



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 3050 SOLSIDEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 973 486	865 147
Sum inntekter		1 973 486	865 147
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 889 544	619 552
Sum kostnader		1 980 824	619 552
Driftsresultat		-7 338	245 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 044	779
Sum finansinntekter		1 044	779
Annen rentekostnad		0	71
Sum finanskostnader		0	71
Netto finans		1 044	708
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 294	246 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 294	246 303
Årsresultat		-6 294	246 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-6 294	246 303
Sum overføringer og disponeringer		-6 294	246 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 514	63 097
Andre fordringer		-7 649	0
Sum fordringer		159 865	63 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 215	378 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 215	378 198
Sum omløpsmidler		446 081	441 295
SUM EIENDELER		446 081	441 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	240 009	246 303
Sum opptjent egenkapital		240 009	246 303
Sum egenkapital		240 009	246 303
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 625	131 059
Annen kortsiktig gjeld		90 446	63 934
Sum kortsiktig gjeld		206 072	194 992
Sum gjeld		206 072	194 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 081	441 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199067

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 3050 SOLSIDEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 925 175 498
SAMEIET 3050 SOLSIDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 973 486	865 147
Sum inntekter		1 973 486	865 147
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 889 544	619 552
Sum kostnader		1 980 824	619 552
Driftsresultat		-7 338	245 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 044	779
Sum finansinntekter		1 044	779
Annen rentekostnad		0	71
Sum finanskostnader		0	71
Netto finans		1 044	708
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 294	246 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 294	246 303
Årsresultat		-6 294	246 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-6 294	246 303
Sum overføringer og disponeringer		-6 294	246 303



Organisasjonsnr: 925 175 498
SAMEIET 3050 SOLSIDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 514	63 097
Andre fordringer		-7 649	0
Sum fordringer		159 865	63 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 215	378 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 215	378 198
Sum omløpsmidler		446 081	441 295
SUM EIENDELER		446 081	441 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	240 009	246 303
Sum opptjent egenkapital		240 009	246 303
Sum egenkapital		240 009	246 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 625	131 059
Annen kortsiktig gjeld		90 446	63 934
Sum kortsiktig gjeld		206 072	194 992
Sum gjeld		206 072	194 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 081	441 295



Organisasjonsnr: 925 175 498
SAMEIET 3050 SOLSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet 3050 Solsiden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet 3050 Solsidens årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Sameiet 3050 Solsiden - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Arne Pedersen, Hagatjernveien 8 D
Styremedlem, Runar Nilsen, Hagatjernveien 8 D
Styremedlem, Hanne Merete Søberg, Hagatjernveien 8 D
Styremedlem, Arnfinn Fredriksen, Hagatjernveien 8 D
Styremedlem næringsseksjonen, Svein Erik Gevelt, Hermanbakken 20
Varamedlem, Gina Bangor, Smedgata 9 D
Varamedlem, Bjørn Bergene, Hagatjernveien 8 D

Selskapsinformasjon

Sameiet 3050 Solsiden har organisasjonsnummer 925175498

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 925175498.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sameiet 3050 Solsiden , 925175498.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet 3050 Solsiden ble stiftet 25.05.2020

Sameiet består av 62 boligseksjoner, inkludert nærings seksjon, fordelt på tre bygninger med adresse: Hagatjernveien 8 D, 3050 Mjøndalen

Eiendommen har gnr 213, bnr 523 i Drammen kommune.

Sameiet består av parkeringsanlegg med 64 plasser, samt en bod for hver leilighet.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt



med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styret følger opp HMS-ansvaret gjennom Bori, med årlige møter.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Vi har vært gjennom et helt driftsår i vårt sameie, som også har vært et krevende år, med fortsatt innkjøringsproblemer, dette gjelder bl. a. regulering av bruk komfyrer, flere heisstans, og P-port stans, samt justering av nivå for fjernvarme i leilighetene

Oppgaver for Sameiet er fordelt på styre:

Arnfinn Fredriksen har vært kontaktperson mot vaktmester
Runar Nilsen følger opp med Techem- og Assemblin i forhold til varme og sanitær
Hanne M Søberg har ansvar for oppfølging av renhold
Bjørn Bergene har vært kontaktperson for El-ladere
Gina Bangor har hatt ansvar for nøkler og bestilling av dette
Det har vært avholdt 5 styremøter, hvor det i alt har vært behandlet 26 saker.

Det ble ved etableringen av Sameiet inngått 13 serviceavtaler, inkl. vaktmester og HMS avtaler.

To av avtalene er enten reforhandlet eller avviklet. Service ventilasjon er reforhandlet, som innebærer at MIFs vaktmester skifter filter/hjelper med justering av luft i leilighetene i inneværende år, med en gjensidig prøve på ett år. Vaktmesteravtalen med MIF ble avsluttet 30.11.21. Begge disse grepene gjør at felleskostnadene kan holdes nede.

- 3 års kontrakt med Assemblin innenfor sanitær, varme- og sprinkleranlegg
- 10 års leasing avtale med Techem for måling av varmtvann, ble inngått årskiftet 20/21, digital måling startet 01.07.22.
- Protan 6 mnd. oppsigelsestid
- Five Elektro 3 mnd. oppsigelsestid
- 5 års kontrakt med Orona Norway, deretter 6 mnd. oppsigelsestid for heisanlegg
- Ett års kontrakt med Dorma Kaba, deretter 3 mnd. oppsigelsestid
- Velux Commercial Bramo AS 3 mnd. oppsigelsestid, for røyk- og øvrig ventilasjon
- Ett års kontrakt med Port Øst AS for garasjeport, deretter 3 måneders oppsigelsestid
- Ettårskontrakt med Nortek for brann- og nødlysanlegg, med automatisk fornyelse, tre måneders oppsigelsestid
- Ett års kontrakt med Avarn alarmstasjon tjeneste for brann, med automatisk fornyelse, tre måneders oppsigelsestid
- Driftsavtale med RFD (Renovasjonsavtale for Drammensregionen IKS), inntil en av partene sier den opp
- HMS avtale med Bori

Retningslinjer for oppføring av solskjerming/skjerming balkonger leilighet foreligger.

Det ble på generalforsamlingen våren 2021 vedtatt trivselsregler for Sameiet.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for Sameiet.

Regnskapet for 2021



Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 7 338 og et negativt årsresultat på kr 6 294.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Avdeling 1 viser et negativt resultat på kr 6294. Avdeling 2 viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet gjøres opp som et nullregnskap og avdelingsresultatet for avdeling 2 nullstilles ved at for mye/lite innbetalt avregnes mot seksjonseieren.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Energikostnadene har steget mye og har store svingninger som gjør det vanskelig å budsjettere.
- Innkjøp av snøfreser.
- Ikke budsjettert med serviceavtaler til og uforutsette uttrykninger pga heisstans.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 240 009.

Bygningens vedlikehold

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det ble foretatt dugnad i forhold til renhold av svalgangene september/oktober.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 5% i forhold til 2021.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Planlagt vedlikehold



Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022, men Sameiet planlagt overflatebehandling av terrassegulv på fellesarealer og oppfrisking av overflater i oppgangene.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 22557687. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

For Fremtindkunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontakinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd

Kabel-TV og bredbånd

Sameiet har abonnement hos Viken Fiber AS for nettleie, samt Alt i boks når det gjelder TV-signaler.

Parkering og lading av bil

Sameiet har 64 parkeringsplasser i P-anlegget, samt 4 gjeste-parkeringer utvendig

- plassene ble fordelt av utbygger før innflytting
- 15 parkeringsplasser har egen ladeboks
- Det er etablert lade tilbud for nye brukere gjennom Five Elektro

Anlegget blir administrert gjennom en av styrets representanter, Bjørn Bergene

-Gjennomsnittspris blir beregnet før faktura sendes ut to ganger pr år

Driften av sameiet



Sameiet hadde vaktmestertjeneste frem til og med 30.11, styret var av den oppfatning at dette kunne løses ved å sette bort oppdrag som snømåking, etc på time basert vis. Noen av oppgavene er også overført til styrets medlemmer.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av EC Renhold v/Ergun Calli.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Mer informasjon finnes på www.bori.portal.bbl.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 906 476	700 857	2 114 731	1 738 896
Andre inntekter	2	67 010	164 290	0	0
Sum inntekter		1 973 486	865 147	2 114 731	1 738 896
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	11 280	0	10 400	14 100
Styrehonorar	4	80 000	0	81 000	100 000
Revisjonshonorar	4	5 225	0	7 500	7 000
Forretningsførerhonorar		97 500	32 500	80 000	100 329
Konsulent tjenester	5	46 988	0	16 000	12 100
Drift og vedlikehold	6	536 441	203 667	573 000	319 000
Forsikringer		82 781	30 437	164 000	91 000
Kommunale avgifter		222 949	79 695	225 000	240 000
Energi/fyring	7	484 295	109 862	480 800	158 000
Kabel-TV og bredbånd	8	359 280	149 699	359 280	359 280
Andre driftskostnader	9	54 085	13 692	47 600	20 601
Sum kostnader		1 980 824	619 552	2 044 580	1 421 410
Driftsresultat		-7 338	245 596	70 151	317 486
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 044	779	0	0
Rentekostnader		0	71	0	0
Sum finansposter		1 044	708	0	0
Årets resultat		-6 294	246 303	70 151	317 486
Overført til/fra egenkapital	10	0	246 303	0	0
Overført til egenkapital	10	-6 294	0	0	0
Sum disponering		-6 294	246 303	0	0

5124 Sameiet 3050 Solsiden



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		167 514	63 097
Kortsiktige fordringer		-7 649	0
Bank		286 215	378 198
Sum omløpsmidler		446 081	441 295
SUM EIENDELER		446 081	441 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	240 009	246 303
Sum egenkapital		240 009	246 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		19 243	11 615
Leverandørgjeld		115 625	131 059
Annen kortsiktig gjeld		71 203	52 319
Sum kortsiktig gjeld		206 072	194 992
Sum gjeld		206 072	194 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 081	441 295

Styret i Sameiet 3050 Solsiden

Arne Pedersen
Styreleder

Arnfinn Fredriksen
Styremedlem

Svein Erik Gevelt
Styremedlem næringsseksjonen

Runar Nilsen
Styremedlem

Hanne Merete Sørberg
Styremedlem

5124 Sameiet 3050 Solsiden



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 424 901	555 681
Garasje	14 200	0
Elbil-lading	36 095	0
Kabel-TV/bredbånd	359 280	127 106
Parkeringsplasser/Carport	72 000	18 070
Sum	1 906 476	700 857

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	0	164 290
Andre innbetalinger	67 010	0
Sum	67 010	164 290



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11 280	0
Sum	11 280	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	80 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 225	0
Sum	85 225	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	37 650	0
Andre forvaltnings tjenester	9 338	0
Sum	46 988	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	76 854	124 459
Vedlikehold VVS	34 675	0
Vedlikehold elektro	25 500	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	5 315
Heiskostnader	74 368	10 420
Vedlikehold garasjer	6 069	2 818
Vedlikehold ventilasjon	142 775	0
Brannsikring	5 625	0
Vaktmestertjenester	93 575	60 656
Renholdstjenester	77 000	0
Sum	536 441	203 667

5124 Sameiet 3050 Solsiden



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	116 363	16 655
Biovarme, fjernvarme, gass	367 932	93 207
Sum	484 295	109 862

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	359 280	149 699
Sum	359 280	149 699

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	45 416	0
Nøkler, låser og skilt	3 998	6 376
Kontorrekvisita	698	4 222
Andre kontorkostnader	0	2 250
Gaver	600	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 374	844
Sum	54 085	13 692

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	246 303	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-6 294	246 303
Sum opptjent egenkapital 31.12	240 009	246 303
Annen egenkapital 31.12	240 009	246 303
Sum egenkapital 31.12	240 009	246 303



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	246 303	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-6 294	246 303
B. Årets endringer arbeidskapital	-6 294	246 303
C. Arbeidskapital 31.12	240 009	246 303
Omløpsmidler	446 081	441 295
- Kortsiktig gjeld	206 072	194 992
= Arbeidskapital 31.12	240 009	246 303



Resultat og balanse med noter for Sameiet 3050 Solsiden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 3050 Solsiden

Styreleder	Arne Pedersen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Svein Erik Gevelt (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Runar Nilsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Hanne Merete Søberg (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Arnfinn Fredriksen (sign.)	09.03.2022



RESULTAT AVD. 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 851 483	685 795	1 961 080	1 653 896
Andre inntekter	2	67 010	164 290	0	0
Sum inntekter		1 918 493	850 085	1 961 080	1 653 896
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	9 250	0	8 500	11 562
Styrehonorar	4	65 600	0	59 000	82 000
Revisjonshonorar	4	4 285	0	6 000	5 500
Forretningsførerhonorar		79 870	26 543	65 000	82 270
Konsulenttjenester	5	45 307	0	13 000	10 000
Drift og vedlikehold	6	534 093	201 352	567 000	313 000
Forsikringer		67 880	24 858	134 000	75 000
Kommunale avgifter		222 949	79 695	225 000	240 000
Energi/fyring	7	484 295	109 862	480 800	158 000
Kabel-TV og bredbånd	8	359 280	149 699	359 280	359 280
Andre driftskostnader	9	52 919	12 351	41 600	17 000
Sum kostnader		1 925 728	604 360	1 959 180	1 353 612
Driftsresultat		-7 235	245 725	1 900	300 284
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		941	636	0	0
Rentekostnader		0	58	0	0
Sum finansposter		941	578	0	0
Årets resultat		-6 294	246 303	1 900	300 284

5124 Sameiet 3050 Solsiden



NOTER AVD. 1

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2021	2020
Felleskostnader	1 369 908	540 619
Garasje	14 200	0
Elbil-lading	36 095	0
Kabel-TV/bredbånd	359 280	127 106
Parkeringsplasser/Carport	72 000	18 070
Sum	1 851 483	685 795

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	0	164 290
Andre innbetalinger	67 010	0
Sum	67 010	164 290

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 250	0
Sum	9 250	0

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	65 600	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 285	0
Sum	69 885	0

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	37 650	0
Andre forvaltnings tjenester	7 657	0
Sum	45 307	0

5124 Sameiet 3050 Solsiden



NOTER AVD. 1

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	75 537	123 118
Vedlikehold VVS	34 675	0
Vedlikehold elektro	25 500	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	4 340
Heiskostnader	74 368	10 420
Vedlikehold garasjer	6 069	2 818
Vedlikehold ventilasjon	142 775	0
Brannsikring	4 594	0
Vaktmestertjenester	93 575	60 656
Renholdstjenester	77 000	0
Sum	534 093	201 352

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	116 363	16 655
Biovarme, fjernvarme, gass	367 932	93 207
Sum	484 295	109 862

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	359 280	149 699
Sum	359 280	149 699

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	45 416	0
Nøkler, låser og skilt	3 439	6 376
Kontorrekvisita	698	3 448
Andre kontorkostnader	0	1 838
Gaver	600	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 766	690
Sum	52 919	12 351



RESULTAT AVD. 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	54 993	15 062	153 651	85 000
Sum inntekter		54 993	15 062	153 651	85 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 030	0	1 900	2 538
Styrehonorar	3	14 400	0	22 000	18 000
Revisjonshonorar	3	941	0	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		17 630	5 957	15 000	18 059
Konsulenttjenester	4	1 681	0	3 000	2 100
Drift og vedlikehold	5	2 347	2 315	6 000	6 000
Forsikringer		14 901	5 579	30 000	16 000
Andre driftskostnader	6	1 166	1 341	6 000	3 601
Sum kostnader		55 096	15 192	85 400	67 798
Driftsresultat		-103	-130	68 251	17 202
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		103	143	0	0
Rentekostnader		0	13	0	0
Sum finansposter		103	130	0	0
Årets resultat		0	0	68 251	17 202

5124 Sameiet 3050 Solsiden



NOTER AVD. 2

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	2021	2020
Felleskostnader	54 993	15 062
Sum	54 993	15 062

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 030	0
Sum	2 030	0

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	14 400	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	941	0
Sum	15 341	0

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	1 681	0
Sum	1 681	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	1 316	1 340
Vedlikehold utvendige anlegg	0	974
Brannsikring	1 031	0
Sum	2 347	2 315



NOTER AVD. 2

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Nøkler, låser og skilt	559	0
Kontorrekvisita	0	774
Andre kontorkostnader	0	412
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	607	155
Sum	1 166	1 341



Til årsmøtet i Sameiet 3050 Solsiden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet 3050 Solsidens årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 906 476	700 857	2 114 731	1 738 896
Andre inntekter	2	67 010	164 290	0	0
Sum inntekter		1 973 486	865 147	2 114 731	1 738 896
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	11 280	0	10 400	14 100
Styrehonorar	4	80 000	0	81 000	100 000
Revisjonshonorar	4	5 225	0	7 500	7 000
Forretningsførerhonorar		97 500	32 500	80 000	100 329
Konsulenttjenester	5	46 988	0	16 000	12 100
Drift og vedlikehold	6	536 441	203 667	573 000	319 000
Forsikringer		82 781	30 437	164 000	91 000
Kommunale avgifter		222 949	79 695	225 000	240 000
Energi/fyring	7	484 295	109 862	480 800	158 000
Kabel-TV og bredbånd	8	359 280	149 699	359 280	359 280
Andre driftskostnader	9	54 085	13 692	47 600	20 601
Sum kostnader		1 980 824	619 552	2 044 580	1 421 410
Driftsresultat		-7 338	245 596	70 151	317 486
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 044	779	0	0
Rentekostnader		0	71	0	0
Sum finansposter		1 044	708	0	0
Årets resultat		-6 294	246 303	70 151	317 486
Overført til/fra egenkapital	10	0	246 303	0	0
Overført til egenkapital	10	-6 294	0	0	0
Sum disponering		-6 294	246 303	0	0

5124 Sameiet 3050 Solsiden



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		167 514	63 097
Kortsiktige fordringer		-7 649	0
Bank		286 215	378 198
Sum omløpsmidler		446 081	441 295
SUM EIENDELER		446 081	441 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	240 009	246 303
Sum egenkapital		240 009	246 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		19 243	11 615
Leverandørgjeld		115 625	131 059
Annen kortsiktig gjeld		71 203	52 319
Sum kortsiktig gjeld		206 072	194 992
Sum gjeld		206 072	194 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 081	441 295

Styret i Sameiet 3050 Solsiden

Arne Pedersen
Styreleder

Arnfinn Fredriksen
Styremedlem

Svein Erik Gevelt
Styremedlem næringsseksjonen

Runar Nilsen
Styremedlem

Hanne Merete Sørberg
Styremedlem

5124 Sameiet 3050 Solsiden



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 424 901	555 681
Garasje	14 200	0
Elbil-lading	36 095	0
Kabel-TV/bredbånd	359 280	127 106
Parkeringsplasser/Carport	72 000	18 070
Sum	1 906 476	700 857

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	0	164 290
Andre innbetalinger	67 010	0
Sum	67 010	164 290



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11 280	0
Sum	11 280	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	80 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 225	0
Sum	85 225	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	37 650	0
Andre forvaltnings tjenester	9 338	0
Sum	46 988	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	76 854	124 459
Vedlikehold VVS	34 675	0
Vedlikehold elektro	25 500	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	5 315
Heiskostnader	74 368	10 420
Vedlikehold garasjer	6 069	2 818
Vedlikehold ventilasjon	142 775	0
Brannsikring	5 625	0
Vaktmestertjenester	93 575	60 656
Renholdstjenester	77 000	0
Sum	536 441	203 667

5124 Sameiet 3050 Solsiden



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	116 363	16 655
Biovarme, fjernvarme, gass	367 932	93 207
Sum	484 295	109 862

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	359 280	149 699
Sum	359 280	149 699

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	45 416	0
Nøkler, låser og skilt	3 998	6 376
Kontorrekvisita	698	4 222
Andre kontorkostnader	0	2 250
Gaver	600	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 374	844
Sum	54 085	13 692

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	246 303	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-6 294	246 303
Sum opptjent egenkapital 31.12	240 009	246 303
Annen egenkapital 31.12	240 009	246 303
Sum egenkapital 31.12	240 009	246 303



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	246 303	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-6 294	246 303
B. Årets endringer arbeidskapital	-6 294	246 303
C. Arbeidskapital 31.12	240 009	246 303
Omløpsmidler	446 081	441 295
- Kortsiktig gjeld	206 072	194 992
= Arbeidskapital 31.12	240 009	246 303



Resultat og balanse med noter for Sameiet 3050 Solsiden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 3050 Solsiden

Styreleder	Arne Pedersen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Svein Erik Gevelt (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Runar Nilsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Hanne Merete Søberg (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Arnfinn Fredriksen (sign.)	09.03.2022