



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I9 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stein Tollin
Havseilervegen 24
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN TOLLIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	1	23 819	2 304
Sum kostnader		28 819	2 304
Driftsresultat		-28 819	-2 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312 763	220 666
Annen finansinntekt	2	44 010	36 099
Sum finansinntekter		356 773	256 765
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-29 460	120 394
Annen rentekostnad		812	
Annen finanskostnad	2	5 101	80 380
Sum finanskostnader		-23 547	200 774
Netto finans		380 320	55 991
Resultat før skattekostnad		351 501	53 687
Skattekostnad på resultat	3	61 719	49 776
Årsresultat	4	289 782	3 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 782	3 911
Totalresultat		289 782	3 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 782	3 911
Sum overføringer og disponeringer		289 782	3 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 392 900	1 182 800
Investeringer i aksjer og andeler		1 912 811	1 747 940
Sum finansielle anleggsmidler		3 405 711	3 030 740
Sum anleggsmidler		3 405 711	3 030 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 000	436 250
Sum fordringer		280 000	436 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	343 440	275 071
Sum investeringer		343 440	275 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 022 890	5 006 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 022 890	5 006 603
Sum omløpsmidler		5 646 330	5 717 924
SUM EIENDELER		9 052 041	8 748 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 960 406	8 670 624
Sum opptjent egenkapital		8 960 406	8 670 624
Sum egenkapital	4	8 990 406	8 700 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 635	48 040
Sum kortsiktig gjeld		61 635	48 040
Sum gjeld		61 635	48 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 052 041	8 748 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486636

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 513 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I9 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stein Tollin
Havseilervegen 24
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN TOLLIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 919 513 802
I9 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	1	23 819	2 304
Sum kostnader		28 819	2 304
Driftsresultat		-28 819	-2 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312 763	220 666
Annen finansinntekt	2	44 010	36 099
Sum finansinntekter		356 773	256 765
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-29 460	120 394
Annen rentekostnad		812	
Annen finanskostnad	2	5 101	80 380
Sum finanskostnader		-23 547	200 774
Netto finans		380 320	55 991
Resultat før skattekostnad		351 501	53 687
Skattekostnad på resultat	3	61 719	49 776
Årsresultat	4	289 782	3 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 782	3 911
Totalresultat		289 782	3 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		289 782	3 911
Sum overføringer og disponeringer		289 782	3 911



Organisasjonsnr: 919 513 802
I9 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 392 900	1 182 800
Investeringer i aksjer og andeler		1 912 811	1 747 940
Sum finansielle anleggsmidler		3 405 711	3 030 740
Sum anleggsmidler		3 405 711	3 030 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 000	436 250
Sum fordringer		280 000	436 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	343 440	275 071
Sum investeringer		343 440	275 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 022 890	5 006 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 022 890	5 006 603
Sum omløpsmidler		5 646 330	5 717 924
SUM EIENDELER		9 052 041	8 748 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 960 406	8 670 624
Sum opptjent egenkapital		8 960 406	8 670 624
Sum egenkapital	4	8 990 406	8 700 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 635	48 040
Sum kortsiktig gjeld		61 635	48 040
Sum gjeld		61 635	48 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 052 041	8 748 664



Organisasjonsnr: 919 513 802
I9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 I9 Holding AS

org.nr: 919 513 802



RESULTATREGNSKAP

I9 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad	1	23 819	2 304
Sum driftskostnader		28 819	2 304
Driftsresultat		-28 819	-2 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		312 763	220 666
Annen finansinntekt	2	44 010	36 099
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-29 460	120 394
Annen rentekostnad		812	0
Annen finanskostnad	2	5 101	80 380
Resultat av finansposter		380 320	55 991
Resultat før skattekostnad		351 501	53 687
Skattekostnad på resultat	3	61 719	49 776
Årsresultat	4	289 782	3 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		289 782	3 911
Sum overføringer		289 782	3 911

I9 HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

I9 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 392 900	1 182 800
Investeringer i aksjer og andeler		1 912 811	1 747 940
Sum finansielle anleggsmidler		3 405 711	3 030 740
Sum anleggsmidler		3 405 711	3 030 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		280 000	436 250
Sum fordringer		280 000	436 250
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	343 440	275 071
Sum investeringer		343 440	275 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 022 890	5 006 603
Sum omløpsmidler		5 646 330	5 717 924
Sum eiendeler		9 052 041	8 748 664

I9 HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

I9 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 960 406	8 670 624
Sum opptjent egenkapital		8 960 406	8 670 624
Sum egenkapital	4	8 990 406	8 700 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	61 635	48 040
Sum kortsiktig gjeld		61 635	48 040
Sum gjeld		61 635	48 040
Sum egenkapital og gjeld		9 052 041	8 748 664

Trondheim, 26.05.2025
Styret i I9 Holding AS

STEIN TOLLIN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

I9 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
Bergstien 4 AS	100 000	100 000	
Bjørkmoen AS	6 450	6 450	1 020 070
Folkeinvest AS	8 621	8 621	
Folkeinvest Holding AS	169 980	169 980	
Norion Eiendoms kapital AS	1 449 500	1 449 500	500 542
Norion Næringsmegling AS	228 250	228 250	240 506
Way AS	50 010	50 010	557
Sum	2 012 811	2 012 811	1 761 674
OMLØPSMIDLER			
Bewi ASA	199 365	130 371	130 371
Kmc Properties ASA	22 619	1 163	1 163
LOGISTEA AB (PUBL) A NDR	15 167	14 683	14 683
LOGISTEA AB (PUBL) B NDR	197 223	197 223	205 061
Sum	434 374	343 440	351 278
Sum verdipapirer	2 447 185	2 356 251	2 112 953



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 719	49 776
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 719	49 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	351 501	53 687
Permanente forskjeller	-71 344	164 674
Skattepliktig inntekt	280 157	218 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 635	48 040
Sum betalbar skatt i balansen	61 635	48 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	8 670 624	0	8 700 624
Årets resultat				289 782	289 782
Pr 31.12.2024	30 000	0	8 670 624	289 782	8 990 406

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Stein Tollin

e4cb8712-4c8a-4c6a-ae2e-c0f4bb8153c7 - 2025-05-27 12:03:18 UTC +03:00

BankID - 849a32b5-b228-4552-86f1-93833c260dac - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2947d20-cd05-4c87-bae2-047e5cf279cd0>

 **visma sign**
www.vismasign.com