



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 597 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 40 AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 40
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Karsten Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 400	477 900
Sum inntekter		538 400	477 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	124 824	67 184
Sum kostnader		124 824	67 184
Driftsresultat		413 576	410 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	81
Sum finansinntekter		140	81
Annen rentekostnad		297 401	315 358
Annen finanskostnad			3 912
Sum finanskostnader		297 401	319 270
Netto finans		-297 262	-319 188
Ordinært resultat før skattekostnad		116 315	91 528
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	29 404	33 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 911	58 342
Årsresultat		86 911	58 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 919
Annen egenkapital		86 911	42 423
Sum overføringer og disponeringer		86 911	58 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 832	37 236
Sum immaterielle eiendeler		7 832	37 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 482 340	9 482 340
Sum varige driftsmidler		9 482 340	9 482 340
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	460 109	74 207
Sum finansielle anleggsmidler		460 109	74 207
Sum anleggsmidler		9 950 281	9 593 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 400	18 300
Andre fordringer		13 909	106 954
Konsernfordringer	3		274 669
Sum fordringer		39 309	399 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 776	78 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 776	78 670
Sum omløpsmidler		95 086	478 593
SUM EIENDELER		10 045 366	10 072 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	545 890	545 890
Sum innskutt egenkapital		745 890	745 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	129 334	42 423
Sum opptjent egenkapital		129 334	42 423
Sum egenkapital		875 224	788 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 350 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 777 877	1 802 725
Sum annen langsiktig gjeld		9 127 877	9 252 725
Sum langsiktig gjeld		9 127 877	9 252 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	109
Annen kortsiktig gjeld		42 265	31 229
Sum kortsiktig gjeld		42 266	31 338
Sum gjeld		9 170 143	9 284 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 045 366	10 072 376



Årsregnskap for 2016

**HARALDSGATEN 40 AS
5528 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2016
HARALDSGATEN 40 AS 988 597 376

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		538 400	477 900
Sum driftsinntekter		538 400	477 900
Annen driftskostnad	5	(124 824)	(67 184)
Sum driftskostnader		(124 824)	(67 184)
Driftsresultat		413 576	410 716
Annen renteinntekt		140	81
Sum finansinntekter		140	81
Annen rentekostnad		(297 401)	(315 358)
Annen finanskostnad		0	(3 912)
Sum finanskostnader		(297 401)	(319 270)
Netto finans		(297 262)	(319 188)
Ordinært resultat før skattekostnad		116 315	91 528
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(29 404)	(33 186)
Ordinært resultat		86 911	58 342
Årsresultat		86 911	58 342
Overføringer			
Udekket tap		0	15 919
Annen egenkapital		86 911	42 423
Sum		86 911	58 342



Balanse pr. 31. desember 2016 HARALDSGATEN 40 AS 988 597 376

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 832	37 236
Sum immaterielle eiendeler		7 832	37 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 482 340	9 482 340
Sum varige driftsmidler		9 482 340	9 482 340
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	460 109	74 207
Sum finansielle anleggsmidler		460 109	74 207
Sum anleggsmidler		9 950 281	9 593 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 400	18 300
Andre fordringer		13 909	106 954
Konsernfordringer	3	0	274 669
Sum fordringer		39 309	399 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 776	78 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 776	78 670
Sum omløpsmidler		95 086	478 593
Sum eiendeler		10 045 366	10 072 376



Balanse pr. 31. desember 2016
HARALDSGATEN 40 AS 988 597 376

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	545 890	545 890
Sum innskutt egenkapital		745 890	745 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	129 334	42 423
Sum opptjent egenkapital		129 334	42 423
Sum egenkapital		875 224	788 313
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 350 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 777 877	1 802 725
Sum annen langsiktig gjeld		9 127 877	9 252 725
Sum langsiktig gjeld		9 127 877	9 252 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	109
Annen kortsiktig gjeld		42 265	31 229
Sum kortsiktig gjeld		42 266	31 338
Sum gjeld		9 170 143	9 284 063
Sum egenkapital og gjeld		10 045 366	10 072 376

HAUGESUND, 09.06.2017
HARALDSGATEN, 40 AS

Leif Karsten Håusken
Styrets leder / Daglig leder



Haraldsgaten 40 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2: Bygg

Bygget inneholder 7 leiligheter samt en tomt. Eiendommen er ført opp til kostpris. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget. Leilighetene leies ut per 31.12.2016.

Note 3: Fordringer, gjeld og pantstillelser

Konsernfordring

Selskapet har en fordring på morselskapet med kr 348 876.

Selskapet har et pantelån på kr 7 350 000 med sikkerhet i bygningen Haraldsgaten 40. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 9 482 340.

Annen langsiktig gjeld er til Leif Hausken (styreleder) med kr 1 777 877. Det er ikke beregnet rente på lånet.

Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 (100 aksjer a kr 1000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid i sin helhet av Byggmester Leif K. Hausken AS.

Note 5: Antall ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Det er i 2016 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 18 825 inkl. mva., herav kr 5 450 for konsulentbistand.



Haraldsgaten 40 AS

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	200 000	545 890	42 423	788 313
Årets resultat			86 911	86 911
Egenkapital 31.12.	200 000	545 890	129 334	875 224

Note 7:

Midlertidige forskjeller

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2016

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(148 946)	(32 631)	(116 315)
Sum midlertidige forskjeller	(148 946)	(32 631)	(116 315)
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	(37 236)	(7 832)	(29 404)

Note 8:

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	116 315	91 528
Konsernbidrag		274 669
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(116 315)	(366 197)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	29 404	101 853
+/- Skatt på konsernbidrag		(68 667)
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 404	33 186
Betalbar skatt i balansen	0	0



HARALDSGATEN 40 AS

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Haraldsgaten 40 AS er et selskap beliggende i Haugesund. Selskapet har bygget om en eiendom i Haugesund til leiligheter. Disse skal selges eventuelt leies ut.

Fortsatt drift

Selskapets drift er opprettholdt ved hjelp av lån fra bank, morselskap og styreleder. Dette sammen med streng kostnadskontroll og maksimere inntektene gjør at styret mener fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet startet med utleie av leilighetene medio 2010. Selskapet vil forsøke å selge leilighetene når det er mulig å få en akseptabel pris. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Resultat og utvikling

Ombyggingsprosjektet av eiendommen Haraldsgt. 40 har hatt en budsjettsprikk på ca. 2 millioner. I tillegg var etterspørselen etter slike leiligheter svært liten og salg til prisantydning ikke mulig. Styret besluttet derfor å leie ut leilighetene for å kunne dekke kostnadene som i hovedsak gjelder renteutgifter. Inntekter og resultat i 2016 ble noe mindre enn forventet. Selskapet forventer at inntektene for 2017 vil ligge på samme nivå som i 2016.

Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over virksomhetens utvikling, resultat og stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke noe arbeidsmiljø eller sykefravær.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Haugesund, den 9. juni 2017
I styret for Haraldsgaten 40 AS

Leif K. Hausken
Styreleder



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen

Haraldsgaten 40 AS

Registrerte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haraldsgaten 40 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
Telefax: 52 70 43 40
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 21. juni 2017
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Registrert revisor