



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 57  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Husleieinntekt                                |      | 924 995         | 900 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>924 995</b>  | <b>900 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 123 158         | 129 448         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 51 987          | 54 821          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>175 145</b>  | <b>184 268</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>749 850</b>  | <b>715 732</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 49              | 34 608          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>49</b>       | <b>34 608</b>   |
| Annen rentekostnad                            | 7    | 164 120         | 187 622         |
| Annen finanskostnad                           |      | 2 031           |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>166 151</b>  | <b>187 622</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-166 102</b> | <b>-153 014</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>583 747</b>  | <b>562 717</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 128 436         | 123 792         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>455 311</b>  | <b>438 925</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>455 311</b>  | <b>438 925</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>455 311</b>  | <b>438 925</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 455 311         | 438 925         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>455 311</b>  | <b>438 925</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 10 221           | 8 452            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>10 221</b>    | <b>8 452</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 5 263 734        | 5 386 893        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 263 734</b> | <b>5 386 893</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 273 955</b> | <b>5 395 345</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 7    |                  | 1 180 826        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>1 180 826</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 958 853        | 515 008          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 958 853</b> | <b>515 008</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 958 853</b> | <b>1 695 834</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 232 808</b> | <b>7 091 178</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 5           | 2 673 872        | 2 218 561        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 673 872</b> | <b>2 218 561</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 773 872</b> | <b>2 318 561</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 2 944 496        | 3 267 668        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 1 160 454        | 1 126 564        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 104 950</b> | <b>4 394 232</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 104 950</b> | <b>4 394 232</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 976            | 4 695            |
| Betalbar skatt                    | 3           | 130 205          | 128 955          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 220 620          | 244 551          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 184              | 184              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>353 986</b>   | <b>378 385</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 458 936</b> | <b>4 772 617</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 232 808</b> | <b>7 091 178</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 57  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 996 132 951  
TH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Husleieinntekt                                |             | 924 995         | 900 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>924 995</b>  | <b>900 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 123 158         | 129 448         |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 51 987          | 54 821          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>175 145</b>  | <b>184 268</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>749 850</b>  | <b>715 732</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 49              | 34 608          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>49</b>       | <b>34 608</b>   |
| Annen rentekostnad                            | 7           | 164 120         | 187 622         |
| Annen finanskostnad                           |             | 2 031           |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>166 151</b>  | <b>187 622</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-166 102</b> | <b>-153 014</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 128 436         | 123 792         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>455 311</b>  | <b>438 925</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>455 311</b>  | <b>438 925</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>455 311</b>  | <b>438 925</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 455 311         | 438 925         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>455 311</b>  | <b>438 925</b>  |



Organisasjonsnr: 996 132 951  
TH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |              |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 10 221        | 8 452        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>10 221</b> | <b>8 452</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 263 734        | 5 386 893        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>5 263 734</b> | <b>5 386 893</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 273 955</b> | <b>5 395 345</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |  |                  |
|-----------------------|---|--|------------------|
| Andre fordringer      | 7 |  | 1 180 826        |
| <b>Sum fordringer</b> |   |  | <b>1 180 826</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 958 853        | 515 008        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 958 853</b> | <b>515 008</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 958 853</b> | <b>1 695 834</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 232 808</b> | <b>7 091 178</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5,6 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 2 673 872        | 2 218 561        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 673 872</b> | <b>2 218 561</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>2 773 872</b> | <b>2 318 561</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 2 944 496        | 3 267 668        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 1 160 454        | 1 126 564        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 104 950</b> | <b>4 394 232</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 104 950</b> | <b>4 394 232</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 976            | 4 695            |
| Betalbar skatt                    | 3 | 130 205          | 128 955          |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 220 620          | 244 551          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 184              | 184              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>353 986</b>   | <b>378 385</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 458 936</b> | <b>4 772 617</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 232 808</b> | <b>7 091 178</b> |



Organisasjonsnr: 996 132 951  
TH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 100.00               | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Terje Huse Invest AS         | 800.00             | 80.00%               | Ordinære aksjer      |
| Thomas Huse Invest AS        | 200.00             | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020  
for  
TH Eiendom AS

Org. nummer: 996132951



TH Eiendom AS

Resultatregnskap

|  | Note | 2020      | 2019      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |           |           |
| Driftsinntekter                            |      |           |           |
| Husleieinntekt                             |      | 924 995   | 900 000   |
| Sum driftsinntekter                        |      | 924 995   | 900 000   |
| Driftskostnader                            |      |           |           |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 2    | 123 158   | 129 448   |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 51 987    | 54 821    |
| Sum driftskostnader                        |      | 175 145   | 184 268   |
| Driftsresultat                             |      | 749 850   | 715 732   |
| Finansinntekter og finanskostnader         |      |           |           |
| Annen renteinntekt                         |      | 49        | 34 608    |
| Annen rentekostnad                         | 7    | 164 120   | 187 622   |
| Annen finanskostnad                        |      | 2 031     | 0         |
| Netto finansposter                         |      | (166 102) | (153 014) |
| Ordinært resultat før skattekostnad        |      | 583 747   | 562 717   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 128 436   | 123 792   |
| ÅRSRESULTAT                                |      | 455 311   | 438 925   |
| Overføringer og disponeringer              |      |           |           |
| Overføringer annen egenkapital             |      | 455 311   | 438 925   |
| Sum overføringer og disponeringer          |      | 455 311   | 438 925   |



TH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |            |            |
| Immaterielle eiendeler                  |      |            |            |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 10 221     | 8 452      |
| Varige driftsmidler                     |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 5 263 734  | 5 386 893  |
| Sum anleggsmidler                       |      | 5 273 955  | 5 395 345  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |            |            |
| Fordringer                              |      |            |            |
| Andre fordringer                        | 7    | 0          | 1 180 826  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 958 853  | 515 008    |
| Sum omløpsmidler                        |      | 1 958 853  | 1 695 834  |
| SUM EIENDELER                           |      | 7 232 808  | 7 091 178  |

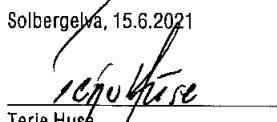


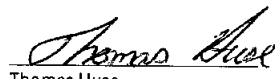
TH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

|                                 | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 5,6  | 100 000          | 100 000          |
| Opptjent egenkapital            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5    | 2 673 872        | 2 218 561        |
| Sum egenkapital                 |      | 2 773 872        | 2 318 561        |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4    | 2 944 496        | 3 267 668        |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 7    | 1 160 454        | 1 126 564        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | 4 104 950        | 4 394 232        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 2 976            | 4 695            |
| Betalbar skatt                  | 3    | 130 205          | 128 955          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 220 620          | 244 551          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 184              | 184              |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 353 986          | 378 385          |
| Sum gjeld                       |      | 4 458 936        | 4 772 617        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>7 232 808</b> | <b>7 091 178</b> |

Solbergelva, 15.6.2021

  
Terje Huse  
Daglig leder/styreleder

  
Thomas Huse  
Styremedlem



TH Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## TH Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2020.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Revisjon                   | 10 230 |
| Revisor skattebistand      | 8 540  |
| Revisor annen bistand      | 0      |
| Samlet honorar til revisor | 18 770 |

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Sum       |
|----------------------------|---|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 6 557 917                                     | 78 040                | 6 635 957 |
| + Tilgang                  | 0   | 0                     | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0                     | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 557 917                                     | 78 040                | 6 635 957 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 171 024                                     | 78 040                | 1 249 064 |
| + Ordinære avskrivninger   | 123 158                                       | 0                     | 123 158   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0                     | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0                     | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0                     | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 294 183                                     | 78 040                | 1 372 223 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 263 734                                     | 0                     | 5 263 734 |
| Procentsats for ord.avskr  | 2-2   | 20-20                 |           |



## TH Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Skatter

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:                |         | 2020    |
| Resultat før skattekostnader                          |         | 583 747 |
| Permanente og andre forskjeller                       |         | 51      |
| Endring i midlertidige forskjeller                    |         | 8 041   |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag               |         |         |
| = Inntekt   |         | 591 839 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:                 |         | 2020    |
| Beregnet skatt av årets resultat                      |         | 130 205 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført)             |         | -1 769  |
| = Ordinær skattekostnad                               |         | 128 436 |
| Betalbar skatt i balansen består av:                  |         |         |
| Beregnet skatt av årets resultat                      |         | 130 205 |
| = Betalbar skatt i balansen                           |         | 130 205 |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt  |         |         |
|   | 2020    | 2019    |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                         | -46 461 | -38 420 |
| Sum negative forskjeller                              | 46 461  | 38 420  |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -46 461 | -38 420 |
| Balanseført utsatt skattefordel                       | 10 221  | 8 452   |

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
|   | 2020      | 2019      |
| Fordringer med forfall senere enn 1 år              | 0         | 1 112 500 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år  | 1 328 336 | 1 759 532 |
|   | 2020      | 2019      |
| Gjeld sikret med pant                               | 2 944 496 | 3 267 668 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler (fast eiendom) | 5 263 734 | 5 386 893 |

Selskapets bankforbindelse har pant i den bokførte eiendommen på tilsammen kr 5 000 000.



TH Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

|                         | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000         | 2 218 561         | 2 318 561       |
| Tilført fra årsresultat | 0               | 455 311           | 455 311         |
| Pr 31.12.               | 100 000         | 2 673 872         | 2 773 872       |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn  | Antall aksjer |
|---|---------------|
| Terje Huse Invest AS ( eies av daglig leder/styreleder via holding selskap) | 800           |
| Thomas Huse Invest AS ( eies av styremedlem via holdingselskap)             | 200           |

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap og aksjonærer

Selskapet har gjeld til Terje Huse (eier 100% av morselskapet Terje Huse Invest AS) på kr 184.  
Langsiktig gjeld til morselskap Terje Huse Invest AS utgjør kr 1 160 455 som er renteberegnet med kr 33 965 i 2020.  
Selskapet har inntektsført kr 924 996 i husleie fra nærstående selskap Norsk Prol AS.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
TH Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet TH Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 455 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 15.juni 2021  
Revisorkollegiet AS

*Gro Dahl Larsen*

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor