



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 010 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsenvegen 74  
2665 LESJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Storhaug Von Rappe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 000	627 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 725	87 888
Annen driftskostnad	1	374 013	269 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 737</b>	<b>357 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 263</b>	<b>269 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>519</b>
Annen rentekostnad		81 249	107 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 249</b>	<b>107 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 098</b>	<b>-107 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 165</b>	<b>161 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 165</b>	<b>161 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 165</b>	<b>161 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 165</b>	<b>161 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	133 165	161 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 165</b>	<b>161 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 477 072	4 125 072
Maskiner og anlegg	2	49 000	66 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	71 000	88 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 597 072</b>	<b>4 279 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 597 072</b>	<b>4 279 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	456 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer		11 214	323 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 214</b>	<b>511 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 779	767 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 779</b>	<b>767 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 993</b>	<b>1 279 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 079 065</b>	<b>5 558 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	581 000	581 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>581 000</b>	<b>581 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	754 187	621 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 187</b>	<b>621 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 335 186</b>	<b>1 202 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 512 501	2 692 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 512 501</b>	<b>2 692 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 512 501</b>	<b>2 692 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 199 166	1 651 281
Skyldig offentlige avgifter		20 437	
Annen kortsiktig gjeld		11 774	12 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 231 377</b>	<b>1 663 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 878</b>	<b>4 356 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 079 065</b>	<b>5 558 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 010 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsenvegen 74  
2665 LESJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Storhaug Von Rappe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 010 671  
LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 000	627 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	137 725	87 888
Annen driftskostnad	1	374 013	269 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 737</b>	<b>357 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 263</b>	<b>269 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>519</b>
Annen rentekostnad		81 249	107 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 249</b>	<b>107 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 098</b>	<b>-107 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 165</b>	<b>161 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 165</b>	<b>161 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 165</b>	<b>161 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 165</b>	<b>161 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	133 165	161 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 165</b>	<b>161 905</b>



Organisasjonsnr: 976 010 671  
LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 477 072	4 125 072
Maskiner og anlegg			
	2	49 000	66 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	71 000	88 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>4 597 072</b>	<b>4 279 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>4 597 072</b>	<b>4 279 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	456 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer			
		11 214	323 699
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>467 214</b>	<b>511 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 779	767 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>14 779</b>	<b>767 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>481 993</b>	<b>1 279 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>5 079 065</b>	<b>5 558 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4,6	581 000	581 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>581 000</b>	<b>581 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	754 187	621 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>754 187</b>	<b>621 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 335 186</b>	<b>1 202 022</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	2 512 501	2 692 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 512 501</b>	<b>2 692 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 512 501</b>	<b>2 692 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 199 166	1 651 281
Skyldig offentlige avgifter	20 437	
Annen kortsiktig gjeld	11 774	12 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 231 377</b>	<b>1 663 826</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 743 878</b>	<b>4 356 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 079 065</b>	<b>5 558 157</b>



Organisasjonsnr: 976 010 671  
LESJA BULLDOZERLAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	581.00	1000.00	581000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lesja Bulldozerlag AS	581.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	581.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lesja Bulldozerlag Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



Lesja Bulldozerlag Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	139
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>139</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktet til å ha tjenestepensjon etter reglene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 159 008	113 991	213 894	4 486 893
+ Tilgang	455 725	0	0	455 725
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 614 733</b>	<b>113 991</b>	<b>213 894</b>	<b>4 942 618</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 936	47 991	125 894	207 821
+ Ordinære avskrivninger	103 725	17 000	17 000	137 725
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>137 661</b>	<b>64 991</b>	<b>142 894</b>	<b>345 546</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 477 072</b>	<b>49 000</b>	<b>71 000</b>	<b>4 597 072</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2	10-20	10-20	



Lesja Bulldozerlag Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	133 165
Endring i midlertidige forskjeller	-82 973
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	50 192
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-110 264	-196 813
+ Gevinst- og tapskonto	14 306	17 882
- Fremførbart skattemessig underskudd	171 296	221 488
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>14 306</b>	<b>17 882</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>281 560</b>	<b>418 301</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	267 254	400 419

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	581 000	621 022	1 202 022
Årsresultat		133 165	133 165
<b>Pr 31.12.</b>	<b>581 000</b>	<b>754 187</b>	<b>1 335 186</b>



## Lesja Bulldozerlag Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	456 000	187 500
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	456 000	187 500

#### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 581 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 581 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lesja Bulldozerlag AS	913 860 349	581	100,00 %

#### Note 7 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 395 841 og pr 31.12. i fjor kr 1 538 510.

Pantsettelser	2020	2019
Gjeld sikret med pant	2 512 501	2 692 310
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	4 477 072	
Varelager	0	
Factoring	456 000	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 933 072</b>	

Lesja Bulldozerlag Eiendom AS har stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 3 000 000 og kausjonert med pålydende kr 1 000 000 til Lesja Bulldozerlag AS.