



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 435 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEYSIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjøntegaard Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 257 041	3 360 833
Sum inntekter		3 257 041	3 360 833
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	902 018	902 018
Annen driftskostnad		1 723 066	1 672 539
Sum kostnader		2 625 084	2 574 557
Driftsresultat		631 958	786 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 958	4 797
Sum finansinntekter		14 958	4 797
Annen rentekostnad		567 826	506 224
Sum finanskostnader		567 826	506 224
Netto finans		-552 868	-501 427
Resultat før skattekostnad		79 090	284 849
Skattekostnad på resultat	2	17 039	62 828
Årsresultat		62 051	222 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 051	222 021
Totalresultat		62 051	222 021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3	600 000	600 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-537 949	-377 979
Sum overføringer og disponeringer	3	62 051	222 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	428 979	321 307
Sum immaterielle eiendeler		428 979	321 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 837 351	9 722 619
Maskiner og anlegg	1	101 896	118 646
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		8 939 247	9 841 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 368 226	10 162 572
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		2 535	250
Andre kortsiktige fordringer		339 790	394 746
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		342 325	394 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 731	189 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 731	189 247
Sum omløpsmidler		508 056	584 243
SUM EIENDELER		9 876 282	10 746 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	650 000	650 000
Overkurs	3	765 610	779 323
Sum innskutt egenkapital		1 415 610	1 429 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		524 236
Sum opptjent egenkapital			524 236
Sum egenkapital		1 415 610	1 953 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 456 415	7 775 410
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 456 415	7 775 410
Sum langsiktig gjeld		7 456 415	7 775 410
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	124 711	193 110
Utbytte	3, 5	600 002	600 002
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		279 544	224 734
Sum kortsiktig gjeld		1 004 257	1 017 846
Sum gjeld		8 460 672	8 793 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 876 282	10 746 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724666

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 435 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEYSIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjøntegaard Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 974 435 195
GEYSIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 257 041	3 360 833
Sum inntekter		3 257 041	3 360 833
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	902 018	902 018
Annen driftskostnad		1 723 066	1 672 539
Sum kostnader		2 625 084	2 574 557
Driftsresultat		631 958	786 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 958	4 797
Sum finansinntekter		14 958	4 797
Annen rentekostnad		567 826	506 224
Sum finanskostnader		567 826	506 224
Netto finans		-552 868	-501 427
Resultat før skattekostnad		79 090	284 849
Skattekostnad på resultat	2	17 039	62 828
Årsresultat		62 051	222 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 051	222 021
Totalresultat		62 051	222 021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3	600 000	600 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-537 949	-377 979
Sum overføringer og disponeringer	3	62 051	222 021



Organisasjonsnr: 974 435 195
GEYSIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	428 979	321 307
Sum immaterielle eiendeler		428 979	321 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	8 837 351	9 722 619
Maskiner og anlegg	1	101 896	118 646
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		8 939 247	9 841 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 368 226	10 162 572
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		2 535	250
Andre kortsiktige fordringer		339 790	394 746
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		342 325	394 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		165 731	189 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 731	189 247
Sum omløpsmidler		508 056	584 243
SUM EIENDELER		9 876 282	10 746 815



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	650 000	650 000
Overkurs	3	765 610	779 323
Sum innskutt egenkapital		1 415 610	1 429 323

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		524 236
Sum opptjent egenkapital			524 236

Sum egenkapital		1 415 610	1 953 559
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 456 415	7 775 410
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 456 415	7 775 410

Sum langsiktig gjeld		7 456 415	7 775 410
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	124 711	193 110
Utbytte	3, 5	600 002	600 002
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		279 544	224 734
Sum kortsiktig gjeld		1 004 257	1 017 846

Sum gjeld		8 460 672	8 793 256
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 876 282	10 746 815
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 974 435 195
GEYSIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Geysir Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Geysir Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 25C0X-CKYKY-84UMX-YY189-MUVHK-SCHP5



BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 25C0X-CKYKY-84UMX-YYL89-MUVHK-SCHP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 17:32:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25C0X-CKYKY-84UMX-YYL89-MUVHK-SCHP5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Geysir Eiendom AS



Resultatregnskap

Geysir Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 257 041	3 360 833
Sum driftsinntekter		3 257 041	3 360 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	902 018	902 018
Annen driftskostnad		1 723 066	1 672 539
Sum driftskostnader		2 625 084	2 574 557
Driftsresultat		631 958	786 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 958	4 797
Annen rentekostnad		567 826	506 224
Resultat av finansposter		-552 868	-501 427
Resultat før skattekostnad		79 090	284 849
Skattekostnad på resultat	2	17 039	62 828
Årsresultat		62 051	222 021
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	600 000	600 000
Overført fra annen egenkapital	3	537 949	377 979
Sum overføringer	3	62 051	222 021



Balanse Geysir Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	428 979	321 307
Sum immaterielle eiendeler		428 979	321 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 837 351	9 722 619
Maskiner og anlegg	1	101 896	118 646
Sum varige driftsmidler		8 939 247	9 841 265
Sum anleggsmidler		9 368 226	10 162 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 535	250
Andre kortsiktige fordringer		339 790	394 746
Sum fordringer		342 325	394 996
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 731	189 247
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		165 731	189 247
Sum omløpsmidler		508 056	584 243
Sum eiendeler		9 876 282	10 746 815



Balanse Geysir Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	650 000	650 000
Overkurs	3	765 610	779 323
Sum innskutt egenkapital		1 415 610	1 429 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	524 236
Sum opptjent egenkapital		0	524 236
Sum egenkapital		1 415 610	1 953 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 456 415	7 775 410
Sum annen langsiktig gjeld		7 456 415	7 775 410
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	124 711	193 110
Utbytte	3, 5	600 002	600 002
Annen kortsiktig gjeld		279 544	224 734
Sum kortsiktig gjeld		1 004 257	1 017 846
Sum gjeld		8 460 672	8 793 256
Sum egenkapital og gjeld		9 876 282	10 746 815

Kristiansund, / - 2025, 11.07.2025
Styret i Geysir Eiendom AS

Ole Bjøntegaard Tønder
styreleder/daglig leder

Rolf Andreas Skeide
styremedlem

Ingun Bentz
styremedlem

Ole Peter Taknæs
styremedlem

Pål Forsnes
styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.
Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 143 867	167 500	21 311 367
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 143 867	167 500	21 311 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 306 515	65 604	12 372 119
= Bokført verdi 31.12.24	8 837 351	101 896	8 939 247
Årets ordinære avskrivninger	885 268	16 750	902 018
Økonomisk levetid	15-27 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 711	193 110
Endring i utsatt skattefordel	-107 672	-130 282
Skattekostnad ordinært resultat	17 039	62 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 090	284 849
Permanente forskjeller	-1 641	735
Endring i midlertidige forskjeller	489 421	592 191
Skattepliktig inntekt	566 870	877 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 711	193 110
Sum betalbar skatt i balansen	124 711	193 110

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 949 906	-1 396 533	553 373
Fordringer	0	-63 952	-63 952
Sum	-1 949 906	-1 460 485	489 421
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 949 906	-1 460 485	489 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-428 979	-321 307	107 673



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	650 000	779 323	524 236	1 953 559
Avsatt utbytte		-13 713	-586 287	-600 000
Årets resultat			62 051	62 051
Pr 31.12	650 000	765 610	0	1 415 610

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 441 424	5 760 419

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 456 415	7 775 410
Sum	7 456 415	7 775 410

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 837 351	9 722 619
Sum	8 837 351	9 722 619

Note 5 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2024	2023
Avsatt utbytte	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld til ansatte og eiere	5 113	5 113
Sum gjeld	605 113	605 113