



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 481 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØY HYTTER AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinrich Klaus Zetlmayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 577 142	1 992 158
Sum inntekter		2 577 142	1 992 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 496	728 400
Annen driftskostnad	3	704 455	291 358
Sum kostnader		1 441 951	1 019 758
Driftsresultat		1 135 191	972 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 521	
Annen finansinntekt		8 619	8 158
Sum finansinntekter		18 140	8 158
Annen rentekostnad		1 119 673	1 082 481
Sum finanskostnader		1 119 673	1 082 481
Netto finans		-1 101 533	-1 074 323
Resultat før skattekostnad	4	33 658	-101 923
Årsresultat	5	33 658	-101 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 658	-101 923
Totalresultat		33 658	-101 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 658	-101 923
Sum overføringer og disponeringer	5	33 658	-101 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	12 181 100	12 826 400
Tomter	2	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 000	
Sum varige driftsmidler	2, 6	16 332 122	16 877 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	105 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		16 437 122	16 982 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 466	193 979
Andre kortsiktige fordringer		52 497	47 837
Sum fordringer	8	464 963	241 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 343	1 230 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 343	1 230 757
Sum omløpsmidler		1 432 305	1 472 573
SUM EIENDELER		17 869 427	18 454 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 354 587	3 388 245
Sum opptjent egenkapital		-3 354 587	-3 388 245
Sum egenkapital	5, 10	675 413	641 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 940 000	14 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 031 428	2 887 071
Sum annen langsiktig gjeld		16 971 428	17 507 071
Sum langsiktig gjeld		16 971 428	17 507 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 125	3 667
Skyldig offentlige avgifter		338	51 192
Annen kortsiktig gjeld		217 123	251 310
Sum kortsiktig gjeld		222 586	306 169
Sum gjeld		17 194 014	17 813 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 869 427	18 454 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474460

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 481 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSØY HYTTER AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heinrich Klaus Zetlmayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 577 142	1 992 158
Sum inntekter		2 577 142	1 992 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	737 496	728 400
Annen driftskostnad	3	704 455	291 358
Sum kostnader		1 441 951	1 019 758
Driftsresultat		1 135 191	972 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 521	
Annen finansinntekt		8 619	8 158
Sum finansinntekter		18 140	8 158
Annen rentekostnad		1 119 673	1 082 481
Sum finanskostnader		1 119 673	1 082 481
Netto finans		-1 101 533	-1 074 323
Resultat før skattekostnad	4	33 658	-101 923
Årsresultat	5	33 658	-101 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 658	-101 923
Totalresultat		33 658	-101 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 658	-101 923
Sum overføringer og disponeringer	5	33 658	-101 923



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	12 181 100	12 826 400
Tomter	2	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100 000	
Sum varige driftsmidler	2, 6	16 332 122	16 877 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	105 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		16 437 122	16 982 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		412 466	193 979
Andre kortsiktige fordringer		52 497	47 837
Sum fordringer	8	464 963	241 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		967 343	1 230 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 343	1 230 757
Sum omløpsmidler		1 432 305	1 472 573
SUM EIENDELER		17 869 427	18 454 995



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 354 587	3 388 245
Sum opptjent egenkapital		-3 354 587	-3 388 245

Sum egenkapital	5, 10	675 413	641 755
------------------------	--------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 940 000	14 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 031 428	2 887 071
Sum annen langsiktig gjeld		16 971 428	17 507 071

Sum langsiktig gjeld		16 971 428	17 507 071
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 125	3 667
Skyldig offentlige avgifter		338	51 192
Annen kortsiktig gjeld		217 123	251 310
Sum kortsiktig gjeld		222 586	306 169

Sum gjeld		17 194 014	17 813 240
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 869 427	18 454 995
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 816 481 902
GIMSØY HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

GIMSØY HYTTER AS

Org.nr.:816 481 902

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

GIMSØY HYTTES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 577 142	1 992 158
Sum driftsinntekter		2 577 142	1 992 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 496	728 400
Annen driftskostnad	3	704 455	291 358
Sum driftskostnader		1 441 951	1 019 758
Driftsresultat		1 135 191	972 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 521	0
Annen finansinntekt		8 619	8 158
Annen rentekostnad		1 119 673	1 082 481
Resultat av finansposter		-1 101 533	-1 074 323
Resultat før skattekostnad	4	33 658	-101 923
Resultat		33 658	-101 923
Årsresultat	5	33 658	-101 923
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 658	0
Overført til udekket tap		0	101 923
Sum overføringer	5	33 658	-101 923



BALANSE

GIMSØY HYTTES AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	12 181 100	12 826 400
Tomter	2	4 051 022	4 051 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>16 332 122</u>	<u>16 877 422</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 437 122</u>	<u>16 982 422</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		412 466	193 979
Andre kortsiktige fordringer		52 497	47 837
Sum fordringer	8	<u>464 963</u>	<u>241 816</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 343	1 230 757
Sum omløpsmidler		<u>1 432 305</u>	<u>1 472 573</u>
Sum eiendeler		<u>17 869 427</u>	<u>18 454 995</u>



BALANSE GIMSØY HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	4 030 000	4 030 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 354 587	-3 388 245
Sum opptjent egenkapital		-3 354 587	-3 388 245
Sum egenkapital	5, 10	675 413	641 755
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 940 000	14 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 031 428	2 887 071
Sum annen langsiktig gjeld		16 971 428	17 507 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 125	3 667
Skyldig offentlige avgifter		338	51 192
Annen kortsiktig gjeld		217 123	251 310
Sum kortsiktig gjeld		222 586	306 169
Sum gjeld		17 194 014	17 813 240
Sum egenkapital og gjeld		17 869 427	18 454 995

Gimsøy den, 25.04.2025
Styret i Gimsøy Hytter AS

Heinrich Klaus Zetlmayer
styreleder

Victoria Sollie Hvaring
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 262 682	1 178 026	23 440 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 047	107 149	192 196
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 347 729	1 285 175	23 632 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 115 607	1 185 175	7 300 782
= Bokført verdi 31.12.24	16 232 122	100 000	16 332 122
Årets ordinære avskrivninger	730 347	7 149	737 496
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	

**GIMSØY HYTTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 658	-101 923
Permanente forskjeller	21 559	21 000
Endring i midlertidige forskjeller	82 979	56 052
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 196	0
Skattepliktig inntekt	0	-24 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-685 896	-602 917	82 979
Sum	-685 896	-602 917	82 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 509 411	-2 647 607	-138 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 195 307	3 250 524	55 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 030 000	-3 388 245	641 755
Pr 01.01.2024	4 030 000	-3 388 245	641 755
Årets resultat		33 658	33 658
Pr 31.12.2024	4 030 000	-3 354 587	675 413

**GIMSØY HYTTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 940 000	14 620 000
Sum	13 940 000	14 620 000

Gjeld sikret ved pant	13 940 000	14 620 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, driftstilbehør, tomt	16 332 122	16 877 422
Sum	16 877 422	17 605 822

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Lofoten Utvikling AS	105 000	105 000
Sum	105 000	105 000

Note 8 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2024.

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I GIMSØY HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 030	1 000,0	4 030 000
Sum	4 030		4 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heinrich Klaus Zetlmayer	3 627	90,0	90,0
Lofoten Utvikling AS	403	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	4 030	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Heinrich Klaus Zetlmayer	styreleder	3 627
Totalt antall aksjer		3 627

**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 33 658 etter skatt, mot et underskudd på kr. -101 923 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god takket være tilførsel av kapital fra hovedaksjonær og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2025 er høyere enn for 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Lån fra nærstående

Det er gitt lån fra Heinrich Zetlmayer på kr.3 031 488

Det er beregnet renter på kr. 144.357 for 2024 i hht låneavtalen. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.