



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 198 319
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRE SØSTRER BYGG A
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 364 784	1 401 174
Anna driftsinntekt			250 000
Sum inntekter		1 364 784	1 651 174
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	88 480	22 120
Annan driftskostnad	5,6,7	1 194 128	1 099 096
Sum kostnader		1 282 608	1 121 216
Driftsresultat		82 176	529 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		32 166	20 702
Sum finansinntekter		32 166	20 702
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 166	20 702
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		114 342	550 660
Totalresultat		114 342	550 660
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		114 342	550 660
Sum overføringer og disponeringar		114 342	550 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		103 763	47 776
Sum krav		103 763	47 776
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		266 802	475 573
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		266 802	475 573
Sum omløpsmiddel		370 565	523 348
SUM EIGEDELAR		370 565	523 348

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		332 501	275 330
Sum opptent egenkapital		332 501	275 330
Sum egenkapital		332 501	275 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 035	45 098
Skuldige offentlege avgifter		2 650	1 060
Anna kortsiktig gjeld		32 378	201 860
Sum kortsiktig gjeld		38 063	248 018
Sum gjeld		38 063	248 018
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		370 565	523 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654469

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 198 319
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRE SØSTRER BYGG A
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 931 198 319
SAMEIET TRE SØSTRER BYGG A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 364 784	1 401 174
Anna driftsinntekt			250 000
Sum inntekter		1 364 784	1 651 174
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	88 480	22 120
Annan driftskostnad	5, 6, 7	1 194 128	1 099 096
Sum kostnader		1 282 608	1 121 216
Driftsresultat		82 176	529 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		32 166	20 702
Sum finansinntekter		32 166	20 702
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 166	20 702
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		114 342	550 660
Totalresultat		114 342	550 660
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		114 342	550 660
Sum overføringer og disponeringar		114 342	550 660



Organisasjonsnr: 931 198 319
SAMEIET TRE SØSTRER BYGG A

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		103 763	47 776
Sum krav		103 763	47 776
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		266 802	475 573
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		266 802	475 573
Sum omløpsmiddel		370 565	523 348
SUM EIGEDELAR		370 565	523 348
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		332 501	275 330
Sum opptent eigenkapital		332 501	275 330



Sum egenkapital	332 501	275 330
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld	0	0
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 035	45 098
Skuldige offentlege avgifter	2 650	1 060
Anna kortsiktig gjeld	32 378	201 860
Sum kortsiktig gjeld	38 063	248 018
Sum gjeld	38 063	248 018
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	370 565	523 348



Organisasjonsnr: 931 198 319
SAMEIET TRE SØSTRER BYGG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



Til årsmøtet i Sameiet Tre Søstre Bygg A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tre Søstre Bygg A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 12. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-04-14 16:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Tre Søstre Bygg A
2024**

Sameiet Tre Søstre Bygg A Org.nr. 931198319



Resultatregnskap 2024

Sameiet Tre Søstre Bygg A

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	682 392	700 587	581 000	733 000
Andre inntekter		0	125 000	0	0
Sum inntekter		682 392	825 587	581 000	733 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	0	10 000	0
Styrehonorar	3, 4	40 000	10 000	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 240	1 060	0	3 000
Felles strøm og varme		135 411	127 676	0	130 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		50 087	193 095	27 000	55 000
Andre driftskostnader	5	268 096	145 246	182 000	295 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 389	0	0	16 000
Vedlikehold	7	12 934	0	268 000	85 000
Forretningsførsel		54 468	32 500	51 000	57 500
Revisjonshonorar		19 500	0	15 000	16 000
Andre konsulenthonorarer		0	6 256	0	0
Forsikring		41 179	44 775	39 000	45 000
Sum driftskostnader		641 304	560 608	592 000	728 100
Driftsresultat		41 088	264 979	-11 000	4 900
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		16 074	10 351	2 000	2 000
Andre renteinntekter		9	0	0	0
Sum finansinntekter		16 083	10 351	2 000	2 000
Resultat av finansposter		16 083	10 351	2 000	2 000
Resultat		57 171	275 330	-9 000	6 900
Til/fra annen EK		57 171	275 330	0	0
Sum disponeringer		57 171	275 330	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Tre Søstre Bygg A



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Tre Søstre Bygg A
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	85 946	37 425
Andre fordringer	17 817	10 351
Sum fordringer	103 763	47 776
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	266 802	475 573
Sum bankinnsk. og kontanter	266 802	475 573
Sum omløpsmidler	370 565	523 348
SUM EIENDELER	370 565	523 348

Balanserapport 2024 for Sameiet Tre Søstre Bygg A



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Tre Søstre Bygg A
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	332 501	275 330
Sum opptjent egenkapital	332 501	275 330
SUM EGENKAPITAL	332 501	275 330
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 614	3 473
Leverandørgjeld	3 035	45 098
Skyldige off. myndigheter	2 650	1 060
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	25 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	5 764	188 387
Sum kortsiktig gjeld	38 063	248 018
SUM GJELD	38 063	248 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	370 565	523 348

Førde, 11/4 - 2025
Styret for Sameiet Tre Søstre Bygg A

Gina Garre-Fivelsdal
Styrets leder

Siw Tove Vårdal
Styremedlem

Ole Jonny Øen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Tre Søstre Bygg A



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	538 680	526 436	431 000	560 000
3816 TV/Internett	143 712	174 151	150 000	173 000
Sum felleskostnader	682 392	700 587	581 000	733 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften krytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	25 000	0	0	25 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	10 000	0	0
Sum styrehonorar	40 000	10 000	0	25 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	3 000	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	35 884	33 925	0	40 000
6372 Heis	12 981	17 286	0	15 000
6375 TV/Internett	149 270	73 851	150 000	173 000
6377 Vakthold	0	10 706	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	5 513	32 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	64 523	0	0	67 000
6860 Kursutgifter	0	1 450	0	0
7770 Bankgebyr	564	264	0	600
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7790 Andre kostnader	0	2 250	0	0
Sum driftskostnader	268 096	145 246	182 000	295 600



Noter

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 747	0	0	4 000
6510 Verktøy og redskap	529	0	0	4 000
6540 Inventar	512	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	9 601	0	0	8 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	15 389	0	0	16 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold fellesareal	0	0	268 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	858	0	0	75 000
6606 Vedlikehold heis	10 841	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	1 234	0	0	0
Sum vedlikehold	12 934	0	268 000	85 000

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	275 330	0
Periodens resultat	57 171	275 330
Endring i disponible midler	57 171	275 330
Disponible midler 31.12.	332 501	275 330