



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dueveien 14
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 25 000 | |
| Sum inntekter | | 25 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1,5 | 14 471 | 14 471 |
| Annen driftskostnad | 3 | 14 138 | 8 049 |
| Sum kostnader | | 28 609 | 22 520 |
| Driftsresultat | | -3 609 | -22 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 696 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 696 | 29 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 1 500 |
| Annen rentekostnad | | 28 492 | |
| Sum finanskostnader | | 28 492 | 1 500 |
| Netto finans | | -27 796 | -1 471 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 405 | -23 991 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,4 | -1 879 | -1 554 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 526 | -22 437 |
| Årsresultat | | -29 526 | -22 437 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 526 | -22 437 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 472 862 | -16 929 |
| Udekket tap | | 8 067 | -5 508 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 435 269 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 526 | -22 437 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1,4 | 4 154 | 2 275 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 154 | 2 275 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 3 796 400 | |
| Maskiner og anlegg | 1,5 | 4 825 | 19 296 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 801 225 | 19 296 |
| Sum anleggsmidler | | 3 805 379 | 21 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1,6 | 109 549 | 16 929 |
| Sum fordringer | | 109 549 | 16 929 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 173 833 | 48 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 833 | 48 146 |
| Sum omløpsmidler | | 283 382 | 65 075 |
| SUM EIENDELER | | 4 088 761 | 86 646 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 435 269 | |
| Udekket tap | 2 | | 8 067 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 435 269 | -8 067 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 465 269 | 21 933 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1,7 | 2 600 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | 63 313 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 600 000 | 63 313 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 600 000 | 63 313 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 23 492 | 1 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 492 | 1 400 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 623 492 | 64 713 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 088 761 | 86 646 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615018

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dueveien 12
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingjerd Hvidsten Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 122 605
RØKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 25 000 | |
| Sum inntekter | | 25 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 1,5 | 14 471 | 14 471 |
| Annen driftskostnad | 3 | 14 138 | 8 049 |
| Sum kostnader | | 28 609 | 22 520 |
| Driftsresultat | | -3 609 | -22 520 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 696 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 696 | 29 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 1 500 |
| Annen rentekostnad | | 28 492 | |
| Sum finanskostnader | | 28 492 | 1 500 |
| Netto finans | | -27 796 | -1 471 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,4 | -1 879 | -1 554 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 526 | -22 437 |
| Årsresultat | | -29 526 | -22 437 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -29 526 | -22 437 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 472 862 | -16 929 |
| Udekket tap | | 8 067 | -5 508 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 435 269 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 526 | -22 437 |



Organisasjonsnr: 918 122 605
RØKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|-----|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 1,4 | 4 154 | 2 275 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 154 | 2 275 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|-----|------------------|---------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 3 796 400 | |
| Maskiner og anlegg | 1,5 | 4 825 | 19 296 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 801 225 | 19 296 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 805 379 | 21 571 |
|--------------------------|--|------------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|-----|----------------|---------------|
| Konsernfordringer | 1,6 | 109 549 | 16 929 |
| Sum fordringer | | 109 549 | 16 929 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|---|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 | 173 833 | 48 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 173 833 | 48 146 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 283 382 | 65 075 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 4 088 761 | 86 646 |
|----------------------|--|------------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Annen egenkapital | 2 | 1 435 269 | |
| Udekket tap | 2 | | 8 067 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 435 269 | -8 067 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 1 465 269 | 21 933 |
|------------------------|--|------------------|---------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|---------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 1,7 | 2 600 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | 63 313 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 600 000 | 63 313 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 600 000 | 63 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 23 492 | 1 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 492 | 1 400 |
| Sum gjeld | | 2 623 492 | 64 713 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 088 761 | 86 646 |



Organisasjonsnr: 918 122 605
RØKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Røken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918122605



Røken Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 25 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 25 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1,5 | 14 471 | 14 471 |
| Annen driftskostnad | 3 | 14 138 | 8 049 |
| Sum driftskostnader | | 28 609 | 22 520 |
| DRIFTSRESULTAT | | (3 609) | (22 520) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 696 | 29 |
| Sum finansinntekter | | 696 | 29 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 0 | 1 500 |
| Annen rentekostnad | | 28 492 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 28 492 | 1 500 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (27 796) | (1 471) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (31 405) | (23 991) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,4 | (1 879) | (1 554) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (29 526) | (22 437) |
| ÅRSRESULTAT | | (29 526) | (22 437) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag ført mot annen EK | | (1 472 862) | (16 929) |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 435 269 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 8 067 | (5 508) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (29 526) | (22 437) |



Røken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|------|------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1,4 | 4 154 | 2 275 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 154 | 2 275 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 3 796 400 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 1,5 | 4 825 | 19 296 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 801 225 | 19 296 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 805 379 | 21 571 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 1,6 | 109 549 | 16 929 |
| Sum fordringer | | 109 549 | 16 929 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 173 833 | 48 146 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 283 382 | 65 075 |
| SUM EIENDELER | | 4 088 761 | 86 646 |



Røken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 435 269 | 0 |
| Udekket tap | 2 | 0 | (8 067) |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 435 269 | (8 067) |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 465 269 | 21 933 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1,7 | 2 600 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 1 | 0 | 63 313 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 600 000 | 63 313 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 600 000 | 63 313 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 23 492 | 1 400 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 23 492 | 1 400 |
| SUM GJELD | | 2 623 492 | 64 713 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 088 761 | 86 646 |

Hokksund, 07.06.2022

Magnus Røken (sign)
Styreleder

Lars Røken (sign)
Daglig leder



Røken Eiendom AS

Noter for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Røken Eiendom AS

Noter for 2021

Konsern

Røken Eiendom AS er 100 % eiet av Røken Holding AS, org.nr 998 870 720. Plan- og Byggsikring AS, org.nr 917 572 704, er også 100 % eiet av Røken Holding AS. Alle selskapene er hjemmehørende i Øvre Eiker Kommune.

Selskapene kommer inn under reglene om små foretak, jfr Regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 4.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Hendelser etter balansedagen – pågående koronapandemi

Fortsatt drift av selskapet vil ikke bli truet som følge av «korona-situasjonen». I overskuelig fremtid anses prognosene som gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

NOTE 2: AKSJEEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

| Selskapets aksjonærer | Eierandel | Tillitsverv |
|-----------------------|-----------|-------------|
| Røken Holding AS | 100 % | |

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 100.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Spesifikasjon av egenkapital | Aksje- kapital | Annen EK | Udekket tap |
|-------------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Bokførte verdier 01.01 | 30 000 | 0 | -8 067 |
| Mottatt konsernbidrag | | 1 472 862 | - |
| Til dekning av udekket tap | | -8 067 | 8 067 |
| Årets underskudd | | -29 526 | - |
| Bokførte verdier 31.12 | 30 000 | 1 435 269 | 0 |

NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, ANSATTE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2021.
- Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.
- Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til Aksjelovens §7-6.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Røken Eiendom AS

Noter for 2021

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| Betalbar skatt i balansen | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | -31 405 | -23 991 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | 8 543 | 7 062 |
| Mottatt konsernbidrag skattepliktig | 22 862 | 16 929 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad, 22 % | 0 | 0 |

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| Eiendeler | -18 885 | -10 342 | 8 543 |
| Gjeld | | | 0 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| <i>Grunnlag for beregning utsatt skatt</i> | -18 885 | -10 342 | 8 543 |
| 22 % Utsatt skattefordel(+) | 4 154 | 2 275 | 1 879 |

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

| Årets skattekostnad i regnskapet | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | | |
| Årets endring i utsatt skatt | -1 879 | -1 554 |
| Skattekostnad | -1 879 | -1 554 |



Røken Eiendom AS

Noter for 2021

NOTE 5: DRIFTSMIDLER

| | Maskiner og utstyr | Utleiebolig | SUM |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 72 357 | | 72 357 |
| Tilgang i år | | 3 796 400 | 3 796 400 |
| Avgang i år | | | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger | -67 531 | 0 | -67 531 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 4 826 | 3 796 400 | 3 801 226 |

| | | | |
|---------------------|------------------|--|--------|
| Årets avskrivninger | 14 471 | | 14 471 |
| Økonomisk levetid | <u>5 - 10 år</u> | | |

NOTE 6: KONSERN

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Plan- og Byggsikring AS med kr 22 862, med skatteeffekt og konsernbidrag fra Røken Holding AS med kr 1 450 000 uten skatteeffekt. Mottatt konsernbidrag fra Røken Holding AS er motregnet mot gjeld kr 1 363 313. Netto konsernbidrag står bokført som fordring på konsernselskap med kr 109 549.

Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene i 2021.

NOTE 7: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD, SIKKERHETSSTILLELSER M.V.

| | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| Pantesikret gjeld | 2 600 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld: | |
| Kundefordringer | |
| Utleiebolig | 3 796 400 |
| Varelager | |
| Sum pantesikrede eiendeler | 3 796 400 |

Sum gjeld som forfaller senere en 5 år fra balansedato: Kr 2.296.765