



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 299 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN II AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 501 666	10 043 127
Annen driftsinntekt		2 584 198	3 007 378
Sum inntekter		13 085 864	13 050 505
Kostnader			
Varekostnad		2 778 829	3 124 262
Lønnskostnad	1	777 446	989 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 300	708 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 059 610	1 640 763
Sum kostnader		5 324 185	6 463 004
Driftsresultat		7 761 679	6 587 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699 178	22 537
Annen finansinntekt		105 891	311 056
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-1 363 156	1 371 065
Sum finansinntekter		-558 087	1 704 658
Annen rentekostnad	4	1 503 674	682 252
Annen finanskostnad		1 885	18 374
Sum finanskostnader		1 505 559	700 626
Netto finans		-2 063 646	1 004 032
Ordinært resultat før skattekostnad		5 698 033	7 591 533
Skattekostnad på resultat	5	1 555 118	1 306 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 142 915	6 285 255
Årsresultat	6	4 142 915	6 285 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 142 915	6 285 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 142 915	6 285 255
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		142 915	3 285 255
Sum overføringer og disponeringer	6	4 142 915	6 285 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 097 638	61 805 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	7	61 097 638	61 805 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		338 277	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	19 136 660	5 358 077
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000 000	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		29 474 937	5 358 077
Sum anleggsmidler		90 572 575	67 164 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 796	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 019 332	1 849 249
Sum fordringer		1 339 128	1 849 249
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 444 051	12 815 822
Sum investeringer		11 444 051	12 815 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 117 123	1 794 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 117 123	1 794 068
Sum omløpsmidler		19 900 302	16 459 139
SUM EIENDELER		110 472 877	83 623 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	990 000	990 000
Overkurs	6	23 310 734	23 310 734
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		24 300 734	24 300 734
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	22 534 990	22 392 076
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		22 534 990	22 392 076
Sum egenkapital		46 835 724	46 692 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	841 575	740 741
Sum avsetninger for forpliktelser		841 575	740 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	55 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		54 763
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	30 054 763
Sum langsiktig gjeld		55 841 575	30 795 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 153	1 559 924
Betalbar skatt	5	1 454 284	1 199 369
Skyldig offentlige avgifter		130 873	42 754
Utbytte	6	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 206 268	332 793
Sum kortsiktig gjeld		7 795 578	6 134 840
Sum gjeld		63 637 153	36 930 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 472 877	83 623 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524536

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 299 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN II AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 299 455
LOSJEPLASSEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 501 666	10 043 127
Annen driftsinntekt		2 584 198	3 007 378
Sum inntekter		13 085 864	13 050 505
Kostnader			
Varekostnad		2 778 829	3 124 262
Lønnskostnad	1	777 446	989 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 300	708 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 059 610	1 640 763
Sum kostnader		5 324 185	6 463 004
Driftsresultat		7 761 679	6 587 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699 178	22 537
Annen finansinntekt		105 891	311 056
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-1 363 156	1 371 065
Sum finansinntekter		-558 087	1 704 658
Annen rentekostnad	4	1 503 674	682 252
Annen finanskostnad		1 885	18 374
Sum finanskostnader		1 505 559	700 626
Netto finans		-2 063 646	1 004 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 555 118	1 306 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 142 915	6 285 255
Årsresultat	6	4 142 915	6 285 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 142 915	6 285 255
Totalresultat		4 142 915	6 285 255
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		142 915	3 285 255
Sum overføringer og disponeringer	6	4 142 915	6 285 255



Organisasjonsnr: 917 299 455
LOSJEPLASSEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 097 638	61 805 938
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	7	61 097 638	61 805 938

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		338 277	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	19 136 660	5 358 077
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000 000	
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		29 474 937	5 358 077
Sum anleggsmidler		90 572 575	67 164 015

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		319 796	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 019 332	1 849 249
Sum fordringer		1 339 128	1 849 249

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	11 444 051	12 815 822
Sum investeringer		11 444 051	12 815 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 117 123	1 794 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 117 123	1 794 068
Sum omløpsmidler		19 900 302	16 459 139
SUM EIENDELER		110 472 877	83 623 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	990 000	990 000
Overkurs	6	23 310 734	23 310 734
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		24 300 734	24 300 734
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	22 534 990	22 392 076
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		22 534 990	22 392 076
Sum egenkapital		46 835 724	46 692 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	841 575	740 741
Sum avsetninger for forpliktelses		841 575	740 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	55 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		54 763
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	30 054 763
Sum langsiktig gjeld		55 841 575	30 795 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 153	1 559 924
Betalbar skatt	5	1 454 284	1 199 369
Skyldig offentlige avgifter		130 873	42 754
Utbytte	6	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 206 268	332 793
Sum kortsiktig gjeld		7 795 578	6 134 840
Sum gjeld		63 637 153	36 930 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 472 877	83 623 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 299 455
LOSJEPLASSEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Losjeplassen li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 917 299 455



Resultatregnskap Losjeplassen li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		10 501 666	10 043 127
Annen driftsinntekt		2 584 198	3 007 378
Sum driftsinntekter		13 085 864	13 050 505
Varekostnad		2 778 829	3 124 262
Lønnskostnad	1	777 446	989 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 300	708 300
Annen driftskostnad		1 059 610	1 640 763
Sum driftskostnader		5 324 185	6 463 004
Driftsresultat		7 761 679	6 587 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699 178	22 537
Annen finansinntekt		105 891	311 056
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-1 363 156	1 371 065
Annen rentekostnad	4	-1 503 674	-682 252
Annen finanskostnad		-1 885	-18 374
Resultat av finansposter		-2 063 646	1 004 032
Resultat før skattekostnad		5 698 033	7 591 533
Skattekostnad på resultat	5	-1 555 118	-1 306 278
Årsresultat	6	4 142 915	6 285 255
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		142 915	3 285 255
Sum overføringer	6	4 142 915	6 285 255



Balanse Losjeplassen li AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 097 638	61 805 938
Sum varige driftsmidler	7	61 097 638	61 805 938
Investeringer i annet foretak i samme konsern		338 277	0
Lån til tilknyttet selskap	8	19 136 660	5 358 077
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 474 937	5 358 077
Sum anleggsmidler		90 572 575	67 164 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 796	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 019 332	1 849 249
Sum fordringer		1 339 128	1 849 249
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 444 051	12 815 822
Sum investeringer		11 444 051	12 815 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 117 123	1 794 068
Sum omløpsmidler		19 900 302	16 459 139
Sum eiendeler		110 472 877	83 623 154



Balanse Losjeplassen li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	990 000	990 000
Overkurs	6	23 310 734	23 310 734
Sum innskutt egenkapital		24 300 734	24 300 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 534 990	22 392 076
Sum opptjent egenkapital		22 534 990	22 392 076
Sum egenkapital		46 835 724	46 692 810
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	841 575	740 741
Sum avsetning for forpliktelser		841 575	740 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	55 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	54 763
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	30 054 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 153	1 559 924
Betalbar skatt	5	1 454 284	1 199 369
Skyldig offentlige avgifter		130 873	42 754
Utbytte	6	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 206 268	332 793
Sum kortsiktig gjeld		7 795 578	6 134 840
Sum gjeld		63 637 153	36 930 344
Sum egenkapital og gjeld		110 472 877	83 623 154

Drammen, 07.05.2023
Styret i Losjeplassen li AS

Christian Falck-Pedersen
styreleder

Elisabeth Meinich Martens
styremedlem/daglig leder

Ole Martin Steien
styremedlem

Thomas Martens Falck-Pedersen
styremedlem

Losjeplassen li AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelsen av investeringen.

Markedsbaserte aksjer

For investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirfond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	681 226	866 603
Arbeidsgiveravgift	96 219	123 076
Sum	777 446	989 679
Sysselsatte årsverk	1	1
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	681 226	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Forretnings- bygg	Omsorgsboliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 786 650	4 756 871	61 328 037	67 871 558
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 786 650	4 756 871	61 328 037	67 871 558
Akkumulerte avskrivninger	0	2 481 520	4 292 400	6 773 920
Bokført verdi 31.12.2022	1 786 650	2 275 351	57 035 637	61 097 638
Årets avskrivninger	0	95 100	613 200	708 300
Forventet økonomisk levetid	Varig	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaffelseskost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte fond og verdipapirandeler	10 521 647	2 285 560	-1 363 156	11 444 051
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	10 000 000	0	0	10 000 000
Sum	20 521 647	2 285 560	-1 363 156	21 444 051



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	55 000 000	30 000 000

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	3 825 341	3 367 005	-458 335
Netto midlertidig forskjeller	3 825 341	3 367 005	-458 335
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 825 341	3 367 005	-458 335
Utsatt skatt (22 %)	841 575	740 741	-100 834
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	841 575	740 741	-100 834

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	5 698 033	7 591 533
Permanente forskjeller	1 370 685	-1 653 903
Endring i midlertidige forskjeller	-458 335	-485 953
Skattepliktig inntekt	6 610 382	5 451 677

	2022	2021
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 454 284	1 199 369
Betalbar skatt i balansen	1 454 284	1 199 369

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 454 284	1 199 369
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	1 454 284	1 199 369
Endring i utsatt skatt	100 834	106 909
Årets skattekostnad	1 555 118	1 306 278

	2022	2021
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	5 698 033	7 591 533
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 253 567	1 670 137
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 555 118	1 306 278
Differanse	301 551	-363 859

Skatteeffekt av permanente forskjeller	301 551	-363 859
Sum forklart differanse	301 551	-363 859



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	990 000	23 310 734	22 392 076	46 692 810
Årets resultat	0	0	4 142 915	4 142 915
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2022	990 000	23 310 734	22 534 990	46 835 724

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	30 000 000
Sum	55 000 000	30 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	61 097 638	61 805 938
Sum	61 097 638	61 805 938

Pantedokument

Beløp: NOK 100 000 000

Pantehaver: Handelsbanken

Org.nr: 971 171 324

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	19 136 660	5 358 077
Sum	0	0	19 136 660	5 358 077

Selskapet har per 31.12.2022 en langsiktig fordring på Ticon Invest AS som gjelder en felles investering i Argentum 2020 IS, Argentum 2021 IS og EQT Ventures III.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 990 000 består av 9 900 aksjer á kr. 100.

Oversikt over aksjonærene	Antall	Eierandel
Thomas M. Falck-Pedersen	4 950	50%
Elisabeth Meinich Martens	4 950	50%
Sum	9 900	100%



Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Losjeplassen II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Losjeplassen II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkkel: KEK4C-YSHH0-AUNSM-PADKH-4JBUE-J7HAZ



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Losjeplassen II AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: KEK4C-YSHH0-AUNSM-PADKH-4JBUE-J7HAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-08 12:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEK4C-YSHH0-AUNSM-PADKH-4IBUE-J7HAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Losjeplassen li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 917 299 455





Resultatregnskap

Losjeplassen li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		10 501 666	10 043 127
Annen driftsinntekt		2 584 198	3 007 378
Sum driftsinntekter		13 085 864	13 050 505
Varekostnad		2 778 829	3 124 262
Lønnskostnad	1	777 446	989 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 300	708 300
Annen driftskostnad		1 059 610	1 640 763
Sum driftskostnader		5 324 185	6 463 004
Driftsresultat		7 761 679	6 587 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699 178	22 537
Annen finansinntekt		105 891	311 056
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	-1 363 156	1 371 065
Annen rentekostnad	4	-1 503 674	-682 252
Annen finanskostnad		-1 885	-18 374
Resultat av finansposter		-2 063 646	1 004 032
Resultat før skattekostnad		5 698 033	7 591 533
Skattekostnad på resultat	5	-1 555 118	-1 306 278
Årsresultat	6	4 142 915	6 285 255
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		142 915	3 285 255
Sum overføringer	6	4 142 915	6 285 255





Balanse Losjeplassen li AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 097 638	61 805 938
Sum varige driftsmidler	7	61 097 638	61 805 938
Investeringer i annet foretak i samme konsern		338 277	0
Lån til tilknyttet selskap	8	19 136 660	5 358 077
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 474 937	5 358 077
Sum anleggsmidler		90 572 575	67 164 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 796	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 019 332	1 849 249
Sum fordringer		1 339 128	1 849 249
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 444 051	12 815 822
Sum investeringer		11 444 051	12 815 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 117 123	1 794 068
Sum omløpsmidler		19 900 302	16 459 139
Sum eiendeler		110 472 877	83 623 154





Balanse

Losjeplassen li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	990 000	990 000
Overkurs	6	23 310 734	23 310 734
Sum innskutt egenkapital		24 300 734	24 300 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 534 990	22 392 076
Sum opptjent egenkapital		22 534 990	22 392 076
Sum egenkapital		46 835 724	46 692 810
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	841 575	740 741
Sum avsetning for forpliktelser		841 575	740 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	55 000 000	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	54 763
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	30 054 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 153	1 559 924
Betalbar skatt	5	1 454 284	1 199 369
Skyldig offentlige avgifter		130 873	42 754
Utbytte	6	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 206 268	332 793
Sum kortsiktig gjeld		7 795 578	6 134 840
Sum gjeld		63 637 153	36 930 344
Sum egenkapital og gjeld		110 472 877	83 623 154

Drammen, 07.05.2023
Styret i Losjeplassen li AS

Christian Falck-Pedersen
styreleder

Elisabeth Meinich Martens
styremedlem/daglig leder

Ole Martin Steien
styremedlem

Thomas Martens Falck-Pedersen
styremedlem

Losjeplassen li AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investering i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelsen av investeringen.

Markedsbaserte aksjer

For investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirfond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	681 226	866 603
Arbeidsgiveravgift	96 219	123 076
Sum	777 446	989 679
Sysselsatte årsverk	1	1
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	681 226	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Forretnings- bygg	Omsorgsboliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 786 650	4 756 871	61 328 037	67 871 558
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 786 650	4 756 871	61 328 037	67 871 558
Akkumulerte avskrivninger	0	2 481 520	4 292 400	6 773 920
Bokført verdi 31.12.2022	1 786 650	2 275 351	57 035 637	61 097 638
Årets avskrivninger	0	95 100	613 200	708 300
Forventet økonomisk levetid	Varig	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

	Anskaffelseskost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Markedsbaserte fond og verdipapirandeler	10 521 647	2 285 560	-1 363 156	11 444 051
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	10 000 000	0	0	10 000 000
Sum	20 521 647	2 285 560	-1 363 156	21 444 051





Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	55 000 000	30 000 000

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	3 825 341	3 367 005	-458 335
Netto midlertidig forskjeller	3 825 341	3 367 005	-458 335
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 825 341	3 367 005	-458 335
Utsatt skatt (22 %)	841 575	740 741	-100 834
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	841 575	740 741	-100 834

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	5 698 033	7 591 533
Permanente forskjeller	1 370 685	-1 653 903
Endring i midlertidige forskjeller	-458 335	-485 953
Skattepliktig inntekt	6 610 382	5 451 677

	2022	2021
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 454 284	1 199 369
Betalbar skatt i balansen	1 454 284	1 199 369

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 454 284	1 199 369
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	1 454 284	1 199 369
Endring i utsatt skatt	100 834	106 909
Årets skattekostnad	1 555 118	1 306 278

	2022	2021
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	5 698 033	7 591 533
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 253 567	1 670 137
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 555 118	1 306 278
Differanse	301 551	-363 859

Skatteeffekt av permanente forskjeller	301 551	-363 859
Sum forklart differanse	301 551	-363 859





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	990 000	23 310 734	22 392 076	46 692 810
Årets resultat	0	0	4 142 915	4 142 915
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2022	990 000	23 310 734	22 534 990	46 835 724

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	30 000 000
Sum	55 000 000	30 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	61 097 638	61 805 938
Sum	61 097 638	61 805 938

Pantedokument

Beløp: NOK 100 000 000

Pantehaver: Handelsbanken

Org.nr: 971 171 324

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	19 136 660	5 358 077
Sum	0	0	19 136 660	5 358 077

Selskapet har per 31.12.2022 en langsiktig fordring på Ticon Invest AS som gjelder en felles investering i Argentum 2020 IS, Argentum 2021 IS og EQT Ventures III.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 990 000 består av 9 900 aksjer á kr. 100.

Oversikt over aksjonærene	Antall	Eierandel
Thomas M. Falck-Pedersen	4 950	50%
Elisabeth Meinich Martens	4 950	50%
Sum	9 900	100%





Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492288125

Dokument

Losjeplassen li AS ÅR 2022

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2023-05-07 19:38:50 CEST (+0200) av Thomas

Falck Pedersen (TFP)

Ferdigstilt den 2023-05-07 19:39:56 CEST (+0200)

Signerende parter

Thomas Falck Pedersen (TFP)

Ticon Eiendom AS

thomas.falck-pedersen@ticon.no

Signert 2023-05-07 19:38:51 CEST (+0200)

Ole Martin Steien (OMS)

ole.steien@gmail.com

Signert 2023-05-07 19:39:49 CEST (+0200)

Christian Falck-Pedersen (CF)

cfp@ticon.no

Signert 2023-05-07 19:39:56 CEST (+0200)

Elisabeth Martens (EM)

elisabeth.m.martens@gmail.com

Signert 2023-05-07 19:39:50 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

