



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 060 369
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GÅSEHOLMEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 866 544	1 557 661
Sum inntekter		1 866 544	1 557 661
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	776 497	745 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	612 182	681 395
Sum kostnader		1 388 678	1 426 498
Driftsresultat		477 866	131 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	369
Annen finansinntekt		4 253	4 018
Sum finansinntekter		4 749	4 387
Annen finanskostnad			173
Sum finanskostnader			173
Netto finans		4 749	4 215
Resultat før skattekostnad		482 615	135 378
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	482 615	135 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 615	135 378
Totalresultat		482 615	135 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		482 615	135 378
Sum overføringer og disponeringer		482 615	135 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 886 371	15 662 867
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 886 371	15 662 867
Sum anleggsmidler		14 886 371	15 662 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 278	157 297
Andre kortsiktige fordringer		48 376	43 970
Konsernfordringer	6	2 380 000	480 000
Sum fordringer		2 615 654	681 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 227	866 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 227	866 906
Sum omløpsmidler		2 906 882	1 548 173
SUM EIENDELER		17 793 252	17 211 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital		1 190 431	1 190 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	7	1 190 431	1 190 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 407 188	15 924 574
Sum opptjent egenkapital		16 407 188	15 924 574
Sum egenkapital	5	17 597 619	17 115 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 943	69 027
Skattetrekk og andre trekk		7 817	4 392
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	17 873	22 617
Sum kortsiktig gjeld		195 634	96 036
Sum gjeld		195 634	96 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 793 252	17 211 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639795

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 060 369
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GÅSEHOLMEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 976 060 369
GÅSEHOLMEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 866 544	1 557 661
Sum inntekter		1 866 544	1 557 661
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	776 497	745 103
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	612 182	681 395
Sum kostnader		1 388 678	1 426 498
Driftsresultat		477 866	131 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	369
Annen finansinntekt		4 253	4 018
Sum finansinntekter		4 749	4 387
Annen finanskostnad			173
Sum finanskostnader			173
Netto finans		4 749	4 215
Resultat før skattekostnad		482 615	135 378
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	482 615	135 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 615	135 378
Totalresultat		482 615	135 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		482 615	135 378
Sum overføringer og disponeringer		482 615	135 378



Organisasjonsnr: 976 060 369
GÅSEHOLMEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 886 371	15 662 867
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 886 371	15 662 867
Sum anleggsmidler		14 886 371	15 662 867

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		187 278	157 297
Andre kortsiktige fordringer		48 376	43 970
Konsernfordringer	6	2 380 000	480 000
Sum fordringer		2 615 654	681 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 227	866 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 227	866 906

Sum omløpsmidler		2 906 882	1 548 173
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 793 252	17 211 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innbetalt egenkapital		1 190 431	1 190 431
Sum innskutt egenkapital	7	1 190 431	1 190 431

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 407 188	15 924 574
Sum opptjent egenkapital		16 407 188	15 924 574



Sum egenkapital	5	17 597 619	17 115 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 943	69 027
Skattetrekk og andre trekk		7 817	4 392
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	17 873	22 617
Sum kortsiktig gjeld		195 634	96 036
Sum gjeld		195 634	96 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 793 252	17 211 040



Organisasjonsnr: 976 060 369
GÅSEHOLMEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Gåseholmen Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gåseholmen Eiendom ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-06-30 12:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



	BankID Signing Kjell E. Abrahamsen 2025-07-01
	BankID Signing Hans Petter Hagen 2025-07-01
	BankID Signing Endre T. Glastad 2025-07-02



Årsregnskap 2024

Gåseholmen Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 060 369



Resultatregnskap			
Gåseholmen Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	1 866 544	1 557 661
Sum driftsinntekter		1 866 544	1 557 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	776 497	745 103
Annen driftskostnad	3	612 182	681 395
Sum driftskostnader		1 388 678	1 426 498
Driftsresultat		477 866	131 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	369
Annen finansinntekt		4 253	4 018
Annen finanskostnad		0	173
Resultat av finansposter		4 749	4 215
Resultat		482 615	135 378
PERIODENS RESULTAT	5	482 615	135 378
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		482 615	135 378
Sum overføringer		482 615	135 378



Balanse			
Gåseholmen Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 886 371	15 662 867
Sum varige driftsmidler		14 886 371	15 662 867
Sum anleggsmidler		14 886 371	15 662 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 278	157 297
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	6	2 380 000	480 000
Andre kortsiktige fordringer		48 376	43 970
Sum fordringer		2 615 654	681 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 227	866 906
Sum omløpsmidler		2 906 882	1 548 173
SUM EIENDELER		17 793 252	17 211 040



Balanse			
Gåseholmen Eiendom ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital		1 190 431	1 190 431
Sum innskutt egenkapital	7	1 190 431	1 190 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 407 188	15 924 574
Sum opptjent egenkapital		16 407 188	15 924 574
Sum egenkapital	5	17 597 619	17 115 004
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 943	69 027
Skattetrekk og andre trekk		7 817	4 392
Annen kortsiktig gjeld	8	17 873	22 617
Sum kortsiktig gjeld		195 634	96 036
Sum gjeld		195 634	96 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 793 252	17 211 040
Farsund, 30.06.2025 Styret i Gåseholmen Eiendom ANS			
_____ Endre T. Glastad styreleder	_____ Kjell Abrahamsen styremedlem	_____ Hans Petter Hagen daglig leder	
Gåseholmen Eiendom ANS		Side 4	



Noter til regnskapet Gåseholmen Eiendom ANS

Gåseholmen Eiendom ANS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 02.01.96, og har som formål å eie og drive fast eiendom, samt annen økonomisk virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Farsund.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Utleie av gnr/bnr 3/94 og 3/92 i Farsund	1 866 544	1 557 661
Annen driftsinntekt	0	0
Sum	1 866 544	1 557 661



Noter til regnskapet Gåseholmen Eiendom ANS

Note 2 Anleggsnote

	Bygg inkl. teknisk	Tomter	Aktivert vedlikehold	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 927 818	1 360 878	1 379 414	30 668 110
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	27 927 818	1 360 878	1 379 414	30 668 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	14 879 522	0	902 217	15 781 739
Bokført verdi per 31.12.2024	13 048 296	1 360 878	477 197	14 886 371
Årets avskrivninger	630 977	0	145 520	776 497
Avskrivingssatser	2 - 4%	0 %	10 %	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Driftskostnader eiendom	244 209	285 150
Prosjektutvikling	0	51 030
Forsikringer og eiendomsskatt	144 345	140 918
Administrasjons-/konsulentkostnad	219 683	200 365
Andre driftskostnader	3 945	3 932
Sum driftskostnader	612 182	681 395

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2024.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør NOK 27 500 (ekskl. mva). Selskapets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	482 615	135 378
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	252 765	90 337
Skattepliktig inntekt	735 379	225 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Noter til regnskapet Gåseholmen Eiendom ANS

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	482 615	135 378
Beregnet skatt av resultat før skatt	106 175	29 783
Sum	106 175	29 783
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 024	300 385	301 409
Gevinst – og tapskonto	-194 579	-243 223	-48 645
Sum	-195 603	57 162	252 765
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-195 603	57 162	252 765
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-43 033	12 576	55 608

Note 5 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 190 4310	15 924 574	17 115 004
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	1 190 431	15 924 574	17 115 004
Årets resultat		482 615	482 615
Innskutt/ utdelt kapital		0	0
Pr 31.12.2024	1 190 431	16 407 188	17 597 619

Note 6 Mellomværende konsernselskap

	2024	2023
Kortsiktig konsernfordringer	2 380 000	480 000
Netto konsernmellomværende	2 380 000	480 000

Mellomværende er med Glastad Eiendom AS og er kortsiktig og ikke rentebærende.



Noter til regnskapet

Gåseholmen Eiendom ANS

Note 7 Deltakere med fullt ansvar

	31.12.2023	31.12.2024
Glastad Farsund AS	99,00 %	99,00 %
Farsund Vekst AS	1,00 %	1,00 %
Sum	100,00 %	100,00 %

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpte kostnader	17 873	22 617
Annen kortsiktig gjeld	17 873	22 617