



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 653 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DA INVESTING CO AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Da
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		0	1 141 502
Sum inntekter		15 000	1 141 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	95 847
Annen driftskostnad		3 483 573	402 772
Sum kostnader		3 483 573	498 619
Driftsresultat		-3 468 573	642 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		581 537	437 877
Sum finanskostnader		581 537	437 877
Netto finans		-581 537	-437 877
Resultat før skattekostnad		-4 050 110	205 006
Skattekostnad		-173 468	45 470
Årsresultat		-3 876 642	159 536
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 876 642	159 536
Sum overføringer og disponeringer		-3 876 642	159 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	16 979 935	16 979 935
Lån til foretak i samme konsern	1	9 003 858	9 543 914
Investeringer i tilknyttet selskap	2	49 000	49 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 032 793	29 572 849
Sum anleggsmidler		29 032 793	29 572 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 000 000	3 712 816
Sum fordringer		2 000 000	3 712 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 632	247 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 632	247 757
Sum omløpsmidler		2 051 632	3 960 573
SUM EIENDELER		31 084 425	33 533 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 561 200	2 561 200
Overkurs	4	2 895 171	2 895 171
Sum innskutt egenkapital		5 456 371	5 456 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 807 156	10 683 798
Sum opptjent egenkapital		6 807 156	10 683 798
Sum egenkapital		12 263 527	16 140 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	173 468
Sum avsetninger for forpliktelser		0	173 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 004 500	9 418 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 500	9 418 500
Sum langsiktig gjeld		9 004 500	9 591 968
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 916 398	7 801 285
Sum kortsiktig gjeld		9 816 398	7 801 285
Sum gjeld		18 820 898	17 393 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 084 425	33 533 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669980

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 653 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DA INVESTING CO AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Da
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 653 295
DA INVESTING CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		0	1 141 502
Sum inntekter		15 000	1 141 502
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		0	95 847
Annen driftskostnad		3 483 573	402 772
Sum kostnader		3 483 573	498 619
Driftsresultat		-3 468 573	642 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		581 537	437 877
Sum finanskostnader		581 537	437 877
Netto finans		-581 537	-437 877
Resultat før skattekostnad		-4 050 110	205 006
Skattekostnad		-173 468	45 470
Årsresultat		-3 876 642	159 536
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 876 642	159 536
Sum overføringer og disponeringer		-3 876 642	159 536



Organisasjonsnr: 986 653 295
DA INVESTING CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		16 979 935	16 979 935
Lån til foretak i samme konsern	1	9 003 858	9 543 914
Investeringer i tilknyttet selskap	2	49 000	49 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 032 793	29 572 849
Sum anleggsmidler		29 032 793	29 572 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 000 000	3 712 816
Sum fordringer		2 000 000	3 712 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 632	247 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 632	247 757
Sum omløpsmidler		2 051 632	3 960 573
SUM EIENDELER		31 084 425	33 533 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	2 561 200	2 561 200
Overkurs	4	2 895 171	2 895 171
Sum innskutt egenkapital		5 456 371	5 456 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 807 156	10 683 798
Sum opptjent egenkapital		6 807 156	10 683 798
Sum egenkapital		12 263 527	16 140 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	173 468
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	173 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 004 500	9 418 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 500	9 418 500
Sum langsiktig gjeld		9 004 500	9 591 968
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 916 398	7 801 285
Sum kortsiktig gjeld		9 816 398	7 801 285
Sum gjeld		18 820 898	17 393 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 084 425	33 533 422



Organisasjonsnr: 986 653 295
DA INVESTING CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9003858.00	9543914.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen forfall om mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note

3



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringen på BDK Bolig AS er nedskrevet med kr 3,7mill.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6934500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9004500.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i datterselskapets eiendom

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i DA Investing Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DA Investing Co AS som viser et underskudd på kr 3.876.642,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: C75WP-GSAOS-PH4BE-2NEQH-EAPAG-K7KV4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rauf, Aurang-Zeb

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-9924

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-19 11:16:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7SWP-GSAOS-PH4BE-2NEQH-EAPAG-6K7KV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DA INVESTING CO AS
986 653 295

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		0	1 141 502
Sum driftsinntekter		15 000	1 141 502
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-95 847
Annen driftskostnad		-3 483 573	-402 772
Sum driftskostnader		-3 483 573	-498 619
Driftsresultat		-3 468 573	642 883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-581 537	-437 877
Sum finanskostnader		-581 537	-437 877
Netto finans		-581 537	-437 877
Resultat før skattekostnad		-4 050 110	205 006
Skattekostnad		173 468	-45 470
Årsresultat		-3 876 642	159 536
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 876 642	159 536
Sum overføringer		-3 876 642	159 536



DA INVESTING CO AS
986 653 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	16 979 935	16 979 935
Lån til foretak i samme konsern	1	9 003 858	9 543 914
Investeringer i tilknyttet selskap	2	49 000	49 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 032 793	29 572 849
Sum anleggsmidler		29 032 793	29 572 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 000 000	3 712 816
Sum fordringer		2 000 000	3 712 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 632	247 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 632	247 757
Sum omløpsmidler		2 051 632	3 960 573
SUM EIENDELER		31 084 425	33 533 422



DA INVESTING CO AS
986 653 295

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 561 200	2 561 200
Overkurs	4	2 895 171	2 895 171
Sum innskutt egenkapital		5 456 371	5 456 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 807 156	10 683 798
Sum opptjent egenkapital		6 807 156	10 683 798
Sum egenkapital		12 263 527	16 140 169
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	173 468
Sum avsetning for forpliktelser		0	173 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 004 500	9 418 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 500	9 418 500
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 916 398	7 801 285
Sum kortsiktig gjeld		9 816 398	7 801 285
Sum gjeld		18 820 898	17 393 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 084 425	33 533 422

Oslo, 18.07.2024

Jian Da
styrets leder / daglig leder



DA INVESTING CO AS
986 653 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 003 858	9 543 914

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen forfall om mer enn ett år etter regnskapsårets slutt



DA INVESTING CO AS
986 653 295

Note 2 - 1 Konsern, tilknyttet selskap

Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet har investert i:

Datterselskap

Selskapet har investert i:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Garver ytterborgsvei 83 AS	100	100
Tilknyttet selskap:		
Nordic Trade Partner AS	49	49
BDK Bolig AS	50	50

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordringen på BDK Bolig AS er nedskrevet med kr 3,7mill.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 561 200	2 895 171	10 683 798	16 140 169
Årsresultat	0	0	-3 876 642	-3 876 642
Egenkapital 31.12.2023	2 561 200	2 895 171	6 807 156	12 263 527

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 934 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 004 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i datterselskapets eiendom

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.