



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 697 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haslevollen 3  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	290 000	290 000
Annen driftskostnad		358 952	117 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 952</b>	<b>407 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 952</b>	<b>192 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>84</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	677 743	740 148
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 863</b>	<b>740 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 742</b>	<b>-740 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-726 694</b>	<b>-547 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-159 873	-120 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 821</b>	<b>-427 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 821</b>	<b>-427 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-566 821</b>	<b>-427 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-291 059	-139 111
Udekket tap		-23 186	
Overføringer annen egenkapital		-252 576	-288 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 821</b>	<b>-427 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,5	193 784	116 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 784</b>	<b>116 005</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,3	6 793 909	6 793 909
Investerings eiendommer	1,3,7	27 844 075	28 134 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 637 984</b>	<b>34 927 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 831 768</b>	<b>35 043 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1		1 550
Konsernfordringer	1,4	373 153	178 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 153</b>	<b>179 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 321	198 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 321</b>	<b>198 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 474</b>	<b>378 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 719 242</b>	<b>35 422 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 438 640	2 438 640
Overkurs		10 014 415	10 014 415



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 453 055</b>	<b>12 453 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			252 576
Udekket tap		23 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 186</b>	<b>252 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 429 869</b>	<b>12 705 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	22 123 842	21 479 459
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 248 842</b>	<b>21 604 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 248 842</b>	<b>21 604 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 200	
Kortsiktig konserngjeld	4	973 331	1 112 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 531</b>	<b>1 112 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 289 373</b>	<b>22 716 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 719 242</b>	<b>35 422 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 697 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haslevollen 3  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 697 464  
IMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	290 000	290 000
Annen driftskostnad		358 952	117 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 952</b>	<b>407 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 952</b>	<b>192 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>84</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	677 743	740 148
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 863</b>	<b>740 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 742</b>	<b>-740 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-726 694</b>	<b>-547 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-159 873	-120 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 821</b>	<b>-427 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 821</b>	<b>-427 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-566 821</b>	<b>-427 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-291 059	-139 111
Udekket tap		-23 186	
Overføringer annen egenkapital		-252 576	-288 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 821</b>	<b>-427 262</b>



Organisasjonsnr: 997 697 464  
IMI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	193 784	116 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 784</b>	<b>116 005</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1, 3	6 793 909	6 793 909
Investerings eiendommer	1, 3, 7	27 844 075	28 134 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 637 984</b>	<b>34 927 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 831 768</b>	<b>35 043 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1		1 550
Konsernfordringer	1, 4	373 153	178 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 153</b>	<b>179 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 321	198 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 321</b>	<b>198 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 474</b>	<b>378 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 719 242</b>	<b>35 422 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 438 640	2 438 640
Overkurs		10 014 415	10 014 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 453 055</b>	<b>12 453 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			252 576
Udekket tap		23 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 186</b>	<b>252 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 429 869</b>	<b>12 705 631</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	22 123 842	21 479 459
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 248 842</b>	<b>21 604 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 248 842</b>	<b>21 604 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 200	
Kortsiktig konserngjeld	4	973 331	1 112 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 531</b>	<b>1 112 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 289 373</b>	<b>22 716 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 719 242</b>	<b>35 422 095</b>



Organisasjonsnr: 997 697 464  
IMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	243864.00	10.00	2438640.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
International Management Invest AS	243864.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	243864.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
IMI Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997 697 464**

**Utarbeidet av:**  
Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 943 539 677



IMI Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>600 000</u></b>	<b><u>600 000</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	290 000	290 000
Annen driftskostnad		<u>358 952</u>	<u>117 708</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>648 952</u></b>	<b><u>407 708</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-48 952</u></b>	<b><u>192 292</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		<u>121</u>	<u>84</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b><u>121</u></b>	<b><u>84</u></b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	677 743	740 148
Rentekostnader		<u>120</u>	<u>0</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b><u>677 863</u></b>	<b><u>740 148</u></b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b><u>-677 742</u></b>	<b><u>-740 064</u></b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>-726 694</u></b>	<b><u>-547 772</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	<u>-159 873</u>	<u>-120 510</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>-566 821</u></b>	<b><u>-427 262</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-566 821</u></b>	<b><u>-427 262</u></b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-291 059	-139 111
Overføringer annen egenkapital		-252 576	-288 151
Fremføring av udekket tap		<u>-23 186</u>	<u>0</u>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b><u>-566 821</u></b>	<b><u>-427 262</u></b>



## IMI Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,5	193 784	116 005
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,3	6 793 909	6 793 909
Investerings eiendommer	1,3,7	27 844 075	28 134 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 637 984</b>	<b>34 927 984</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 831 768</b>	<b>35 043 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap	1,4	373 153	178 347
Andre fordringer	1	0	1 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 321	198 209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>887 474</b>	<b>378 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 719 242</b>	<b>35 422 095</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 438 640	2 438 640
Overkurs		10 014 415	10 014 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 453 055</b>	<b>12 453 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	252 576
Udekket tap		-23 186	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 186</b>	<b>252 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 429 869</b>	<b>12 705 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	22 123 842	21 479 459
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 248 842</b>	<b>21 604 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67 200	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	973 331	1 112 006
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 040 531</b>	<b>1 112 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 289 373</b>	<b>22 716 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 719 242</b>	<b>35 422 095</b>



IMI Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

**Note      31.12.2020      31.12.2019**

OSLO den 26. mars 2021

  
Reidar Hauge  
Styrets leder



IMI Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er



IMI Eiendom AS

## Noter 2020

uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

### Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt eks mva	13 960
-----------------------------	--------

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.



IMI Eiendom AS

**Noter 2020****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Investerings- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6 793 909	28 134 075	35 772 984
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<b>6 793 909</b>	<b>28 979 075</b>	<b>35 772 984</b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	0	845 000	845 000
+ Ordinære avskrivninger	0	290 000	290 000
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	<b>0</b>	<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
Balanseført verdi pr 31.12.	<b>6 793 909</b>	<b>27 844 075</b>	<b>34 637 984</b>
Prosentstatts for ord.avskr	0	1%	

**Note 4 - Konsern**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	373 153	178 347
<b>Sum fordringer</b>	<b>373 153</b>	<b>178 347</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	973 331	1 112 006
Annen langsiktig gjeld	22 123 842	21 479 459
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 097 173</b>	<b>22 591 464</b>

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Rentekostnader til konsernselskaper 677 743

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Det er ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.



IMI Eiendom AS

**Noter 2020****Note 5 - Skatter**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-726 694
Endring i midlertidige forskjeller	353 540
Mottatt konsernbidrag	<u>373 153</u>
<b>Inntekt</b>	<b><u>0</u></b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	-82 094
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-82 094</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-77 779
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b><u>-159 873</u></b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	-82 094
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	<u>82 094</u>
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>0</u></b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 135 000	-845 000
+ Gevinst- og tapskonto	<u>254 162</u>	<u>317 702</u>
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b><u>-880 839</u></b>	<b><u>-527 298</u></b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>880 839</u>	<u>527 298</u>
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b><u>880 839</u></b>	<b><u>527 298</u></b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b><u>193 784</u></b>	<b><u>116 006</u></b>

**Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer**

Selskapet har 243 864 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 243 864.

**Selskapet har en aksjonær:**

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
International Management Invest AS	989 215 523	243 864	100,00 %

**Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:****Antall aksjer**

Medlemmer av styret, indirekte 650 A-aksjer i morselskapet



IMI Eiendom AS

## Noter 2020

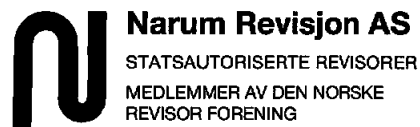
### Note 7 - Pantstillelser, garantiansvar og kausjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 123 842 og pr 31.12. i fjor kr 21 479 459.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant (til morselskapet)	15 000 000	15 000 000

#### **Pantsatte eiendeler for låneopptak i morselskapet:**

Haslevollen 1	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b><u>15 000 000</u></b>	<b><u>15 000 000</u></b>



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISOR FORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i IMI Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet IMI Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 566 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr./Revisor nr.:  
919 789 980 MVA

Post/Besøksadresse:  
Slependveien 48  
1341 Slependen

E-post:  
post@narumco.no

Hjemmeside:  
www.narumco.no

Telefon:  
+47 87 80 90 10

Dir.nr.: Nils +47 928 04 499  
Kristin +47 917 42 345  
Glenn +47 920 20 875  
Kari +47 905 51 097

Bankgiro:  
6219.05.82138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 18. mai 2021  
Narum Revisjon AS

Nils Narum  
Statsautorisert revisor



IMI Eiendom AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-726 694	-547 772
- Periodens betalte skatt		-1 550	1 550
+ Ordinære avskrivninger		290 000	290 000
+/- Endring i leverandørgjeld		67 200	-1 263
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-138 675	-397 157
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>-506 618</b>	<b>-657 742</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-644 383	12 301 094
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		178 347	436 079
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>822 730</b>	<b>-11 865 015</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>316 112</b>	<b>-12 522 756</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		198 209	526 190
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>514 321</b>	<b>-11 996 567</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		514 321	198 209
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>514 321</b>	<b>198 209</b>



IMI Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Noter for IMI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997697464



IMI Eiendom AS

## Noter 2020

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



IMI Eiendom AS

## Noter 2020

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

### Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

#### Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt eks mva	13 960
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>13 960</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Fallskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner etc (oppgis pr person):

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Spesifikasjon av lån og sikkerhetsstillelse på person for ledende ansatte og medlemmer av styret:

Navn og stilling/funksjon:	Lån:	Sikkerhets- Stillelse	Vilkår / rente / avdragsplan
----------------------------	------	--------------------------	---------------------------------

Noter for IMI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997697464



## IMI Eiendom AS

### Noter 2020

Daglig leder XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Styrets formann XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Styremedlem XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Investerings- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6 793 909	28 134 075	35 772 984
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<b>6 793 909</b>	<b>28 979 075</b>	<b>35 772 984</b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	0	845 000	845 000
+ Ordinære avskrivninger	0	290 000	290 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	<b>0</b>	<b>1 135 000</b>	<b>1 135 000</b>
Balansført verdi pr 31.12.	<b>6 793 909</b>	<b>27 844 075</b>	<b>34 637 984</b>
Prosentats for ord.avskr	1	1	

#### Note 4 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
<b>Totalt</b>			<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>



IMI Eiendom AS

## Noter 2020

**Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	373 153	178 347
<b>Sum fordringer</b>	<b>373 153</b>	<b>178 347</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	973 331	1 112 006
Annen langsiktig gjeld	22 123 842	21 479 459
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 097 173</b>	<b>22 591 464</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Rentekostnader til konsernselskaper	677 743
-------------------------------------	---------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Det er ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

Selskap:	Transaksjon:	Varesalg	Interngevinst (*)
XXXX			
XXXX			
<b>Totalt:</b>		<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

(\*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

### Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-726 694
Endring i midlertidige forskjeller	353 540
Mottatt konsernbidrag	373 153
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-82 094
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-82 094</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-77 779
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-159 873</b>

Noter for IMI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997697464



IMI Eiendom AS

## Noter 2020

### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-82 094
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	82 094
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 135 000	-845 000
+ Gevinst- og tapskonto	254 162	317 702
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-880 839</b>	<b>-527 298</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	880 839	527 298
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>880 839</b>	<b>527 298</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>193 784</b>	<b>116 006</b>

### Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 243 864 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 243 864.

#### Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
International Management Invest AS	989 215 523	243 864	100,00 %

#### Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret, indirekte	1 565

### Note 7 - Pantstillelser, garantiansvar og kausjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22 123 842 og pr 31.12. i fjor kr 21 479 459

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant (til morselskapet)	15 000 000	15 000 000

Noter for IMI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997697464



IMI Eiendom AS

## Noter 2020

**Pantsatte eiendeler for låneopptak i morselskapet::**

Haslevollen 1	15 000 000	15 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Garantiansvar, kausjoner mv**

**Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>
--------------------------------	-------------	-------------

**Spesifikasjon av regnskapsposten  
"Andre avsetninger for forpliktelser"**

Totalt	XXXX	XXXX
--------	------	------



IMI Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	290 000	290 000
Annen driftskostnad		358 952	117 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>648 952</b>	<b>407 708</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-48 952</b>	<b>192 292</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		121	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>84</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	677 743	740 148
Rentekostnader		120	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 863</b>	<b>740 148</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-677 742</b>	<b>-740 064</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>-726 694</b>	<b>-547 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	-159 873	-120 510
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-566 821</b>	<b>-427 262</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-566 821</b>	<b>-427 262</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-291 059	-139 111
Overføringer annen egenkapital		-252 576	-288 151
Fremføring av udekket tap		-23 186	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-566 821</b>	<b>-427 262</b>



## IMI Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,5	193 784	116 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>193 784</b>	<b>116 005</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	1,3	6 793 909	6 793 909
Investerings eiendommer	1,3,7	27 844 075	28 134 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 637 984</b>	<b>34 927 984</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 831 768</b>	<b>35 043 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1,4	373 153	178 347
Andre fordringer	1	0	1 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 153</b>	<b>179 897</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 321	198 209
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>887 474</b>	<b>378 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 719 242</b>	<b>35 422 095</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 438 640	2 438 640
Overkurs		10 014 415	10 014 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 453 055</b>	<b>12 453 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	252 576
Udekket tap		-23 186	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 186</b>	<b>252 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 429 869</b>	<b>12 705 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	22 123 842	21 479 459
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 248 842</b>	<b>21 604 459</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 248 842</b>	<b>21 604 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		67 200	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	973 331	1 112 006
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 040 531</b>	<b>1 112 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 289 373</b>	<b>22 716 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 719 242</b>	<b>35 422 095</b>

Underskrifter  
OSLO den 29. juni 2020

Årsregnskap for IMI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997697464



IMI Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Reidar Hauge  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
IMI Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997697464**

**Utarbeidet av:**  
Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG



Organisasjonsnr. 943539677