



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 141 000	1 510 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 141 000</b>	<b>1 510 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 144	270 144
Annen driftskostnad		393 990	262 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 134</b>	<b>532 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 866</b>	<b>978 572</b>
Annen rentekostnad	3	320 611	303 266
Annen finanskostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 611</b>	<b>303 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 611</b>	<b>-303 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 156 255</b>	<b>675 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 449	140 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			347 779
Overføringer annen egenkapital		901 806	187 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 682	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 682</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	12 368 245	12 625 917
Maskiner og anlegg	2	37 415	49 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 405 661</b>	<b>12 675 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 407 343</b>	<b>12 675 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 500	
Andre kortsiktige fordringer		72 805	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 305</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 475	28 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800 475</b>	<b>28 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>915 780</b>	<b>28 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 323 123</b>	<b>12 704 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 000 000	4 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 088 810	187 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 810</b>	<b>187 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 118 810</b>	<b>4 217 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 862 767	6 174 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 862 767</b>	<b>6 174 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 862 767</b>	<b>6 174 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 281	5 281
Betalbar skatt	4	256 131	140 436
Annen kortsiktig gjeld	3	2 080 134	2 167 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 341 546</b>	<b>2 313 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 204 313</b>	<b>8 487 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 323 123</b>	<b>12 704 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 434 636  
HTN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 141 000	1 510 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 141 000</b>	<b>1 510 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 144	270 144
Annen driftskostnad		393 990	262 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 134</b>	<b>532 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 476 866</b>	<b>978 572</b>
Annen rentekostnad	3	320 611	303 266
Annen finanskostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 611</b>	<b>303 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 611</b>	<b>-303 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 156 255</b>	<b>675 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 449	140 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			347 779
Overføringer annen egenkapital		901 806	187 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>



Organisasjonsnr: 927 434 636  
HTN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 682

Sum immaterielle eiendeler 1 682

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5,6 12 368 245 12 625 917

Maskiner og anlegg 2 37 415 49 887

Sum varige driftsmidler 12 405 661 12 675 804

Sum anleggsmidler 12 407 343 12 675 804

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 42 500

Andre kortsiktige fordringer 72 805

Sum fordringer 115 305

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 800 475 28 641

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 800 475 28 641

Sum omløpsmidler 915 780 28 641

SUM EIENDELER 13 323 123 12 704 446

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 30 000 30 000

Overkurs 7 4 000 000 4 000 000

Sum innskutt egenkapital 4 030 000 4 030 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 088 810 187 004

Sum opptjent egenkapital 1 088 810 187 004

Sum egenkapital 5 118 810 4 217 004



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 862 767	6 174 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 862 767</b>	<b>6 174 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 862 767</b>	<b>6 174 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 281	5 281
Betalbar skatt	4	256 131	140 436
Annen kortsiktig gjeld	3	2 080 134	2 167 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 341 546</b>	<b>2 313 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 204 313</b>	<b>8 487 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 323 123</b>	<b>12 704 446</b>



Organisasjonsnr: 927 434 636  
HTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Sang Hoang  
2023-07-04

 BankID Signing  
Linh Thi Kim Hoang  
2023-07-04

 BankID Signing  
Nhu Thi Nguyen  
2023-07-08

 BankID Signing  
Loan Thi Kim Hoang  
2023-07-09

# Årsregnskap 2022 for HTN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927434636

**Utarbeidet av:**

Tema Regnskap Oslo AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ole Deviks vei 2  
0666 OSLO  
Organisasjonsnr. 937430108



HTN Eiendom AS

## Resultatregnskap

 BankID Signing  
Sang Hoang  
2023-07-04  
 BankID Signing  
Linh Thi Kim Hoang  
2023-07-04  
 BankID Signing  
Nhu Thi Nguyen  
2023-07-08  
 BankID Signing  
Loan Thi Kim Hoang  
2023-07-09

	Note	2022	jun-dec 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 141 000	1 510 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 141 000</b>	<b>1 510 994</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 144	270 144
Annen driftskostnad		393 990	262 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 133</b>	<b>532 422</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 476 867</b>	<b>978 572</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	320 611	303 266
Annen finanskostnad		0	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 611</b>	<b>303 353</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(320 611)</b>	<b>(303 353)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 156 255</b>	<b>675 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 449	140 436
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		901 806	187 004
Fremføring av udekket tap		0	347 779
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>



HTN Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 682	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 682</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	12 368 245	12 625 917
Maskiner og anlegg	2	37 415	49 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 405 661</b>	<b>12 675 804</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 407 343</b>	<b>12 675 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 500	0
Andre kortsiktige fordringer		72 805	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 305</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 475	28 641
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>915 780</b>	<b>28 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 323 123</b>	<b>12 704 446</b>

 BankID Signing  
Sang Hoang  
2023-07-04

 BankID Signing  
Linh Thi Kim Hoang  
2023-07-04

 BankID Signing  
Nhu Thi Nguyen  
2023-07-08

 BankID Signing  
Loan Thi Kim Hoang  
2023-07-09



HTN Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Sang Hoang  
2023-07-04

 BankID Signing  
Linh Thi Kim Hoang  
2023-07-04

 BankID Signing  
Nhu Thi Nguyen  
2023-07-08

 BankID Signing  
Loan Thi Kim Hoang  
2023-07-09

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 088 810	187 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 810</b>	<b>187 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 118 810</b>	<b>4 217 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 862 767	6 174 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 862 767</b>	<b>6 174 059</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 862 767</b>	<b>6 174 059</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 281	5 281
Betalbar skatt	4	256 131	140 436
Annen kortsiktig gjeld	3	2 080 134	2 167 666
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 341 546</b>	<b>2 313 383</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 204 313</b>	<b>8 487 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 323 123</b>	<b>12 704 446</b>

Sandvika 15.06.2023

Sign.

Sign.

Sign.

Sign.

-----  
Sang Hoang  
Styrets leder, daglig leder

-----  
Linh Thi Kim Hoang  
Styremedlem

-----  
Nhu Thi Nguyen  
Styremedlem


-----  
Loan Thi Kim Hoang  
Styremedlem



HTN Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Sang Hoang  
2023-07-04

 BankID Signing  
Linh Thi Kim Hoang  
2023-07-04

 BankID Signing  
Nhu Thi Nguyen  
2023-07-08

 BankID Signing  
Loan Thi Kim Hoang  
2023-07-09

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av utleievirksomhet av næringseiendom skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen lønnede ansatte i virksomheten.

#### Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 883 589	62 359	12 945 948
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 883 589	62 359	12 945 948
Akk. av/nedskr. pr 1/1	257 672	12 472	270 144
+ Ordinære avskrivninger	257 672	12 472	270 144
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	515 344	24 944	540 287
Balanseført verdi pr 31/12	12 368 245	37 415	12 405 661
Prosentstans for ord.avskr	2-2	20-20	


Noter for HTN Eiendom AS


Organisasjonsnr. 927434636




HTN Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Sang Hoang  
2023-07-04

 BankID Signing  
Linh Thi Kim Hoang  
2023-07-04

 BankID Signing  
Nhu Thi Nguyen  
2023-07-08

 BankID Signing  
Loan Thi Kim Hoang  
2023-07-09

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kr. 2 080 134 i gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr. 27.035.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 156 255
+ Permanente og andre forskjeller	328
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 648
<b>= Inntekt</b>	<b>1 164 231</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	256 131
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>256 131</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 682
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>254 449</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	256 131
--------------------	---------

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skattefordel	7 648
<b>Utsatt skatteforek</b>	<b>1 682</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i tre næringseiendommer for utleie. Eiendommene er fullt utleid hele regnskapsåret.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, panstillelser


Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med panstillelser i selskapets næringseiendommer.



HTN Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Sang Hoang  
2023-07-04

 BankID Signing  
Linh Thi Kim Hoang  
2023-07-04

 BankID Signing  
Nhu Thi Nguyen  
2023-07-08

 BankID Signing  
Loan Thi Kim Hoang  
2023-07-09

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Nnu Thi Nguyen	12 000	40,00 %
Sang Hoang	6 000	20,00 %
Loan Thi Kim Hoang	6 000	20,00 %
Linh Thi Kim Hoang	6 000	20,00 %

#### Egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 000 000	187 004	4 217 004
+Fra årets resultat			901 806	901 806
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 088 810</b>	<b>5 118 810</b>



HTN Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av utleievirksomhet av næringsseiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen lønnede ansatte i virksomheten.

#### Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 883 589	62 359	12 945 948
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 883 589	62 359	12 945 948
Akk. av/nedskr. pr 1/1	257 672	12 472	270 144
+ Ordinære avskrivninger	257 672	12 472	270 144
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	515 344	24 944	540 287
Balansført verdi pr 31/12	12 368 245	37 415	12 405 661
Prosentstans for ord.avskr	2-2	20-20	



HTN Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kr. 2 080 134 i gjeld til aksjonær. Lånet er renteberegnet med kr. 27.035.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 156 255
+ Permanente og andre forskjeller	328
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 648
<b>= Inntekt</b>	<b>1 164 231</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	256 131
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>256 131</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 682
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>254 449</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	256 131
--------------------	---------

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skattefordel	7 648
<b>Utsatt skatteforek</b>	<b>1 682</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i tre næringseiendommer for utleie. Eiendommene er fullt utleid hele regnskapsåret.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, panstillelser

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med panstillelser i selskapets næringseiendommer.



HTN Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Nnu Thi Nguyen	12 000	40,00 %
Sang Hoang	6 000	20,00 %
Loan Thi Kim Hoang	6 000	20,00 %
Linh Thi Kim Hoang	6 000	20,00 %

#### Egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 000 000	187 004	4 217 004
+Fra årets resultat			901 806	901 806
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 088 810</b>	<b>5 118 810</b>



HTN Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 141 000	1 510 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 141 000</b>	<b>1 510 994</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 144	270 144
Annen driftskostnad		393 990	262 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 133</b>	<b>532 422</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 476 867</b>	<b>978 572</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	320 611	303 266
Annen finanskostnad		0	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 611</b>	<b>303 353</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(320 611)</b>	<b>(303 353)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 156 255</b>	<b>675 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 449	140 436
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		901 806	187 004
Fremføring av udekket tap		0	347 779
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>901 806</b>	<b>534 783</b>



HTN Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 682	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 682</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	12 368 245	12 625 917
Maskiner og anlegg	2	37 415	49 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 405 661</b>	<b>12 675 804</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 407 343</b>	<b>12 675 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 500	0
Andre kortsiktige fordringer		72 805	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 305</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 475	28 641
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>915 780</b>	<b>28 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 323 123</b>	<b>12 704 446</b>



HTN Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 088 810	187 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 810</b>	<b>187 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 118 810</b>	<b>4 217 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 862 767	6 174 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 862 767</b>	<b>6 174 059</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 862 767</b>	<b>6 174 059</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 281	5 281
Betalbar skatt	4	256 131	140 436
Annen kortsiktig gjeld	3	2 080 134	2 167 666
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 341 546</b>	<b>2 313 383</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 204 313</b>	<b>8 487 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 323 123</b>	<b>12 704 446</b>

Sandvika 15.06.2023

Sign.

Sign.

Sign.

Sign.

Sang Hoang  
Styrets leder, daglig leder

Linh Thi Kim Hoang  
Styremedlem

Nhu Thi Nguyen  
Styremedlem

Loan Thi Kim Hoang  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
HTN Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927434636**

**Utarbeidet av:**

Tema Regnskap Oslo AS  
Godkjent regnskapselskap  
Ole Deviks vei 2  
0666 OSLO  
Organisasjonsnr. 937430108