sum finanskostnader		74 989	80 628
Netto finans		-74 963	-78 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 550	57 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 313	202 533
Årsresultat		-133 313	202 533
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6		205 836
Overføringer annen egenkapital	6	-133 313	-3 303
Sum overføringer og disponeringar		-133 313	202 533



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 8

3 750 524

3 745 894

Sum varige driftsmiddel

3 750 524

3 745 894

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

8 626

8 626

Sum finansielle

anleggsmiddel

8 626

8 626

Sum anleggsmiddel

3 759 150

3 754 520

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer

4

190 207

9 935

Sum krav

190 207

9 935

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

13 347

83 582

Sum omløpsmiddel

203 554

93 517

SUM EIGEDELAR

3 962 704

3 848 037

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6, 7

782 000

782 000

Annane innskoten

eigenkapital

6

212 098

180 778

Sum innskoten eigenkapital

994 098

962 778

Opptent eigenkapital

Annane egenkapital

6

39 102

Sum opptent eigenkapital

39 102

Sum eigenkapital

994 098

1 001 880



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	95 163	97 307
Sum avsetjinger for plikter		95 163	97 307
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 873 442	2 484 959
Sum anna langsiktig gjeld		2 873 442	2 484 959
Sum langsiktig gjeld		2 968 605	2 582 266
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1	263 891
Sum kortsiktig gjeld		1	263 891
Sum gjeld		2 968 606	2 846 157
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 962 704	3 848 037



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	782.00	1000.00	782000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjanger Holding AS	782.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	782.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Kløve Eigedom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kløve Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>454 500</u>	<u>468 174</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	<u>464 400</u>	<u>44 027</u>
Sum driftskostnader		<u>550 400</u>	<u>130 027</u>
Driftsresultat		<u>-95 900</u>	<u>338 147</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	2 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 549	80 628
Annen finanskostnad		440	0
Netto finansposter		<u>-74 963</u>	<u>-78 540</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-170 863</u>	<u>259 607</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-37 550</u>	<u>57 074</u>
Årsresultat		<u>-133 313</u>	<u>202 533</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	205 836
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-133 313</u>	<u>-3 303</u>
Sum disponert		<u>-133 313</u>	<u>202 533</u>



Kløve Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 750 524	3 745 894
Sum varige driftsmidler		<u>3 750 524</u>	<u>3 745 894</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 626	8 626
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 626</u>	<u>8 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 759 150</u>	<u>3 754 520</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	190 207	9 935
Sum fordringer		<u>190 207</u>	<u>9 935</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 347	83 582
Sum omløpsmidler		<u>203 554</u>	<u>93 517</u>
Sum eiendeler		<u>3 962 704</u>	<u>3 848 037</u>

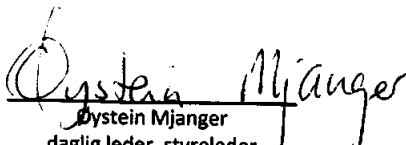


Kløve Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	782 000	782 000
Annen innskutt egenkapital	6	212 098	180 778
Sum innskutt egenkapital		<u>994 098</u>	<u>962 778</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	39 102
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>39 102</u>
Sum egenkapital		<u>994 098</u>	<u>1 001 880</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	95 163	97 307
Sum avsetning for forpliktelser		<u>95 163</u>	<u>97 307</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 873 442	2 484 959
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 873 442</u>	<u>2 484 959</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1	263 891
Sum kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>263 891</u>
Sum gjeld		<u>2 968 606</u>	<u>2 846 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 962 704</u>	<u>3 848 037</u>

31. desember 2020
Isdalstø, 1. juni 2021


Øystein Mjanger
daglig leder, styreleder



Kløve Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kløve Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Bokført verdi 01.01.2014	1 302 894	2 912 599	4 215 493
Tilgang kjøpte driftsmidler	90 630	0	90 630
Anskaffelseskost 31.12.	1 393 524	2 912 599	4 306 123
Akk.avskrivning 31.12.	0	-555 599	-555 599
Balanseført pr. 31.12.	1 393 524	2 357 000	3 750 524
Årets avskrivninger	0	86 000	86 000
Økonomisk levetid		20-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	160 937	3 640
Gjeld	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	2 873 442	2 484 959
Skyldig avsatt konsernbidrag	0	263 892
Sum	<u>2 873 442</u>	<u>2 748 851</u>

Lån fra morselskap er renteberegnet med kr 74 549 tilsvarende ca. 3%.



Kløve Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	58 056
Endring utsatt skatt	-37 550	-982
Årets totale skattekostnad	<u>-37 550</u>	<u>57 074</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-170 863	259 607
Endring i midlertidige forskjeller	9 926	4 285
Mottatt konsernbidrag	160 937	0
Ytet konsernbidrag	0	-263 892
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	<u>432 559</u>	<u>442 485</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>432 559</u>	<u>442 485</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	95 163	97 347

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	782 000	180 778	39 102	1 001 880
Årsresultat	0	-94 211	-39 102	-133 313
Mottatt konsernbidrag	0	125 531	0	125 531
Egenkapital 31.12.2020	<u>782 000</u>	<u>212 098</u>	<u>0</u>	<u>994 098</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	782	1 000	782 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mjanger Holding AS	782	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån til selskapets morselskap Mjanger Holding AS.