



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 089 536
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIVO AS
Forretningsadresse:	Edvard Stangs gate 33 3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		540 136	504 764
Sum kostnader		540 136	504 764
Driftsresultat		-540 136	-504 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 246 475	4 331 325
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 722 851	1 262 574
Sum finansinntekter		4 969 326	5 593 899
Annen finanskostnad		3 920 914	2 599 578
Sum finanskostnader		3 920 914	2 599 578
Netto finans		1 048 412	2 994 321
Ordinært resultat før skattekostnad		508 276	2 489 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 276	2 489 557
Årsresultat		508 276	2 489 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		316 933	
Overføringer annen egenkapital		191 343	2 489 557
Sum overføringer og disponeringer		508 276	2 489 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 041 435	47 041 435
Lån til foretak i samme konsern	5	38 107 094	39 231 916
Sum finansielle anleggsmidler		85 148 529	86 273 351
Sum anleggsmidler		85 148 529	86 273 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 587 958	269 782
Sum fordringer		1 587 958	269 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 102	15 066
Sum omløpsmidler		1 644 060	284 848
SUM EIENDELER		86 792 589	86 558 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		328 000	328 000
Sum innskutt egenkapital		478 000	478 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 849 732	18 658 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		18 849 732	18 658 389
Sum egenkapital		19 327 732	19 136 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 000 000	64 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 309 153	2 690 450
Sum annen langsiktig gjeld		66 309 153	66 690 450
Sum langsiktig gjeld		66 309 153	66 690 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 663	3 999
Annen kortsiktig gjeld	5	1 151 041	727 361
Sum kortsiktig gjeld		1 155 704	731 360
Sum gjeld		67 464 857	67 421 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 792 589	86 558 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671384

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVO AS
Forretningsadresse: Edvard Stangs gate 33
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 989 089 536
AKTIVO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		540 136	504 764
Sum kostnader		540 136	504 764
Driftsresultat		-540 136	-504 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 246 475	4 331 325
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 722 851	1 262 574
Sum finansinntekter		4 969 326	5 593 899
Annen finanskostnad		3 920 914	2 599 578
Sum finanskostnader		3 920 914	2 599 578
Netto finans		1 048 412	2 994 321
Ordinært resultat før skattekostnad		508 276	2 489 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 276	2 489 557
Årsresultat		508 276	2 489 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		316 933	
Overføringer annen egenkapital		191 343	2 489 557
Sum overføringer og disponeringer		508 276	2 489 557



Organisasjonsnr: 989 089 536
AKTIVO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 041 435	47 041 435
Lån til foretak i samme konsern	5	38 107 094	39 231 916
Sum finansielle anleggsmidler		85 148 529	86 273 351
Sum anleggsmidler		85 148 529	86 273 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 587 958	269 782
Sum fordringer		1 587 958	269 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 102	15 066
Sum omløpsmidler		1 644 060	284 848
SUM EIENDELER		86 792 589	86 558 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		328 000	328 000
Sum innskutt egenkapital		478 000	478 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 849 732	18 658 389
Sum opptjent egenkapital		18 849 732	18 658 389
Sum egenkapital		19 327 732	19 136 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 000 000	64 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 309 153	2 690 450
Sum annen langsiktig gjeld		66 309 153	66 690 450
Sum langsiktig gjeld		66 309 153	66 690 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 663	3 999
Annen kortsiktig gjeld	5	1 151 041	727 361
Sum kortsiktig gjeld		1 155 704	731 360
Sum gjeld		67 464 857	67 421 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 792 589	86 558 199



Organisasjonsnr: 989 089 536
AKTIVO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Aja Forvaltning AS	100.00%	100.00%	2291621.00	161746.00
Arkato Eiendom AS	100.00%	100.00%	760317.00	-40197.00
Kjedehuset Eiendom AS	100.00%	100.00%	7009004.00	19733.00
Fagerli AS	100.00%	100.00%	2783336.00	1735362.00
Nansetkrysset AS	100.00%	100.00%	405892.00	-341316.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aktivo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aktivo AS som viser et overskudd på kr 508.276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 26.03.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Aktivo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Aktivo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	508 276
Resultatført konsernbidrag	-3 246 475
Alminnelig inntekt	-2 738 199
Anvendt fremførbart underskudd	-508 276
Mottatt konsernbidrag	3 246 475
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 422 391
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 422 391
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 422 391
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke, jf unntaksreglene for små foretak.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2023	pr. 31.12	pr. 31.12
Aja Forvaltning AS	Drammen	100 %	100 %	161 746	2 291 621	2 028 000
Arkato Eiendom AS	Drammen	100 %	100 %	-40 197	760 317	1 435 430
Kjedehuset Eiendom AS	Drammen	100 %	100 %	19 733	7 009 004	11 934 513
Fagerli AS	Drammen	100 %	100 %	1 735 362	2 783 336	30 535 971
Nansetkrysset AS	Drammen	100 %	100 %	-341 316	405 892	1 107 522
Sum				1 535 328	13 250 170	47 041 436



Aktivo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	38 107 094	39 231 916
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	316 933	0
Langsiktig gjeld	2 309 153	2 690 450
Sum	<u>2 626 086</u>	<u>2 690 450</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	64 000 000	64 000 000

Lånet er sikret med pant i eiendommer som datterselskapene eier.