



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 033 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 992 796	1 863 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 992 796</b>	<b>1 863 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 204	74 300
Annen driftskostnad		137 483	163 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 687</b>	<b>238 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 781 109</b>	<b>1 624 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	96 000	
Annen renteinntekt		815	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 815</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad			129
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 815</b>	<b>320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 877 924</b>	<b>1 625 211</b>
Skattekostnad på resultat	5	413 017	357 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 464 907</b>	<b>1 267 636</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 464 907</b>	<b>1 267 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 464 907</b>	<b>1 267 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 464 907</b>	<b>1 267 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 383 720	1 248 000
Avsatt til annen egenkapital		81 187	19 636



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 464 907	1 267 636



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	160 693	162 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 693</b>	<b>162 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 269 000	1 343 204
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>1 269 000</b>	<b>1 343 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 571 000	1 475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 571 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 693</b>	<b>2 980 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 238	1 193 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 238</b>	<b>1 193 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 238</b>	<b>1 193 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 452 931</b>	<b>4 174 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	470 000	470 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 129 781	1 129 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 599 781</b>	<b>1 599 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 187	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 187</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 680 968</b>	<b>1 599 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	894 000	894 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>894 000</b>	<b>894 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>894 000</b>	<b>894 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	21 292	2 788
Skyldig offentlige avgifter		82 671	77 625
Kortsiktig konserngjeld	4	1 774 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 877 963</b>	<b>1 680 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 963</b>	<b>2 574 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 452 931</b>	<b>4 174 194</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 033 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 824 033 862  
SOLHEIMVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 992 796	1 863 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 992 796</b>	<b>1 863 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 204	74 300
Annen driftskostnad		137 483	163 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 687</b>	<b>238 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 781 109</b>	<b>1 624 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	96 000	
Annen renteinntekt		815	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 815</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad			129
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 815</b>	<b>320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 877 924</b>	<b>1 625 211</b>
Skattekostnad på resultat	5	413 017	357 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 464 907</b>	<b>1 267 636</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 464 907</b>	<b>1 267 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 464 907</b>	<b>1 267 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 464 907</b>	<b>1 267 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 383 720	1 248 000
Avsatt til annen egenkapital		81 187	19 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 464 907</b>	<b>1 267 636</b>



Organisasjonsnr: 824 033 862  
SOLHEIMVEIEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	160 693	162 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 693</b>	<b>162 135</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 269 000	1 343 204
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>1 269 000</b>	<b>1 343 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 571 000	1 475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 571 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 693</b>	<b>2 980 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 238	1 193 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 238</b>	<b>1 193 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 238</b>	<b>1 193 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 452 931</b>	<b>4 174 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	470 000	470 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 129 781	1 129 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 599 781</b>	<b>1 599 781</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		81 187	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 187</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 680 968</b>	<b>1 599 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	894 000	894 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>894 000</b>	<b>894 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>894 000</b>	<b>894 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	21 292	2 788
Skyldig offentlige avgifter		82 671	77 625
Kortsiktig konserngjeld	4	1 774 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 877 963</b>	<b>1 680 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 963</b>	<b>2 574 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 452 931</b>	<b>4 174 194</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 824 033 862  
SOLHEIMVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Solheimveien 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 824 033 862



## RESULTATREGNSKAP

SOLHEIMVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 992 796	1 863 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 992 796</b>	<b>1 863 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 204	74 300
Annen driftskostnad		137 483	163 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 687</b>	<b>238 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 781 109</b>	<b>1 624 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	96 000	0
Annen renteinntekt		815	449
Annen rentekostnad		0	129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96 815</b>	<b>320</b>
Resultat før skattekostnad		1 877 924	1 625 211
Skattekostnad på resultat	5	413 017	357 575
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 464 907</b>	<b>1 267 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 383 720	1 248 000
Avsatt til annen egenkapital		81 187	19 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 464 907</b>	<b>1 267 636</b>



### BALANSE

#### SOLHEIMVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	160 693	162 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 693</b>	<b>162 135</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 269 000	1 343 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>1 269 000</b>	<b>1 343 204</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 571 000	1 475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 571 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 693</b>	<b>2 980 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 238	1 193 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 238</b>	<b>1 193 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 452 931</b>	<b>4 174 194</b>



## BALANSE

### SOLHEIMVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		1 129 781	1 129 781
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 599 781</b>	<b>1 599 781</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		81 187	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 187</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 680 968</b>	<b>1 599 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	894 000	894 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>894 000</b>	<b>894 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	21 292	2 788
Skyldig offentlige avgifter		82 671	77 625
Konserngjeld	4	1 774 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 877 963</b>	<b>1 680 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 963</b>	<b>2 574 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 452 931</b>	<b>4 174 194</b>

Oslo, 29.05.2024  
Styret i Solheimveien 44 AS

\_\_\_\_\_  
Tariq Mahmood  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nasir Mahmood  
styremedlem



SOLHEIMVEIEN 44 AS

824 033 862

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Oslo Eiendomssenter AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Solheimveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 703 774	7 703 774
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 703 774</b>	<b>7 703 774</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 434 774	6 434 774
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 269 000</b>	<b>1 269 000</b>

SOLHEIMVEIEN 44 AS

SIDE 5



<b>SOLHEIMVEIEN 44 AS</b>		<b>824 033 862</b>
Årets ordinære avskrivninger	74 204	74 204
Økonomisk levetid	0-100 år	

Eiendommen er stillet som pant for annen gjeld i konsernet.  
I oppstillingen ovenfor inngår ikke-avskrivbar tomt med balanseført verdi 675 000» og anlegg under utførelse inngår

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 571 000	1 475 000
<b>Sum</b>	<b>2 571 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	894 000	894 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 774 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>2 668 000</b>	<b>2 494 000</b>

Alle mellomværender i konsernet med mor renteberegnes med sats 6,5% p.a.



SOLHEIMVEIEN 44 AS

824 033 862

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 575	354 788
Endring i utsatt skatt	1 442	2 787
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>413 017</b>	<b>357 575</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 877 924	1 625 211
Permanente forskjeller	-570	129
Endring i midlertidige forskjeller	-6 557	-12 669
Avgitt konsernbidrag	-1 774 000	-1 600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>96 797</b>	<b>12 671</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411 572	354 788
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-390 280	-352 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 292</b>	<b>2 788</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-730 422	-736 979	-6 557
<b>Sum</b>	<b>-730 422</b>	<b>-736 979</b>	<b>-6 557</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-730 422</b>	<b>-736 979</b>	<b>-6 557</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-160 693</b>	<b>-162 135</b>	<b>-1 443</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	470 000	0	1 129 781	0	1 599 781
Årets resultat				1 464 907	1 464 907
Konsernbidrag avgitt				-1 383 720	-1 383 720
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>470 000</b>	<b>0</b>	<b>1 129 781</b>	<b>81 187</b>	<b>1 680 968</b>

SOLHEIMVEIEN 44 AS

SIDE 7



SOLHEIMVEIEN 44 AS 824 033 862

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 269 000	1 343 204
<b>Sum</b>	<b>1 269 000</b>	<b>1 343 204</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld innen konsernet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLHEIMVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	188,0	470 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>470 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	2 500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Solheimveien 44 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimveien 44 AS som viser et overskudd på kr 1 464 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



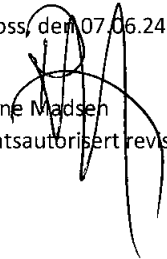
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 07.06.24

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor