



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 287 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIOLIA HYTTETUN AS
Forretningsadresse: Solstadvegen 2
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Eirik Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 321 088 | 6 333 562 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 455 668 | 68 404 |
| Sum inntekter | | 4 776 756 | 6 401 966 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 44 566 | 61 336 |
| Avskrivning av driftsmidler | 6 | 1 702 842 | 1 611 955 |
| Annen driftskostnad | 3, 6 | 1 775 183 | 2 359 888 |
| Sum kostnader | | 3 522 591 | 4 033 179 |
| Driftsresultat | | 1 254 165 | 2 368 787 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 675 | 1 670 |
| Sum finansinntekter | | 675 | 1 670 |
| Annen rentekostnad | | 1 138 251 | 1 211 598 |
| Sum finanskostnader | | 1 138 251 | 1 211 598 |
| Netto finans | | -1 137 576 | -1 209 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 589 | 1 158 859 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 25 794 | 254 854 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 90 795 | 904 005 |
| Årsresultat | | 90 795 | 904 005 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 795 | 904 005 |
| Totalresultat | | 90 795 | 904 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 795 | 904 005 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 795 | 904 005 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 67 280 199 | 64 939 887 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 710 333 | 563 730 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 990 532 | 65 503 616 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 67 991 532 | 65 504 616 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 163 326 | 711 801 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 439 844 | 144 767 |
| Sum fordringer | | 1 603 170 | 856 568 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 281 257 | 1 790 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 281 257 | 1 790 657 |
| Sum omløpsmidler | | 4 884 426 | 2 647 225 |
| SUM EIENDELER | | 72 875 958 | 68 151 842 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2, 5 | 5 071 100 | 5 071 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 071 100 | 5 071 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 22 303 857 | 22 213 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 303 857 | 22 213 061 |
| Sum egenkapital | | 27 374 957 | 27 284 161 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 6 052 294 | 6 089 702 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 052 294 | 6 089 702 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7 | 3 982 694 | 3 982 694 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 35 316 184 | 30 088 606 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 298 878 | 34 071 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 351 172 | 40 161 002 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 522 | 159 856 |
| Betalbar skatt | 8 | 63 201 | 316 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 106 | 229 995 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 829 | 706 679 |
| Sum gjeld | | 45 501 001 | 40 867 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 875 958 | 68 151 842 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536435

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 287 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOLIA HYTTETUN AS
Forretningsadresse: Solstadvegen 2
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Eirik Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 994 287 958
GEILOLIA HYTTETUN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 321 088 | 6 333 562 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 455 668 | 68 404 |
| Sum inntekter | | 4 776 756 | 6 401 966 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 44 566 | 61 336 |
| Avskrivning av driftsmidler | 6 | 1 702 842 | 1 611 955 |
| Annen driftskostnad | 3, 6 | 1 775 183 | 2 359 888 |
| Sum kostnader | | 3 522 591 | 4 033 179 |
| Driftsresultat | | 1 254 165 | 2 368 787 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 675 | 1 670 |
| Sum finansinntekter | | 675 | 1 670 |
| Annen rentekostnad | | 1 138 251 | 1 211 598 |
| Sum finanskostnader | | 1 138 251 | 1 211 598 |
| Netto finans | | -1 137 576 | -1 209 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 25 794 | 254 854 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 90 795 | 904 005 |
| Årsresultat | | 90 795 | 904 005 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 795 | 904 005 |
| Totalresultat | | 90 795 | 904 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 795 | 904 005 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 795 | 904 005 |



Organisasjonsnr: 994 287 958
GEIOLIA HYTTETUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 67 280 199 | 64 939 887 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | 710 333 | 563 730 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 990 532 | 65 503 616 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 67 991 532 | 65 504 616 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 7 | 1 163 326 | 711 801 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 439 844 | 144 767 |
| Sum fordringer | | 1 603 170 | 856 568 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 281 257 | 1 790 657 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 281 257 | 1 790 657 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 884 426 | 2 647 225 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 72 875 958 | 68 151 842 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 5 071 100 | 5 071 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 071 100 | 5 071 100 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 22 303 857 | 22 213 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 303 857 | 22 213 061 |
| Sum egenkapital | | 27 374 957 | 27 284 161 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 6 052 294 | 6 089 702 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 052 294 | 6 089 702 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 7 | 3 982 694 | 3 982 694 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 35 316 184 | 30 088 606 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 298 878 | 34 071 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 45 351 172 | 40 161 002 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 522 | 159 856 |
| Betalbar skatt | 8 | 63 201 | 316 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 106 | 229 995 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 829 | 706 679 |
| Sum gjeld | | 45 501 001 | 40 867 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 875 958 | 68 151 842 |



Organisasjonsnr: 994 287 958
GEIOLIA HYTTETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Geilolia Hyttetun AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Geilolia Hyttetun AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Geilolia Hyttetun AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Geilolia Hyttetun AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 4 321 088 | 6 333 562 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 455 668 | 68 404 |
| Sum driftsinntekter | | 4 776 756 | 6 401 966 |
| Lønnskostnad | | 44 566 | 61 336 |
| Avskrivning av driftsmidler | 6 | 1 702 842 | 1 611 955 |
| Annen driftskostnad | 3, 6 | 1 775 183 | 2 359 888 |
| Sum driftskostnader | | 3 522 591 | 4 033 179 |
| Driftsresultat | | 1 254 165 | 2 368 787 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 675 | 1 670 |
| Annen rentekostnad | | 1 138 251 | 1 211 598 |
| Resultat av finansposter | | -1 137 576 | -1 209 928 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 589 | 1 158 859 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 25 794 | 254 854 |
| Ordinært resultat | | 90 795 | 904 005 |
| Årsresultat | | 90 795 | 904 005 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 795 | 904 005 |
| Sum overføringer | | 90 795 | 904 005 |



Balanse

Geilolia Hyttetun AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 67 280 199 | 64 939 887 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 710 333 | 563 730 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 990 532 | 65 503 616 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 67 991 532 | 65 504 616 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 163 326 | 711 801 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 439 844 | 144 767 |
| Sum fordringer | | 1 603 170 | 856 568 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 281 257 | 1 790 657 |
| Sum omløpsmidler | | 4 884 426 | 2 647 225 |
| Sum eiendeler | | 72 875 958 | 68 151 842 |



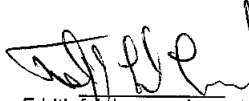
Balanse


Geilolia Hyttetun AS


| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 5 071 100 | 5 071 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 071 100 | 5 071 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 22 303 857 | 22 213 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 303 857 | 22 213 061 |
| Sum egenkapital | | 27 374 957 | 27 284 161 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 6 052 294 | 6 089 702 |
| Obligasjonslån | 7 | 3 982 694 | 3 982 694 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 35 316 184 | 30 088 606 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 298 878 | 34 071 300 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 62 522 | 159 856 |
| Betalbar skatt | 8 | 63 201 | 316 828 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 106 | 229 995 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 829 | 706 679 |
| Sum gjeld | | 45 501 001 | 40 867 681 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 72 875 958 | 68 151 842 |

1/6-2021
Styret i Geilolia Hyttetun AS


Nicolai Eirik Lorentzen
styreleder


Fridtjof Johannes Lorentzen
styremedlem


Eva Tine Riis Johannessen
styremedlem


Birgit Haugen
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet oppfyller kriteriene for små foretak i regnskapsloven § 1-6.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

2 Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, hvor hver aksje gir en stemme og samme rett forøvrig i selskapet. Aksjekapitalen er 5.071.100 og består av 1.000 aksjer pålydende 5.071,10 pr. aksje. Cafri AS, Jeki AS og Cegelo AS eier hver for seg 333,33 aksjer i selskapet.



Geilolia Hyttetun AS

Årsregnskap 2020

3 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

| | |
|---|--------|
| Styret | 0 |
| Revisor - lovpålagt revisjon (eks. mva) | 26 000 |
| Revisor - annen bistand (eks. mva) | 6 209 |

Daglig leder er ansatt i Lorentzens Skibs Management AS og lønnes derfra.

4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytt slikt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

5 Egenkapital

| Egenkapitalendring: | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 1/1-2020 | 5 071 100 | 22 213 061 | 27 284 161 |
| Årets resultat | | 90 795 | 90 795 |
| Egenkapital 31/12-2020 | 5 071 100 | 22 303 857 | 27 374 957 |

6 Anleggsmidler

| Kostpris og ordinære avskrivninger: | Tomter | Prosjekt- kostnader | Faste tekniske installasjoner | Andre transportmidler |
|--|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 10 161 710 | 134 837 | 1 948 028 | 230 000 |
| Tilgang | 0 | 0 | 899 176 | 0 |
| Avgang | 0 | 53 934 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31/12 | 10 161 710 | 80 903 | 2 847 204 | 230 000 |
| Akk.ordinære avskrivninger 1/1 | 0 | 0 | 612 896 | 55 333 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 202 296 | 46 000 |
| Akk.ordinære avskrivninger 31/12 | 0 | 0 | 815 192 | 101 333 |
| Balansført verdi pr. 31/12-20 | 10 161 710 | 80 903 | 2 032 012 | 128 667 |
| Økonomisk Levetid | | | 10 år | 5 år |
| Avskrivningsplan | | | Lineær | Lineær |
| Sats ordinære avskrivninger | 0 % | 0 % | 10 % | 20 % |

| Kostpris og ordinære avskrivninger: | Bygg m/levetid under 20 år | Hytter | Driftsløse og inventar | Sum |
|--|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1/1 | 35 000 | 70 659 960 | 491 732 | 83 661 268 |
| Tilgang | 0 | 3 721 005 | 316 816 | 4 936 997 |
| Avgang | 0 | 693 304 | 0 | 747 238 |
| Anskaffelseskost 31/12 | 35 000 | 73 687 661 | 808 548 | 87 851 027 |
| Akk.ordinære avskrivninger 1/1 | 2 044 | 17 384 710 | 102 669 | 18 157 652 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 500 | 1 326 833 | 124 212 | 1 702 842 |
| Akk.ordinære avskrivninger 31/12 | 5 544 | 18 711 543 | 226 881 | 19 860 494 |
| Balansført verdi pr. 31/12-20 | 29 456 | 54 976 118 | 581 667 | 67 990 532 |
| Økonomisk Levetid | 20 | 50 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Sats ordinære avskrivninger | 10 % | 2 % | 10-20% | |



Geilolia Hyttetun AS

Årsregnskap 2020

| 7 Langsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: | 22 807 117 | 25 301 656 |
| Gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler | 39 298 878 | 34 071 300 |
| Bokført verdi av eiendelene som er stillet som sikkerhet: | 67 280 199 | 64 791 815 |
| Gjelden er sikret med pant i eiendom, driftstilbehør og kundefordringer. | | |

8 Regnskapsmessig behandling av skatt

| Grunnlag for betalbar skatt: | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 116 589 | 1 158 859 |
| Permanente forskjeller | 659 | -438 |
| Endring av midlertidige forskjeller | 170 030 | 281 708 |
| Grunnlag betalbar skatt | 287 278 | 1 440 129 |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Midlertidige forskjeller pr. 31/12 og grunnlag for utsatt skatt: | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | 27 510 432 | 27 680 458 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 27 510 432 | 27 680 458 |
| Netto utsatt skatt | -6 052 295 | -6 089 701 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |
| Skattekostnad | 2020 | 2019 |
| Betalbare inntektsskatter | 63 201 | 316 828 |
| Endring i skatt fra tidligere år | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -37 407 | -61 976 |
| Årets totale skattekostnad | 25 794 | 254 853 |
| Betalbar skatt i balansen | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt av årets resultat | 63 201 | 316 828 |
| Betalbar skatt i balansen | 63 201 | 316 828 |

9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående COVID-19 utbruddet. Selskapet er, som hele reiselivsnæringen svært hardt rammet av utbruddet. Selskapet fikk 12. mars pålegg fra kommunale myndigheter om øyeblikkelig nedstengning. Etter styrets vurdering vil dette ha store konsekvenser for selskapet videre. Fremtiden og makedsutsettene er svært usikre, og om videre drift er mulig uavklart. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat av de økonomiske konsekvensene. Hvordan virusutbruddet vil påvirke forutsetninger om videre drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene iverksetter og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjon som er tilgjengelig nå, mener styret det likevel er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

10 Offentlig støtte

Selskapet har for 2020 mottatt offentlig støtte knyttet til Covid-19 utbruddet. Støtte basert på omsetningsfall i 2020 er inntektsført i 2020. Mottatt støtte etter kompensasjonsordningen er klassifisert som annen driftsinntekt.