



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 7 AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 654	
Annen driftsinntekt		580 942	304 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 596</b>	<b>304 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 291	92 291
Annen driftskostnad	4	161 384	230 003
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>253 675</b>	<b>322 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 921</b>	<b>-17 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 509	4 988
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 509</b>	<b>5 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 955	80 023
Annen rentekostnad		125 391	39 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 346</b>	<b>119 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 837</b>	<b>-113 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 084</b>	<b>-131 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	44 018	-28 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 066</b>	<b>-102 526</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>156 066</b>	<b>-102 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 066</b>	<b>-102 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 066</b>	<b>-102 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		156 066	-102 476
Overført fra overkurs			-50
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 066</b>	<b>-102 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	90 122	134 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 122</b>	<b>134 140</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	3 125 508	3 137 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 125 508</b>	<b>3 137 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 215 630</b>	<b>3 271 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 041	68 219
Andre kortsiktige fordringer		44 643	50 225
Konsernfordringer	5	1 706 936	171 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 796 620</b>	<b>290 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 066	41 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 066</b>	<b>41 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 686</b>	<b>331 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 105 316</b>	<b>3 603 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	33 424	33 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 424</b>	<b>33 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		319 267	475 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-319 267</b>	<b>-475 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-285 843</b>	<b>-441 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 920 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	796 874	964 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 874</b>	<b>964 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 874</b>	<b>964 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 216	46 042
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 553 275	3 034 515
Annen kortsiktig gjeld		1 794	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 285</b>	<b>3 080 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 391 159</b>	<b>4 045 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 105 316</b>	<b>3 603 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 7 AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 918 011 838  
NNP PARSELL 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 654	
Annen driftsinntekt		580 942	304 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 596</b>	<b>304 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 291	92 291
Annen driftskostnad	4	161 384	230 003
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>253 675</b>	<b>322 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 921</b>	<b>-17 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 509	4 988
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt			236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 509</b>	<b>5 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 955	80 023
Annen rentekostnad		125 391	39 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 346</b>	<b>119 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 837</b>	<b>-113 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	44 018	-28 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 066</b>	<b>-102 526</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>156 066</b>	<b>-102 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 066</b>	<b>-102 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 066</b>	<b>-102 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		156 066	-102 476
Overført fra overkurs			-50
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 066</b>	<b>-102 526</b>





Organisasjonsnr: 918 011 838  
NNP PARSELL 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	90 122	134 140
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 122</b>	<b>134 140</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	3 125 508	3 137 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 125 508</b>	<b>3 137 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 215 630</b>	<b>3 271 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 041	68 219
Andre kortsiktige fordringer		44 643	50 225
Konsernfordringer	5	1 706 936	171 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 796 620</b>	<b>290 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 066	41 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 066</b>	<b>41 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889 686</b>	<b>331 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 105 316</b>	<b>3 603 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	33 424	33 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 424</b>	<b>33 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		319 267	475 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-319 267</b>	<b>-475 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-285 843</b>	<b>-441 909</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 920 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	796 874	964 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 874</b>	<b>964 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 874</b>	<b>964 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 216	46 042
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 553 275	3 034 515
Annen kortsiktig gjeld		1 794	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 285</b>	<b>3 080 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 391 159</b>	<b>4 045 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 105 316</b>	<b>3 603 156</b>



Organisasjonsnr: 918 011 838  
NNP PARSELL 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 NNP Parsell 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 011 838



## Resultatregnskap

### NNP Parsell 7 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		24 654	0
Annen driftsinntekt		580 942	304 914
Sum driftsinntekter		<u>605 596</u>	<u>304 914</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 291	92 291
Annen driftskostnad	4	161 384	230 003
Sum driftskostnader	4	<u>253 675</u>	<u>322 294</u>
Driftsresultat		<u>351 921</u>	<u>-17 380</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 509	4 988
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		0	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 955	80 023
Annen rentekostnad		125 391	39 078
Resultat av finansposter		<u>-151 837</u>	<u>-113 870</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		200 084	-131 250
Skattekostnad på ordinært resultat	8	44 018	-28 724
Ordinært resultat		<u>156 066</u>	<u>-102 526</u>
Årsresultat	2	<u>156 066</u>	<u>-102 526</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		156 066	0
Overført til udekket tap		0	102 476
Overført fra overkurs		0	50
Sum overføringer		<u>156 066</u>	<u>-102 526</u>



## Balanse

### NNP Parsell 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	90 122	134 140
Sum immaterielle eiendeler		<u>90 122</u>	<u>134 140</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	3 125 508	3 137 662
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 125 508</u>	<u>3 137 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 215 630</u>	<u>3 271 802</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		45 041	68 219
Andre kortsiktige fordringer		44 643	50 225
Konsernfordringer	5	1 706 936	171 864
Sum fordringer		<u>1 796 620</u>	<u>290 308</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 066	41 045
Sum omløpsmidler		<u>1 889 686</u>	<u>331 354</u>
Sum eiendeler		<u>5 105 316</u>	<u>3 603 156</u>



## Balanse

### NNP Parsell 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	33 424	33 424
Sum innskutt egenkapital		<u>33 424</u>	<u>33 424</u>
Udekket tap		-319 267	-475 333
Sum opptjent egenkapital		<u>-319 267</u>	<u>-475 333</u>
Sum egenkapital	2	<u>-285 843</u>	<u>-441 909</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 920 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	796 874	964 507
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 716 874</u>	<u>964 507</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 216	46 042
Konserngjeld	5	1 553 275	3 034 515
Annen kortsiktig gjeld		1 794	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 674 285</u>	<u>3 080 557</u>
Sum gjeld		<u>5 391 159</u>	<u>4 045 064</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 105 316</u>	<u>3 603 156</u>

Bergen, 04.05.2022  
Styret i NNP Parsell 7 AS

Tommy Hjalmar Gulbrandsøy  
styreleder

Roger Gjervik  
styremedlem



## Noter

### NNP Parsell 7 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leie av anleggsmidler er innarbeidet i regnskapet som finansiell leasing, og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### NNP Parsell 7 AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NNP Parsell 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1	33 424
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>33 424</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Hjalmar Guldbrandsøy	styreleder	15 000
Roger Gjervik	styremedlem	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	33 424	0	-475 333	-441 909
Årets resultat		0	156 066	156 066
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>33 424</b>	<b>0</b>	<b>-319 267</b>	<b>-285 843</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets løpende forpliktelser vil bli dekket ved tilførsel av midler fra selskapets eier. I tillegg er antatt markedsverdi av selskapets eiendom i Alver kommune, Nordhordland, vesentlige høyere enn balanseført verdi. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



## Noter

### NNP Parsell 7 AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsmiddel leasing	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 999 408	1 384 363	3 383 771
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 137		80 137
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 079 545</b>	<b>1 384 363</b>	<b>3 463 908</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		338 400	338 400
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 079 545</b>	<b>1 045 963</b>	<b>3 125 508</b>
Årets ordinære avskrivninger		92 291	92 291
Økonomisk levetid		15 år	

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 500 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 750 ekskl. mva.

#### Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Nordhordland Næringspark AS	177 020	171 864
Aarefjord Marina AS	1 529 916	
<b>Sum</b>	<b>1 706 936</b>	<b>171 864</b>

  

Kortsiktig gjeld konsernselskaper	2021	2020
ATR Eiendom AS	905 153	2 398 952
Sandviksboder 3/4 AS	431 196	418 637
Nordhordland Næringspark AS - fisjonsgjeld	216 926	216 926
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>1 553 275</b>	<b>3 034 515</b>

Det er beregnet renter av mellomværende med konsernselskaper (ikke fisjonsgjeld).



## Noter

### NNP Parsell 7 AS

#### Note 6 Finansiell leasing

<b>Finansiell leasing</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balansførte driftsmidler leasingavtale	1 045 963	1 138 254
Balansført gjeld leasingavtale	796 874	964 507
<b>Nettoverdi balansførte leasingavtaler</b>	<b>249 089</b>	<b>173 747</b>

Selskapets har inngått avtale om leie av en brakkerigg. Brakkeriggen er utleid i næringsvirksomhet, og leieavtalen er regnskapsmessig vurdert som finansiell leasing. Leasingperiode er på 8 år fra 1. mai 2018. Nominell verdi av gjenværende leiebetalinger er beregnet til kr 858 878 (ekskl mva). Årets avskrivning på leasing driftsmiddelet er kr. 92 291, og rentekostnaden på leasingforpliktelsen er kr. 30 561.

#### Note 7 Pantstillelser

NNP Parsell 7 AS har i 2021 refinansiert konsernintern gjeld. Selskapet har stilt tomt, gnr 212 bnr 140 i Alver kommune, som sikkerhet for gjelden. Tomten er også stilt som sikkerhet for gjeld til konsernselskap ATR Eiendom AS og søsteselskap i konsernet. Pantobligasjonen har pålydende kr. 90 000 000.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Pantesikret gjeld i NNP Parsell 7	2 920 000	0
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>2 920 000</b>	<b>0</b>

<b>Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og bygning	3 125 508	0
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>3 125 508</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år utgjør kr 0,-



## Noter

### NNP Parsell 7 AS

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	44 018	-28 724
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 018</b>	<b>-28 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	200 084	-131 250
Permanente forskjeller	0	688
Endring i midlertidige forskjeller	-75 342	-69 680
Anvendelse av fremførbart underskudd	-124 742	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-200 241</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 718	20 718	0
Balanseførte leieavtaler	249 089	173 747	-75 342
<b>Sum</b>	<b>269 807</b>	<b>194 465</b>	<b>-75 342</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 450	-804 192	-124 742
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-409 643</b>	<b>-609 727</b>	<b>-200 084</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-90 122</b>	<b>-134 140</b>	<b>-44 018</b>



Til generalforsamlingen i NNP Parsell 7 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Pb 63 Kristianborg, 5822 Bergen  
NO 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert NNP Parsell 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 156 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mai 2022  
RSM Norge AS



Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening