



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 752
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN SJØVEGEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	847 363	846 282
Sum inntekter		847 363	846 282
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 000	-13 758
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-855 056	-757 683
Sum kostnader		-872 054	-771 440
Driftsresultat		-24 691	74 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 141	15 292
Netto finans		34 141	15 292
Ordinært resultat før skattekostnad		9 450	90 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 450	90 134
Årsresultat	8,11	9 450	90 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 450	90 134
Sum overføringer og disponeringer		9 450	90 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 500	3 997
Andre fordringer	9	39 769	18 781
Sum fordringer		42 269	22 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	831 330	851 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 599	874 241
Sum omløpsmidler		873 599	874 241
SUM EIENDELER		873 599	874 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	823 215	813 765
Sum opptjent egenkapital		823 215	813 765
Sum egenkapital		823 215	813 765
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 440	20 955
Annen kortsiktig gjeld		27 944	39 521
Sum kortsiktig gjeld		50 384	60 476
Sum gjeld		50 384	60 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 599	874 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515738

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 752
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN SJØVEGEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 913 502 752
FORENINGEN SJØVEGEN HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	847 363	846 282
Sum inntekter		847 363	846 282
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 000	-13 758
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-855 056	-757 683
Sum kostnader		-872 054	-771 440
Driftsresultat		-24 691	74 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 141	15 292
Netto finans		34 141	15 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 450	90 134
Årsresultat	8,11	9 450	90 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 450	90 134
Sum overføringer og disponeringer		9 450	90 134



Organisasjonsnr: 913 502 752
FORENINGEN SJØVEGEN HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 500	3 997
Andre fordringer	9	39 769	18 781
Sum fordringer		42 269	22 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	831 330	851 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 599	874 241
Sum omløpsmidler		873 599	874 241
SUM EIENDELER		873 599	874 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	823 215	813 765
Sum opptjent egenkapital		823 215	813 765
Sum egenkapital		823 215	813 765
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 440	20 955
Annen kortsiktig gjeld		27 944	39 521
Sum kortsiktig gjeld		50 384	60 476
Sum gjeld		50 384	60 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 599	874 241



Organisasjonsnr: 913 502 752
FORENINGEN SJØVEGEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Foreningen Sjøvegen Huseierlag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foreningen Sjøvegen Huseierlag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4UKWG-W55Y5-YEMP3-F2WQJ-1EW2F-Y23ZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 08:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UKWG-W55Y5-YEMP3-F2WQJ-TEW2F-Y23ZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Tillegg elektroniske fellesavtaler		567 363	566 282	520 956	596 000
Andre tillegg	1	280 000	280 000	280 000	280 000
Andre driftsinntekter		0	0	8 000	0
Sum driftsinntekter		847 363	846 282	808 956	876 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	3 242	-35 000	0
Styrehonorar	3	-17 000	-17 000	-17 000	-17 000
Forretningsførerhonorar		-13 754	-12 416	-31 636	-20 000
Eksterne honorar	4	-24 443	-13 657	-17 000	-16 500
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-91 079	-97 500	0
Vaktmestertjenester		-106 643	0	0	-60 000
Løpende vedlikehold	6	-84 926	-38 091	-74 600	-130 000
Elektroniske fellesavtaler		-580 535	-544 553	-585 387	-596 000
Forsikring		-4 781	-4 572	-6 050	-5 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-19 126	0	-24 960	-20 000
Eiendomsavgifter		0	-20 844	0	0
Energi, felles		-3 745	-5 168	-8 400	-14 000
Andre driftsutgifter	7	-17 103	-27 303	-388 010	-311 010
Sum driftskostnader		-872 054	-771 440	-1 285 543	-1 189 510
DRIFTSRESULTAT		-24 691	74 842	-476 587	-313 510
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		34 141	15 292	0	0
Netto finansposter		34 141	15 292	0	0
Resultat før skattekostnad		9 450	90 134	-476 587	-313 510
Ordinært resultat etter skatt		9 450	90 134	-476 587	-313 510
ÅRSRESULTAT	8, 11	9 450	90 134	-476 587	-313 510
Disponering av totalresultat:		9 450	90 134	-476 587	-313 510
Overført til annen egenkapital		9 450	90 134	0	0

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 500	3 997
Andre fordringer	9	625	625
Mellomregning Klare Finans	9	5 741	4 244
Opptjente renter	9	33 403	13 912
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	831 330	851 463
Sum omløpsmidler		873 599	874 241
SUM EIENDELER		873 599	874 241

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	823 215	813 765
Sum egenkapital		823 215	813 765
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 440	20 955
Forskudd kunder		27 586	38 821
Påløpte kostnader		358	700
Sum kortsiktig gjeld		50 384	60 476
Sum gjeld		50 384	60 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 599	874 241

Sted: _____, dato: _____

Ståle Pedersen Bonsaksen
Leder

Jochen Köhler
Styremedlem

Markus Hammer
Styremedlem

Silja Eggen Bogfjellmo
Styremedlem

Laila Herjuaune
Styremedlem

Eirik Solheim
Styremedlem

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	280 000	280 000
Sum andre tillegg	280 000	280 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	-3 242
Sum personalkostnader	0	-3 242

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Minusbeløp på arbeidsgiveravgift gjelder avsatt arbeidsgiveravgift tidligere år som ikke skal utbetales, og er derfor tilbakeført i 2022. Det var ikke noen kostnader til arbeidsgiveravgift i 2022.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	17 000	17 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	23 699	0
Fakturerte tjenester	744	0
Juridisk rådgivning	0	13 657
Sum eksterne honorarer	24 443	13 657

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Noter 2023

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	65 329
Avtale om sommervedlikehold	0	25 750
Sum drifts- og serviceavtaler	0	91 079

Vintervedlikehold og sommervedlikehold er flyttet til egen konto vaktmestertjenester.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	84 926	0
Sum vedlikehold	84 926	38 091

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	7 134	6 450
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 587	690
Drift maskiner	3 563	7 358
Kontingent	1 720	1 720
Gaver	473	0
Bankgebyrer	636	724
Andre gebyrer	1 458	6 166
Tilskudd bomiljø	532	4 000
Dagligvarer	0	196
Sum andre driftsutgifter	17 103	27 303

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	813 765	723 631
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 450	90 134
Årets endring i disponible midler	9 450	90 134
Disponible midler i periodens slutt	823 215	813 765
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	823 215	813 765

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Noter 2023

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	831 330	851 463
Sum bankinnskudd	831 330	851 463

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	813 765	723 631
Annen egenkapital 01.01	813 765	723 631
Årets resultat	9 450	90 134
Annen egenkapital 31.12	823 215	813 765
SUM EGENKAPITAL 31.12	823 215	813 765

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Resultat og balanse med noter for Foreningen Sjøvegen Huseierlag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Foreningen Sjøvegen Huseierlag

Styreleder	Ståle Pedersen Bonsaksen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Markus Hammer (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Silja Eggen Bogfjellmo (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Eirik Solheim (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Jochen Köhler (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Laila Herjuaune (sign.)	27.02.2024



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Tillegg elektroniske fellesavtaler		567 363	566 282	520 956	596 000
Andre tillegg	1	280 000	280 000	280 000	280 000
Andre driftsinntekter		0	0	8 000	0
Sum driftsinntekter		847 363	846 282	808 956	876 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	3 242	-35 000	0
Styrehonorar	3	-17 000	-17 000	-17 000	-17 000
Forretningsførerhonorar		-13 754	-12 416	-31 636	-20 000
Eksterne honorar	4	-24 443	-13 657	-17 000	-16 500
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-91 079	-97 500	0
Vaktmestertjenester		-106 643	0	0	-60 000
Løpende vedlikehold	6	-84 926	-38 091	-74 600	-180 000
Elektroniske fellesavtaler		-580 535	-544 553	-585 387	-596 000
Forsikring		-4 781	-4 572	-6 050	-5 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-19 126	0	-24 960	-40 000
Eiendomsavgifter		0	-20 844	0	0
Energi, felles		-3 745	-5 168	-8 400	-14 000
Andre driftsutgifter	7	-17 103	-27 303	-388 010	-311 010
Sum driftskostnader		-872 054	-771 440	-1 285 543	-1 259 510
DRIFTSRESULTAT		-24 691	74 842	-476 587	-383 510
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		34 141	15 292	0	0
Netto finansposter		34 141	15 292	0	0
Resultat før skattekostnad		9 450	90 134	-476 587	-383 510
Ordinært resultat etter skatt		9 450	90 134	-476 587	-383 510
ARSRESULTAT	8, 11	9 450	90 134	-476 587	-383 510
Disponering av totalresultat:		9 450	90 134	-476 587	-383 510
Overført til annen egenkapital		9 450	90 134	0	0

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 500	3 997
Andre fordringer	9	625	625
Mellomregning Klare Finans	9	5 741	4 244
Opptjente renter	9	33 403	13 912
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	831 330	851 463
Sum omløpsmidler		873 599	874 241
SUM EIENDELER		873 599	874 241

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	823 215	813 765
Sum egenkapital		823 215	813 765
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 440	20 955
Forskudd kunder		27 586	38 821
Påløpte kostnader		358	700
Sum kortsiktig gjeld		50 384	60 476
Sum gjeld		50 384	60 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 599	874 241

Sted: _____, dato: _____

Eirik Solheim
Leder

Laila Herjuaune
Styremedlem

Magdalena Fern Fasting
Styremedlem

Silja Eggen Bogfjellmo
Styremedlem

Sven Böhm
Styremedlem

Marius Thun Brevik
Styremedlem

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	280 000	280 000
Sum andre tillegg	280 000	280 000

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	-3 242
Sum personalkostnader	0	-3 242

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Minusbeløp på arbeidsgiveravgift gjelder avsatt arbeidsgiveravgift tidligere år som ikke skal utbetales, og er derfor tilbakeført i 2022. Det var ikke noen kostnader til arbeidsgiveravgift i 2022.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	17 000	17 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	23 699	0
Fakturerte tjenester	744	0
Juridisk rådgivning	0	13 657
Sum eksterne honorarer	24 443	13 657

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	65 329
Avtale om sommervedlikehold	0	25 750
Sum drifts- og serviceavtaler	0	91 079

Vintervedlikehold og sommervedlikehold er flyttet til egen konto vaktmestertjenester.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	84 926	0
Sum vedlikehold	84 926	38 091

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	7 134	6 450
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 587	690
Drift maskiner	3 563	7 358
Kontingent	1 720	1 720

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Noter 2023

	2023	2022
Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER		
Gaver	473	0
Bankgebyrer	636	724
Andre gebyrer	1 458	6 166
Tilskudd bomiljø	532	4 000
Sum andre driftsutgifter	17 103	27 303

Org.nr: 913 502 752 - 1146



Foreningen Sjøvegen Huseierlag - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	813 765	723 631
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 450	90 134
Årets endring i disponible midler	9 450	90 134
Disponible midler i periodens slutt	823 215	813 765
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	823 215	813 765

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	831 330	851 463
Sum bankinnskudd	831 330	851 463

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	813 765	723 631
Annen egenkapital 01.01	813 765	723 631
Årets resultat	9 450	90 134
Annen egenkapital 31.12	823 215	813 765
SUM EGENKAPITAL 31.12	823 215	813 765