



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SERVICE VEST AS
Forretningsadresse: Vinddalsveien 36
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 345 011	2 874 310
Sum inntekter		2 345 011	2 874 310
Kostnader			
Varekostnad		1 400 877	1 796 699
Lønnskostnad	1	765 880	733 353
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 064	18 958
Annen driftskostnad	1	259 960	243 875
Sum kostnader		2 437 782	2 792 886
Driftsresultat		-92 771	81 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	76
Sum finansinntekter		19	76
Annen rentekostnad		1 639	225
Sum finanskostnader		1 639	225
Netto finans		-1 620	-149
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 391	81 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 391	81 276
Årsresultat		-94 391	81 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 391	81 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 389	34 274
Overføringer annen egenkapital		-47 001	47 001
Sum overføringer og disponeringer		-94 391	81 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 166	62 230
Sum varige driftsmidler		51 166	62 230
Sum anleggsmidler		51 166	62 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		252 307	3 100
Andre fordringer		38 779	73 047
Sum fordringer		291 086	76 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 167	248 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 167	248 896
Sum omløpsmidler		324 253	325 043
SUM EIENDELER		375 418	387 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		47 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		47 389	
Sum opptjent egenkapital		-47 389	47 001
Sum egenkapital		52 611	147 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 254	69 566
Skyldig offentlige avgifter	5	80 581	106 426
Annen kortsiktig gjeld		92 973	64 280
Sum kortsiktig gjeld		322 808	240 271
Sum gjeld		322 808	240 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 418	387 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233723

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM SERVICE VEST AS
Forretningsadresse: Vinndalsveien 36
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 999 051 766
EIENDOM SERVICE VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 345 011	2 874 310
Sum inntekter		2 345 011	2 874 310
Kostnader			
Varekostnad		1 400 877	1 796 699
Lønnskostnad	1	765 880	733 353
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 064	18 958
Annen driftskostnad	1	259 960	243 875
Sum kostnader		2 437 782	2 792 886
Driftsresultat		-92 771	81 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	76
Sum finansinntekter		19	76
Annen rentekostnad		1 639	225
Sum finanskostnader		1 639	225
Netto finans		-1 620	-149
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 391	81 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 391	81 276
Årsresultat		-94 391	81 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 391	81 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 389	34 274
Overføringer annen egenkapital		-47 001	47 001
Sum overføringer og disponeringer		-94 391	81 276



Organisasjonsnr: 999 051 766
EIENDOM SERVICE VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

51 166

62 230

Sum varige driftsmidler

51 166

62 230

Sum anleggsmidler

51 166

62 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

252 307

3 100

Andre fordringer

38 779

73 047

Sum fordringer

291 086

76 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

33 167

248 896

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

33 167

248 896

Sum omløpsmidler

324 253

325 043

SUM EIENDELER

375 418

387 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

47 389

47 001

Sum opptjent egenkapital

-47 389

47 001

Sum egenkapital

52 611

147 001

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	149 254	69 566
Skyldig offentlige avgifter 5	80 581	106 426
Annen kortsiktig gjeld	92 973	64 280
Sum kortsiktig gjeld	322 808	240 271
Sum gjeld	322 808	240 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	375 418	387 272



Organisasjonsnr: 999 051 766
EIENDOM SERVICE VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Helland	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elektro Service Vest AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	626198.00		7549.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendom Service Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 345 011	2 874 310
Sum driftsinntekter		2 345 011	2 874 310
Driftskostnader			
Varekostnad		1 400 877	1 796 699
Lønnskostnad	1	765 880	733 353
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 064	18 958
Annen driftskostnad	1	259 960	243 875
Sum driftskostnader		2 437 782	2 792 886
DRIFTSRESULTAT		(92 771)	81 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	76
Sum finansinntekter		19	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 639	225
Sum finanskostnader		1 639	225
NETTO FINANSPOSTER		(1 620)	(149)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(94 391)	81 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(94 391)	81 276
ÅRSRESULTAT		(94 391)	81 276
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(47 001)	47 001
Fremføring av udekket tap		(47 389)	34 274
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(94 391)	81 276



Eiendom Service Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 166	62 230
Sum varige driftsmidler		51 166	62 230
SUM ANLEGGSMIDLER		51 166	62 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 167	248 896
Kundefordringer		252 307	3 100
Andre fordringer		38 779	73 047
Sum fordringer		324 253	325 043
SUM OMLØPSMIDLER		324 253	325 043
SUM EIENDELER		375 418	387 272
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	47 001
Udekket tap		(47 389)	0
Sum opptjent egenkapital		(47 389)	47 001
SUM EGENKAPITAL		52 611	147 001
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		149 254	69 566
Skyldig offentlige avgifter	5	80 581	106 426
Annen kortsiktig gjeld		92 973	64 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		322 808	240 271
SUM GJELD		322 808	240 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 418	387 272

Bergen, 31. mars 2021

Jarle Helland
styrets leder/ daglig leder

John Vik Didriksen
styremedlem



Eiendom Service Vest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuelt utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eiendom Service Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	629 348	599 945
Arbeidsgiveravgift	88 976	89 923
Pensjonskostnader	42 579	30 105
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 977	13 381
Totalt	765 880	733 353

Gjennomsnittlige antall årsverk 1

Godtgjørelser:

Det er innberettet lønn og andre oppgavepliktige ytelser til daglig leder med tilsammen kr. 633.747. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i 2020.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 17 500, hvorav kr. 10 000 for lovpålagt revisjon av årsregnskap. Resterende honorar gjelder andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og oppgaver til skattemyndighetene.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, verktøy, mv.
Anskaffelseskost pr. 1/1	367 195
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	367 195
Akk. av/nedskr. pr 1/1	304 965
+ Ordinære avskrivninger	11 064
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	316 029
Balanseført verdi pr 31/12	51 167
Prosentatsats for ord.avskr	10-20%

Noter for Eiendom Service Vest AS

Side2av4

Organisasjonsnr. 999051766



Eiendom Service Vest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-94 391
+ Permanente og andre forskjeller	613
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 093
= Inntekt	-106 870

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 587	-50 680
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	197 431	89 948
= Grunnlag utsatt skatt	-235 019	-140 628
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	235 019	140 628
= Grunnlag utsatt skattefordel	235 019	140 628
Utsatt skattefordel	51 704	30 938

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 587	-50 680	-13 093
Sum	-37 587	-50 680	-13 093
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-13 093



Eiendom Service Vest AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 928 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 36 720.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarle Helland, <i>daglig leder / styrets leder</i>	50 000
Elektro Service Vest AS <i>v/ John Vik Didriksen, styremedlem</i>	50 000

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	47 001	147 001
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-94 391	-94 391
Pr 31.12.	100 000	0	-47 389	52 611



Årsregnskap 2020

Eiendom Service Vest AS

org.nr. 999051766

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

utarbeidet av:
revisorpartner as
org.nr. 922105170



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Eiendom Service Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Service Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. -94 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Eiendom Service Vest AS
Side 2

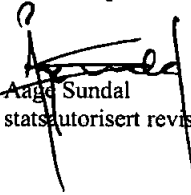
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. mars 2021

revisorpartner as



Aage Sundal
statsautorisert revisor



Eiendom Service Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 345 011	2 874 310
Sum driftsinntekter		2 345 011	2 874 310
Driftskostnader			
Varekostnad		1 400 877	1 796 699
Lønnskostnad	1	765 880	733 353
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 064	18 958
Annen driftskostnad	1	259 960	243 875
Sum driftskostnader		2 437 782	2 792 886
DRIFTSRESULTAT		(92 771)	81 425
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	76
Sum finansinntekter		19	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 639	225
Sum finanskostnader		1 639	225
NETTO FINANSPOSTER		(1 620)	(149)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(94 391)	81 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(94 391)	81 276
ÅRSRESULTAT		(94 391)	81 276
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(47 001)	47 001
Fremføring av udekket tap		(47 389)	34 274
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(94 391)	81 276



Eiendom Service Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	51 166	62 230
Sum varige driftsmidler		51 166	62 230
SUM ANLEGGSMIDLER		51 166	62 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 167	248 896
Kundefordringer		252 307	3 100
Andre fordringer		38 779	73 047
Sum fordringer		324 253	325 043
SUM OMLØPSMIDLER		324 253	325 043
SUM EIENDELER		375 418	387 272
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	47 001
Udekket tap		(47 389)	0
Sum opptjent egenkapital		(47 389)	47 001
SUM EGENKAPITAL		52 611	147 001
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		149 254	69 566
Skyldig offentlige avgifter	5	80 581	106 426
Annen kortsiktig gjeld		92 973	64 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		322 808	240 271
SUM GJELD		322 808	240 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 418	387 272

Bergen, 31. mars 2021



Jarle Helland
styrets leder/ daglig leder



John Vik Didriksen
styremedlem



Eiendom Service Vest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuelt utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eiendom Service Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	629 348	599 945
Arbeidsgiveravgift	88 976	89 923
Pensjonskostnader	42 579	30 105
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 977	13 381
Totalt	765 880	733 353

Gjennomsnittlige antall årsverk 1

Godtgjørelser:

Det er innberettet lønn og andre oppgavepliktige ytelser til daglig leder med tilsammen kr. 633.747.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i 2020.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 17 500, hvorav kr. 10 000 for lovpålagt revisjon av årsregnskap.
Resterende honorar gjelder andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og oppgaver til skattemyndighetene.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, verktøy, mv.
Anskaffelseskost pr. 1/1	367 195
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	367 195
Akk. av/nedskr. pr 1/1	304 965
+ Ordinære avskrivninger	11 064
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	316 029
Balansført verdi pr 31/12	51 167
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-20%



Eiendom Service Vest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-94 391
+ Permanente og andre forskjeller	613
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 093
= Inntekt	-106 870

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 587	-50 680
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	197 431	89 948
= Grunnlag utsatt skatt	-235 019	-140 628
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	235 019	140 628
= Grunnlag utsatt skattefordel	235 019	140 628
Utsatt skattefordel	51 704	30 938

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 587	-50 680	-13 093
Sum	-37 587	-50 680	-13 093
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-13 093



Eiendom Service Vest AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 928 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 36 720.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jarte Helland, <i>daglig leder / styrets leder</i>	50 000
Elektro Service Vest AS v/ John Vik Didriksen, <i>styremedlem</i>	50 000

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	47 001	147 001
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-94 391	-94 391
Pr 31.12.	100 000	0	-47 389	52 611



Årsregnskap 2020

Eiendom Service Vest AS

org.nr. 999051766

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Ufarbeidet av:
revisorpartner as
org.nr. 922105170