



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 552 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBERGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arneberggata 13
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 018 381	0
Sum inntekter		26 018 381	0
Kostnader			
Varekostnad		21 966 672	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 560	7 170
Annen driftskostnad		19 284	7 518
Sum kostnader		21 995 516	14 688
Driftsresultat		4 022 865	-14 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 528	93
Sum finansinntekter		14 528	93
Annen rentekostnad		7 514	287
Sum finanskostnader		-7 514	-287
Netto finans		7 014	-194
Resultat før skattekostnad		4 029 878	-14 882
Skattekostnad		881 358	0
Årsresultat		3 148 520	-14 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 120 000	0
Udekket tap		26 593	-14 882
Annen egenkapital		1 927	0
Sum overføringer og disponeringer		3 148 520	-14 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 070	40 630
Sum varige driftsmidler		31 070	40 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	3 815 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 815 000	0
Sum anleggsmidler		3 846 070	40 630
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	7 131 134
Sum varer		0	7 131 134
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 717	0
Sum fordringer		2 717	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 902	1 153 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 902	1 153 532
Sum omløpsmidler		199 619	8 284 666
SUM EIENDELER		4 045 689	8 325 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 927	0
Udekket tap		0	26 593
Sum opptjent egenkapital		1 927	-26 593
Sum egenkapital		31 927	3 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105	0
Sum avsetninger for forpliktelser		105	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		105	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 126	529 833
Betalbar skatt		881 253	0
Utbytte		3 120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 278	5 692 055
Sum kortsiktig gjeld		4 013 657	6 221 889
Sum gjeld		4 013 762	8 321 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 689	8 325 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335702

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 552 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBERGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arneberggata 13
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 552 716
ARNEBERGGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 018 381	0
Sum inntekter		26 018 381	0
Kostnader			
Varekostnad		21 966 672	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 560	7 170
Annen driftskostnad		19 284	7 518
Sum kostnader		21 995 516	14 688
Driftsresultat		4 022 865	-14 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 528	93
Sum finansinntekter		14 528	93
Annen rentekostnad		7 514	287
Sum finanskostnader		-7 514	-287
Netto finans		7 014	-194
Resultat før skattekostnad		4 029 878	-14 882
Skattekostnad		881 358	0
Årsresultat		3 148 520	-14 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 120 000	0
Udekket tap		26 593	-14 882
Annen egenkapital		1 927	0
Sum overføringer og disponeringer		3 148 520	-14 882



Organisasjonsnr: 926 552 716
ARNEBERGGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 070	40 630
Sum varige driftsmidler		31 070	40 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	3 815 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 815 000	0
Sum anleggsmidler		3 846 070	40 630
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	7 131 134
Sum varer		0	7 131 134
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 717	0
Sum fordringer		2 717	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 902	1 153 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 902	1 153 532
Sum omløpsmidler		199 619	8 284 666
SUM EIENDELER		4 045 689	8 325 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 927	0
Udekket tap	0	26 593
Sum opptjent egenkapital	1 927	-26 593
Sum egenkapital	31 927	3 407
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	105	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	105	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 100 000
Sum langsiktig gjeld	105	2 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 126	529 833
Betalbar skatt	881 253	0
Utbytte	3 120 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3 278	5 692 055
Sum kortsiktig gjeld	4 013 657	6 221 889
Sum gjeld	4 013 762	8 321 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 045 689	8 325 296



Organisasjonsnr: 926 552 716
ARNEBERGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16730.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31070.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9560.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



ARNEBERGGATA EIENDOM AS
926 552 716

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 018 381	0
Sum driftsinntekter		26 018 381	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 966 672	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 560	-7 170
Annen driftskostnad		-19 284	-7 518
Sum driftskostnader		-21 995 516	-14 688
Driftsresultat		4 022 865	-14 688
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 528	93
Sum finansinntekter		14 528	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 514	-287
Sum finanskostnader		-7 514	-287
Netto finans		7 014	-194
Resultat før skattekostnad		4 029 878	-14 882
Skattekostnad		-881 358	0
Årsresultat		3 148 520	-14 882
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 120 000	0
Annen egenkapital		1 927	0
Udekket tap		26 593	-14 882
Sum overføringer		3 148 520	-14 882



ARNEBERGGATA EIENDOM AS
926 552 716

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 070	40 630
Sum varige driftsmidler		31 070	40 630
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	3 815 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 815 000	0
Sum anleggsmidler		3 846 070	40 630
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	7 131 134
Sum varer		0	7 131 134
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 717	0
Sum fordringer		2 717	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 902	1 153 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 902	1 153 532
Sum omløpsmidler		199 619	8 284 666
SUM EIENDELER		4 045 689	8 325 296



ARNEBERGGATA EIENDOM AS
926 552 716

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 927	0
Udekket tap		0	-26 593
Sum opptjent egenkapital		1 927	-26 593
Sum egenkapital		31 927	3 407
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		105	0
Sum avsetning for forpliktelser		105	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 126	529 833
Betalbar skatt		881 253	0
Utbytte		3 120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 278	5 692 055
Sum kortsiktig gjeld		4 013 657	6 221 889
Sum gjeld		4 013 762	8 321 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 689	8 325 296

Øvre Eiker, 04.03.2024

Vegard Arneberg Karøy
Sagvolden
styrets leder

Remy Eek Bjelde
styremedlem / daglig leder



ARNEBERGGATA EIENDOM AS
926 552 716

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 730
Balanseført verdi per 31.12.	31 070
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 560



ARNEBERGGATA EIENDOM AS
926 552 716

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 815 000
---	-----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.