



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET APTENO LARVIK AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 537 247	4 403 671
Sum inntekter		4 537 247	4 403 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	992 333	891 084
Annen driftskostnad	2	241 442	252 065
Sum kostnader		1 233 775	1 143 149
Driftsresultat		3 303 472	3 260 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 270	298 420
Sum finansinntekter		559 270	298 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 015
Sum finanskostnader		0	15 015
Netto finans		559 270	283 405
Resultat før skattekostnad		3 862 742	3 543 926
Skattekostnad	3, 4	849 803	779 664
Årsresultat		3 012 939	2 764 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 677 000	1 572 874
Annen egenkapital		1 335 939	1 191 389
Sum overføringer og disponeringer		3 012 939	2 764 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 522 407	11 514 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 522 407	11 514 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 137 219	8 389 851
Sum finansielle anleggsmidler		12 137 219	8 389 851
Sum anleggsmidler		22 659 626	19 904 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	40 263
Sum fordringer		0	40 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	40 263
SUM EIENDELER		22 659 626	19 944 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	213 000	213 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		313 000	313 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 016 165	10 680 226
Sum opptjent egenkapital		12 016 165	10 680 226
Sum egenkapital		12 329 165	10 993 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	125 537	264 566
Sum avsetninger for forpliktelser		125 537	264 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		125 537	264 566
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	515 832	447 062
Skyldige offentlige avgifter		289 819	0
Annen kortsiktig gjeld		9 399 274	8 240 000
Sum kortsiktig gjeld		10 204 925	8 687 062
Sum gjeld		10 330 462	8 951 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 659 626	19 944 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407380

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET APTENO LARVIK AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 986 366 210
EIENDOMSELSKAPET APTENO LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 537 247	4 403 671
Sum inntekter		4 537 247	4 403 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	992 333	891 084
Annen driftskostnad	2	241 442	252 065
Sum kostnader		1 233 775	1 143 149
Driftsresultat		3 303 472	3 260 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		559 270	298 420
Sum finansinntekter		559 270	298 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		0	15 015
Sum finanskostnader		0	15 015
Netto finans		559 270	283 405
Resultat før skattekostnad		3 862 742	3 543 926
Skattekostnad	3, 4	849 803	779 664
Årsresultat		3 012 939	2 764 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		1 677 000	1 572 874
Annen egenkapital		1 335 939	1 191 389
Sum overføringer og disponeringer		3 012 939	2 764 263



Organisasjonsnr: 986 366 210
EIENDOMSELSKAPET APTENO LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 522 407	11 514 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 522 407	11 514 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 137 219	8 389 851
Sum finansielle anleggsmidler		12 137 219	8 389 851
Sum anleggsmidler		22 659 626	19 904 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	40 263
Sum fordringer		0	40 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	40 263
SUM EIENDELER		22 659 626	19 944 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	213 000	213 000
Overkurs	8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		313 000	313 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 016 165	10 680 226
Sum opptjent egenkapital		12 016 165	10 680 226
Sum egenkapital		12 329 165	10 993 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	125 537	264 566
Sum avsetninger for forpliktelseser		125 537	264 566
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		125 537	264 566
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	515 832	447 062
Skyldige offentlige avgifter		289 819	0
Annen kortsiktig gjeld		9 399 274	8 240 000
Sum kortsiktig gjeld		10 204 925	8 687 062
Sum gjeld		10 330 462	8 951 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 659 626	19 944 854



Organisasjonsnr: 986 366 210
EIENDOMSELSKAPET APTENO LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS
986 366 210

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 537 247	4 403 671
Sum driftsinntekter		4 537 247	4 403 671
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-992 333	-891 084
Annen driftskostnad	2	-241 442	-252 065
Sum driftskostnader		-1 233 775	-1 143 149
Driftsresultat		3 303 472	3 260 521
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		559 270	298 420
Sum finansinntekter		559 270	298 420
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-15 015
Sum finanskostnader		0	-15 015
Netto finans		559 270	283 405
Resultat før skattekostnad		3 862 742	3 543 926
Skattekostnad	3, 4	-849 803	-779 664
Årsresultat		3 012 939	2 764 263
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 677 000	1 572 874
Annen egenkapital		1 335 939	1 191 389
Sum overføringer		3 012 939	2 764 263



Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS
986 366 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 522 407	11 514 741
Sum varige driftsmidler		10 522 407	11 514 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	12 137 219	8 389 851
Sum finansielle anleggsmidler		12 137 219	8 389 851
Sum anleggsmidler		22 659 626	19 904 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	40 263
Sum fordringer		0	40 263
Sum omløpsmidler		0	40 263
SUM EIENDELER		22 659 626	19 944 854



Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS
986 366 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	213 000	213 000
Overkurs	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		313 000	313 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 016 165	10 680 226
Sum opptjent egenkapital		12 016 165	10 680 226
Sum egenkapital		12 329 165	10 993 226
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	125 537	264 566
Sum avsetning for forpliktelser		125 537	264 566
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	515 832	447 062
Skyldige offentlige avgifter		289 819	0
Annen kortsiktig gjeld		9 399 274	8 240 000
Sum kortsiktig gjeld		10 204 925	8 687 062
Sum gjeld		10 330 462	8 951 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 659 626	19 944 854

OSLO, 28.04.2025

Tom Rune Lian
styrets leder

Filippa Louise Honeth Albemark
styremedlem

Anders Karl Rune Hammarstedt
styremedlem



Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS
986 366 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS
986 366 210

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	55 077 372
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	55 077 372
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-43 562 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 554 964
Balanseført verdi pr 31.12	10 522 408
Årets av- og nedskrivninger	992 333
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 202 572	570 623	631 949
Netto forskjeller	1 202 572	570 623	631 949
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 202 572	570 623	631 949
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	264 566	125 537	139 029

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	988 832	890 693
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-139 029	-111 029
Skattekostnad	849 803	779 664
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 862 742	3 543 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	631 949	504 678
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 150 000	-2 016 505
Skattepliktig inntekt	2 344 690	2 032 100
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	988 832	890 693
Betalbar skatt på konsernbidrag	-473 000	-443 631
Betalbar skatt i balansen	515 832	447 062



Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS
986 366 210

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskap	2024	2024	2023	2023
Nordisk Renting AS	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
	12 137 219	0	8 389 851	0

Selskapet har følgende nærstående parter

Navn:

Nordisk Renting AB, mormor

Nordisk Renting AS, morselskap

Hatros I AS, søsterselskap

BD Lagerhaus AS, søsterselskap

Ringdalveien 20 AS, søsterselskap

Nybergflata 5 AS, søsterselskap

Narmovegen 455 AS, søsterselskap

Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap

Solnørvika AS, søsterselskap

Kvam Eiendom AS, søsterselskap

Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap

Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap

Sletta Eiendom II AS, søsterselskap

Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap

Espeland Næring AS, søsterselskap

OFH Eiendom AS, søsterselskap

Arenarena AS, søsterselskap

Kobbervikdalen 2 Utvikling AS, søsterselskap

Ringdalskogen Utvikling AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS
986 366 210

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	213	1 000	213 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordisk Renting AS	213	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	213 000	100 000	10 680 226	10 993 226
Årsresultat	0	0	3 012 939	3 012 939
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 677 000	-1 677 000
Egenkapital 31.12.2024	213 000	100 000	12 016 165	12 329 165



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K619D-59R6F-X1MFQ-TZFCM-Z08V0-HKGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 10:58:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K619D-59R6F-X1MFQ-T2FCM-Z08V0-HKGKT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.